

Een sociale huurwoning is bedoeld om in te wonen. Helaas gebeurt het soms dat een woning anders wordt gebruikt dan waarvoor deze is bedoeld. Dat noemen we woonfraude.

Woonfraude is niet eerlijk tegenover woningzoekenden en kan zorgen voor onveilige situaties in de buurt.

Voorbeelden van woonfraude

- als een huurder de woning zonder toestemming van Brederode Wonen verhuurt aan iemand anders;
- als een woning langere tijd leegstaat of onbewoond is, bijvoorbeeld omdat de huurder langdurig in het buitenland verblijft of op een ander adres woont;
- als een woning wordt gebruikt voor illegale activiteiten, zoals hennepsteelt, drugshandel of prostitutie;
- als een woning alleen wordt gebruikt als postadres of opslag, bijvoorbeeld voor criminele activiteiten.

Aanpakken woonfraude

Brederode Wonen pakt woonfraude actief aan. In ernstige gevallen kunnen wij de rechter vragen de huurovereenkomst te beëindigen. Als de rechter daarmee instemt, wordt de woning ontruimd en kan deze weer worden verhuurd aan iemand die recht heeft op een sociale huurwoning.

Zo zorgen we ervoor dat sociale huurwoningen worden gebruikt waarvoor ze bedoeld zijn. We voorkomen hiermee overlast en verval en dragen bij aan een veilige en fijne buurt.

Vermoedt u woonfraude? Geef het door.
Dat kan (anoniem) via het meldingsformulier, via (023) 525 91 91 of stuur een e-mail naar info@brederodewonen.nl

Hennep en drugs

Brederode Wonen tolereert geen (voorbereiding van) hennepkwekerijen, andere productiewijzen van drugs en/of handel in drugs. Ook niet voor eigen gebruik. Als blijkt dat hier sprake van is, gaan we over tot huisuitzetting.

Vermoedt u dat mensen in uw buurt hennep kweken of handelen in drugs? Dit kunt u ook melden bij de politie via 0900 8844. Of via Meld Misdaad Anoniem, telefoonnummer 0800 7000.

(Toeristische) onderverhuur

Het verhuren van een woning (aan toeristen) is nooit toegestaan. Sociale huurwoningen zijn gebouwd met gemeenschapsgeld en zijn bedoeld voor mensen die een woning nodig hebben. Ze mogen daarom niet worden gebruikt voor onderverhuur of om geld aan te verdienen.

Huisbewaring

Wilt u tijdelijk ergens anders wonen? Dan zijn er mogelijkheden om iemand in uw woning te laten wonen voor maximaal 1 jaar. Lees hier meer over in de folder huisbewaarderschap.

