

Wilt u sneller een woning vinden die beter past bij uw woonwensen? Dan kan woningruil een goede oplossing zijn.



Hoe gaat woningruil in zijn werk, wat zijn de voordelen en waar moet u rekening mee houden?

Woningruil begint op www.ruilmijnwoning.nl. Brederode Wonen is één van de deelnemers van deze website. Op dit platform vindt u een overzicht van woningen die huurders te ruil aanbieden. Het is een soort 'etalage' waarin woningen worden geadverteerd. Leuk en interessant om door te kijken voordat u het avontuur aangaat.

Een persoonlijk account aanmaken

Wordt u steeds enthousiaster en ziet u misschien al één of meer woningen die u aanspreken? Dan kan uw zoektocht naar uw ideale woning beginnen. U doet dat door een persoonlijk account aan te maken, want zonder account kunt u geen woning aanbieden en niet reageren op beschikbare woningen. Een account aanmaken is gratis en simpel.

Hoe bied ik mijn woning aan?

Als u een account heeft aangemaakt, kunt u inloggen en uw woning te ruil aanbieden. Dat doet u door iets over uw woning te vertellen en foto's te plaatsen. U maakt foto's van uw woning en deze kunt u uploaden via uw account. Hoe meer uw advertentie andere huurders aanspreekt, hoe groter de kans is dat u reacties ontvangt. Een gedeelte van de informatie over uw woning is al ingevuld door uw verhuurder.

Hoe vervolg ik mijn zoektocht?

Als u bent ingelogd kunt u de volledige advertenties van andere ruilkandidaten op uw gemak bekijken. Het bijzondere is dat het systeem, vanwege uw zoekprofiel, 'weet' waarnaar u op zoek bent. U ziet dus meteen in hoeverre een woning voldoet aan uw woonwensen.

In welk gebied kan ik ruilen?

Via ruilmijnwoning.nl kunt u van woning ruilen met een huurder in uw eigen woonplaats, regio of in andere delen van het land. Het is maar wat uw voorkeur heeft.

Wat doe ik als een woning mij aanspreekt?

Als een woning u aanspreekt, kunt u deze 'liken'. De aanbieder van de woning ziet dat en zal uw woning gaan bekijken. Geeft de andere huurder uw woning ook een like? Dan kunt u een afspraak maken om elkaars woning te bezichtigen. Dan krijgt u beiden een nog betere indruk van de woning en woonomgeving.

We hebben een match! Hoe verder?

Bent u beiden nog steeds enthousiast? Dan is er een match en kan de aanvraag tot woningruil worden voorbereid door het compleet maken van het ruilacceptatie dossier. Het dossier wordt beoordeeld op volledigheid. Als het in orde is, wordt het dossier doorgezonden naar de betrokken corporatie(s).

De woningcorporatie beoordeelt uiteindelijk de definitieve aanvraag. Voldoen beide partijen aan de voorwaarden van de verhuurder(s), dan kan de woningruil in gang worden gezet.

Gaat de woningruil door? Alleen dan betaalt u €50,- voor de woningruilservice.

U verliest uw eventuele inschrijving bij Woonservice / Mijn Dak niet.

Woningruil

Veel gestelde vragen



Hoe kan ik woningruil aanvragen?

Woningruil kunt u aanvragen via de website [Ruilmijnwoning.nl](https://www.ruilmijnwoning.nl).

Wat gebeurt er met de huurprijs van een woning bij woningruil?

De huurprijs van de woning wordt aangepast zoals dat bij een 'gewone' verhuring ook zou gebeuren. Dit betekent dat de huur hoger, maar ook lager kan worden.

Waar vind ik het aanbod voor woningruil?

Het aanbod voor woningruil vindt u op www.ruilmijnwoning.nl. Hier plaatsen huurders hun woning voor ruil en kunt u ook zelf uw woning aanbieden.

Heeft u via een ander kanaal (bijvoorbeeld via kennissen, sociale media of een advertentie) een kandidaat voor woningruil gevonden? Dan moet u de woningruilaanvraag alsnog indienen via [ruilmijnwoning.nl](https://www.ruilmijnwoning.nl). Zo kan de woningcorporatie de aanvraag beoordelen en verwerken.

Wat als ik wil ruilen met meerdere partijen?

Wilt u ruilen met meerdere partijen? Dat kan niet via Ruilmijnwoning. In dat geval gebruikt u het aanvraagformulier. U kunt het formulier hiervoor vinden op onze website.

Wat gebeurt er met mijn inschrijving na woningruil?

U houdt uw inschrijving bij Woonservice/Mijn Dak als u via woningruil een sociale huurwoning gaat huren.

Hoe lang moet ik de woning na woningruil blijven huren?

Na een woningruil moet u minimaal één jaar de woning blijven huren.



Aanvraagformulier woningruil met meerdere partijen 1/2



Gegevens aanvrager 1 [huurder(s) van Brederode Wonen]

Naam:	
Naam partner:	
Adres:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

Huidige samenstelling gezin

☐	alleenstaand
☐	alleenstaand met kind(eren)
☐	tweepersoonshuishouden zonder kinderen
☐	tweepersoonshuishouden met kind(eren)
☐	anders, namelijk:

Omschrijving ruil [beschrijf kort hoe de ruil eruit komt te zien]

Beschrijf hoe de ruil eruit komt te zien (hoe veel kandidaten doen er mee, om welke adressen gaat het etc.)

Ondertekening

Plaats:	Datum:
Handtekening huurder [1]: 	Handtekening partner:

Let op: vul ook de 2e pagina in!

Aanvraagformulier woningruil met meerdere partijen 2/2



Bij deze aanvraag stuurt u de volgende documenten mee: (definitieve) Inkomensverklaring van de Belastingdienst - Verhuurdersverklaring van eigen woningcorporatie - Uittreksel GBA met overzicht medebewoners

Gegevens aanvrager 2 [kandidaat die naar woning van Brederode Wonen verhuist]

Naam:	
Naam partner:	
Adres:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

Huidige samenstelling gezin

- ☐ alleenstaand
- ☐ alleenstaand met kind(eren)
- ☐ tweepersoonshuishouden zonder kinderen
- ☐ tweepersoonshuishouden met kind(eren)

anders, namelijk:

Huidige woning

aantal kamers:
(incl. woonkamer)

- ☐ eengezinswoning
- ☐ etagewoning
- ☐ flatwoning
- ☐ seniorenwoning

anders, namelijk:

Eigenaar van de woning

Naam:	
Adres:	

Ondertekening

Plaats:	Datum:
------------------------------	-----------------------------

Handtekening aanvrager [2]:

Handtekening partner: