

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van  
Koophandel (\*)

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (\*)

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)  Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie  
bestuur (\*)

### Doelstelling

Statutaire doelstelling  
van de instelling.  
Wat wil de instelling  
bereiken?

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

(\*) Optioneel veld, niet verplicht (\*\*) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Het bouwen, onderhouden en verhuren van sociale huurwoningen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten komen uit de verhuur van de woningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De inkomsten worden gebruikt om de woningen te onderhouden, verduurzamen en de huren laag te houden.

Daarnaast worden wanneer en waar mogelijk woningen toegevoegd aan de voorraad van Brederode Wonen.

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.brederodewonen.nl/over-ons/jaarplan-jaarverslag-jaarrekening/>

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het beloningsbeleid voor de bestuurder wordt getoetst aan de Wet Normering voor  
 Wonincorporaties. Voor personeelsleden geldt de CAO-Woondiensten.

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open



## 3 Staat van baten en lasten

	2024	2023
Huuropbrengsten	€ 11728000	€ 11483000
Opbrengsten servicecontracten	€ 331000	€ 382000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 331000	€ 382000
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 923000	€ 936000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 4748000	€ 5408000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 920000	€ 861000
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 5100000</b>	<b>€ 4279000</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 327000	€ 2494000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 22529000	€ 7979000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 22856000</b>	<b>€ 10473000</b>
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€</b>	<b>€</b>

	2024	2023
<b>F</b> Minus: Overige organisatiekosten	€ 1093000	€ 796000
<b>G</b> Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 201000	€ 230000
<b>H</b> Totaal van financiële baten en lasten	€ - 1027000	€ - 742000
<b>I</b> Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 25653000	€ - 7948000
<b>J</b> Minus: Belastingen	€ - 206000	€ 510000
<b>K</b> Resultaat uit deelnemingen	€	€
<b>L</b> Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 25859000	€ 8458000

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening  
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.brederodewonen.nl/over-ons/jaarplan-jaarverslag-jaarrekening/>

Open