

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

## Algemene gegevens instelling

Naam

Brederode Wonen

Nummer Kamer van  
Koophandel (\*)

3 4 0 6 9 7 9 6

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Bos en Duinlaan 2a te Bleomendaal

Telefoonnummer

0 2 3 5 2 5 9 1 9 1

E-mailadres

info@brederodewonen.nl

Website (\*)

www.brederodewonen.nl

RSIN (\*\*)

8 0 3 3 1 1 0 6 0

Aantal medewerkers (\*)

1 8

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

## Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Franken, Johan Willem

Functie bestuurslid

Directeur-Bestuurder

Overige informatie  
bestuur (\*)

## Doelstelling

Statutaire doelstelling  
van de instelling.

Wat wil de instelling  
bereiken?

Het beschikbaar stellen van betaalbare huurwoningen voor de laagste inkomens

**1 Algemeen (vervolg)**

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hte bouwen, onderhouden en verhuren van sociale huurwoningen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten komen uit de verhuur van de woningen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden gebruikt om de woningen te onderhouden, verduurzamen en de huren laag et houden. Daarnaast worden wanneer en waar mogelijk woningen toegevoegd aan de voorraad van Brederode Wonen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Url van het beleidsplan Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

.....

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid voor de bestuurder wordt getoetst aan de Wet Normering voor Woningcorporaties. Voor personeelsleden geldt de CAO Woondiensten.

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 293.975.000	€ 290.308.000
Vastgoedbeleggingen	€ 394.734.000	€ 382.332.000	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 687.000	€ 742.000	Overige reserves	€ 30.958.000	€ 29.641.000
Financiële vaste activa	€ 66.000	€ 68.000		€ 324.933.000	€ 319.949.000
	€ 395.487.000	€ 383.142.000			
Voorraden	€ 0	€ 930.000	Egalisatierkening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 544.000	€ 101.000
Vorderingen & overlopende activa	€ 782.000	€ 1.065.000	Langlopende schulden	€ 69.521.000	€ 65.483.000
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 4.674.000	€ 3.137.000
Liquide middelen	€ 3.403.000	€ 3.533.000			
	€ 4.185.000	€ 5.528.000			
<b>Totaal</b>	<b>€ 399.672.000</b>	<b>€ 388.670.000</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 399.672.000</b>	<b>€ 388.670.000</b>

## Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

## 3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 12.491.000	€ 11.728.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 305.000	€ 331.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 350.000	€ 331.000
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.193.000	€ 923.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 6.521.000	€ 4.784.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 990.000	€ 920.000
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 3.742.000</b>	<b>€ 5.101.000</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 220.000	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 220.000</b>	<b>€ 0</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -221.000	€ 327.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 3.824.000	€ 22.529.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 3.603.000</b>	<b>€ 22.856.000</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 115.000	€ 129.000
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 24.000	€ 110.000
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 91.000</b>	<b>€ 19.000</b>

