



# Huurovereenkomst

Garage / berging  
(niet behorend bij woning)

**Deze huurovereenkomst overige ruimte is een overeenkomst tussen:**

**U bent**

- a. Naam: <invullen>  
Geboortedatum: <invullen>

We noemen u in deze huurovereenkomst 'huurder' of 'u'.

**Wij zijn**

- b. Brederode Wonen, statutair gevestigd en kantoorhoudend te Bloemendaal aan de Bos en Duinlaan 2a 2061 VP.

We noemen Brederode Wonen in deze overeenkomst 'we' of 'wij' of 'ons' of 'verhuurder'.

**Wat spreken wij af?**

**1. Wat huurt u van ons?**

U huurt een [garage/berging/parkeergelegenheid] van ons aan [adres] in [Woonplaats]. Wij noemen alles wat u huurt 'het gehuurde', dat doen we ook in de rest van dit contract.

**2. Vanaf wanneer huurt u van ons?**

De huurovereenkomst gaat in op [datum] en geldt voor onbepaalde tijd.

**3. Hoe zegt u uw huur op?**

U kunt de huur elke werkdag van de maand stoppen. Hoe u dat moet doen, staat in de **algemene huurvoorwaarden**. U moet ons tenminste één maand van tevoren schriftelijk laten weten dat u de huur stopt, hiervoor kunt u het desbetreffende huuropzeggingsformulier gebruiken. Dezelfde regels gelden voor de verhuurder.

**4. Waar gebruikt u de [garage/autobox/parkeergelegenheid] voor?**

- 4.1 Het gehuurde mag alleen worden gebruikt als [garage/berging/parkeergelegenheid], en is alleen bedoeld voor het stallen van een motorvoertuig, fietsen of particuliere opslag.
- 4.2 U mag het gehuurde niet gebruiken op een manier die bodem of omgeving kan vervuilen. Het is verboden om brandgevaarlijke of explosieve stoffen op te slaan, behalve de brandstof die in het voertuig(en) zit.
- 4.3 De huurder mag op geen enkele wijze overlast veroorzaken in en rondom het gehuurde.
- 4.4 U mag de bestemming van het gehuurde niet veranderen zonder toestemming van Brederode Wonen.
- 4.5 Het is verboden het gehuurde te gebruiken als woonruimte of om er een bedrijfsruimte van te maken.
- 4.6 Het gehuurde is alleen voor eigen gebruik en alleen voor het afgesproken doel. Hennepteelt, handel in hennep of productie/handel van synthetische drugs is uitdrukkelijk verboden.
- 4.7 U bent zich ervan bewust dat verkeerd gebruik van het gehuurde kan leiden tot het stopzetten van de huurovereenkomst.

## **5. Wat is de huurprijs?**

5.1 Vanaf de dag dat uw huur begint, moet u elke maand huur betalen. De totale huur is € 000,00

5.2 De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juli geïndexeerd conform de meest recente Consumenten Prijs Index (CPI). U krijgt minstens twee maanden van tevoren een brief van ons, waarin staat hoeveel

de huur omhooggaat.

5.3 U betaalt de volledige huurprijs vóór de eerste dag van de maand, op de manier die de verhuurder aangeeft. U betaalt de huur elke maand met automatische incasso. Dat betekent dat wij het geld elke maand automatisch van uw bankrekening halen. Als u dit contract tekent gaat u akkoord met deze manier van betalen.

## **6. De eerste keer huur betalen**

Als u dit contract tekent, betaalt u ons direct het bedrag voor de eerste maand.

Dit bedrag is voor de huur tot en met datum en jaar.

## **7. Opzegging van woning en aanvullende ruimtes**

Zegt u de huur van uw woning op, dan verwachten wij dat u ook deze huur opzegt, doet u dit niet zelf, dan zullen wij de huur van de garage/berging/parkeergelegenheid opzeggen.

## **8. Algemene huurvoorwaarden**

Naast bovengenoemde regels gelden voor deze huurovereenkomst ook de Algemene Huurvoorwaarden voor een garage/berging/parkeergelegenheid (niet behorend bij een woning).

## **9. Sleutels (indien van toepassing)**

U heeft (aantal) sleutels ontvangen.

Ondertekend op (datum).

Verhuurder:

Huurder(s):

Dhr. J.W. Franken  
Directeur bestuurder

(Naam huurder)

**ALGEMENE HUURVOORWAARDEN VOOR EEN  
BERGING/GARAGE/PARKEERGELEGENHEID NIET BEHOREND BIJ EEN WONING**

---

**1. Verplichtingen van de huurder**

1. De huurder moet de ruimte netjes gebruiken en goed onderhouden.
2. De huurder moet schade proberen te voorkomen, bijvoorbeeld bij brand, storm, water of vorst.
3. Als er schade is of schade dreigt, moet de huurder dit meteen aan de verhuurder melden.
4. De huurder betaalt kleine reparaties zelf.
5. Als de huurder iets repareert, moet dit goed en vakkundig gebeuren. De huurder moet ook regels van de overheid en verhuurder volgen.
6. De huurder moet de verhuurder toestaan om reparaties te doen die niet kunnen wachten tot het einde van de huur.
7. De huurder mag de garage/berging/parkeerplek niet veranderen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder. De verhuurder kan voorwaarden stellen.
8. De huurder is verantwoordelijk voor schade die ontstaat door veranderingen die hij zelf heeft aangebracht. De huurder beschermt de verhuurder tegen klachten van anderen hierover.
9. De huurder moet zelf alle reparaties doen aan veranderingen die hij zelf heeft aangebracht.

**2. Verplichtingen van de verhuurder**

1. De verhuurder heeft de plicht om gemelde problemen rondom het gehuurde binnen redelijke tijd op te lossen en/of kapotte dingen in de ruimte te repareren. Kleine reparaties zoals beschreven in artikel 7:217 van het Burgerlijk Wetboek zijn voor de huurder.
2. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor problemen die hij bij het begin van de huur niet kende en ook niet kon weten.
3. Voor het tekenen van de huurovereenkomst heeft de verhuurder aan de huurder verteld dat er wel of geen bijzonderheden zijn aan het gehuurde.  
(INDIEN VAN TOEPASSING) De bijzonderheden zijn:  
Deze bijzonderheden worden niet gezien als een gebrek volgens de wet.