

De huur opzeggen



Gaat u verhuizen en wilt u de huur van uw woning opzeggen? Hier leest u wat u moet doen en wat u van ons kunt verwachten.



Zo zegt u de huur op

U zegt de huur schriftelijk op door het opzeggingsformulier in te vullen. Bent u samen huurder? Dan moeten beide huurders het opzeggingsformulier ondertekenen. Houd rekening met een opzegtermijn van minimaal één maand. Langer van tevoren kan natuurlijk ook. U kunt de huur op iedere werkdag van de maand laten eindigen.

Bij overlijden van de huurder

Is de hoofdhuurder overleden en is er geen medehuurder? Dan stopt de huurovereenkomst automatisch aan het einde van de tweede maand na het overlijden. De familie of erfgenamen mogen de huur ook eerder opzeggen. Daarbij geldt een opzegtermijn van minimaal één maand.

Voorinspectie van de woning

Na ontvangst van uw huuropzegging plannen wij samen met u een afspraak voor de voor- en eindinspectie.

Tijdens de voorinspectie loopt de opzichter samen met u door de woning. U bespreekt welke werkzaamheden u, als dat nodig is, nog moet uitvoeren. Ook hoort u welke veranderingen u moet verwijderen of moet terugbrengen naar de oorspronkelijke situatie. De gemaakte afspraken leggen we vast op een formulier.

Voor het opstellen van een energielabel en een actuele plattegrond van de woning is het mogelijk dat een bedrijf dat namens ons werkt contact met u opneemt.

Eindinspectie van de woning

De eindinspectie vindt plaats op de laatste huurdag. Bij de eindinspectie:

- levert u alle sleutels van de woning in;
- lopen we samen de woning na;
- noteren we de meterstanden.

U krijgt een kopie van het inspectieformulier. Zijn niet alle afgesproken werkzaamheden uitgevoerd? Dan laten wij deze uitvoeren. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening.

U bent zelf verantwoordelijk voor het afmelden of aanmelden van gas, water, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen.

Spullen overnemen

Bij de bevestiging van uw huuropzegging ontvangt u een overnameformulier. Wilt u spullen achterlaten voor de nieuwe huurder? Dan maakt u hierover zelf afspraken met de nieuwe huurder.

De nieuwe huurder is niet verplicht om uw spullen over te nemen. Worden de spullen uiteindelijk toch niet overgenomen? Dan moet u deze alsnog verwijderen. Is er nog geen nieuwe huurder bekend? Overleg dan met de opzichter wat mogelijk is.

Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

Heeft u zelf iets aan de woning veranderd, bijvoorbeeld een andere keuken?

Dan bespreekt de opzichter tijdens de voorinspectie met u of deze kunnen blijven zitten of verwijderd moeten worden.

Eindafrekening

Binnen één maand na het einde van de huurovereenkomst ontvangt u, als dat van toepassing is, de eindafrekening. De afrekening van de servicekosten, zoals gas, water en elektra, ontvangt u later. Dat hangt af van de afrekening van de leveranciers.

