

Wijzigen van de huurovereenkomst



Verandert uw woonsituatie? Dan is het soms nodig om uw huurovereenkomst aan te passen. Bijvoorbeeld als u gaat samenwonen, u gaat scheiden of als uw partner overlijdt.

Samenwonen

Gaat u samenwonen? Dan hoeft u dit niet aan ons door te geven. Uw partner wordt niet automatisch medehuurder.

Wilt u uw partner als medehuurder op de huurovereenkomst laten zetten? Dan kunt u dit aanvragen als:

- ▶ u en uw partner minimaal 2 jaar samen op hetzelfde adres wonen en een duurzaam gezamenlijk huishouden voeren; of
- ▶ u getrouwd bent of een geregistreerd partnerschap heeft.

Een medehuurder heeft dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. Dat betekent bijvoorbeeld dat de medehuurder ook verantwoordelijk is voor het betalen van de huur.

Om uw aanvraag te beoordelen, vragen wij om bewijs, zoals een uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP). Ook kunnen wij om andere documenten vragen waaruit blijkt dat u samen een duurzaam huishouden voert.

Een samenlevingscontract geeft geen recht op medehuurschap.

Wij beoordelen iedere aanvraag zorgvuldig. Daarom kunnen wij een aanvraag afwijzen als deze niet aan de voorwaarden voldoet.

Let op: Samenwonen kan gevolgen hebben voor de jaarlijkse huurverhoging en voor uw toeslagen.

Scheiding

Gaat u uit elkaar en blijft één van u in de woning wonen? Dan kan de huurovereenkomst op naam van de achterblijvende huurder worden gezet. Hiervoor vult u samen een afstandsverklaring in. De vertrekkende partner verklaart hiermee geen rechten meer te hebben op de woning.

Overlijden

Is één van de huurders overleden? Dan kan de achterblijvende partner de huurovereenkomst op zijn of haar naam laten zetten. U kunt dit aanvragen met het formulier 'Wijziging huurovereenkomst'. Stuur ook een kopie van de overlijdensakte of rouwkaart mee.



Wilt u een wijziging aanvragen?
Vul dan het formulier 'Aanvraag wijziging huurovereenkomst' in.

Is er sprake van een scheiding vul dan het formulier 'Afstandsverklaring' in.

Aanvraagformulier wijzigen van de huurovereenkomst



Gegevens huurder

Naam:	
Naam partner:	
Adres:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	

Reden wijziging

Bij dit formulier stuurt u mee:

- | | |
|---|---|
| ☐ Echtscheiding | Afstandsverklaring, door beide ondertekend |
| ☐ Overlijden partner | Overlijdensakte of rouwkaart |
| ☐ Medehuurderschap | Historisch uittreksel Basisregistratie personen (BRP) waaruit blijkt dat de medehuurder meer dan 2 jaar op het adres woont. Of een kopie van de huwelijksakte of geregistreerd partnerschap |

Ondertekening

Plaats:	Datum:
Handtekening huurder: 	Handtekening partner:

Huurder [1] afstand doet van zijn/haar rechten en plichten die uit de huurovereenkomst voortvloeien
Huurder [2] woonachtig blijft op het adres

Hierbij verklaren:

Naam huurder 1:

Naam huurder 2:

Adres:

Telefoonnummer [huurder 2]:

E-mailadres [huurder 2]:

De huurovereenkomst te willen wijzigen per:

Ondertekening

Plaats:

Datum:

Handtekening huurder [1]:

Handtekening huurder [2]: