



Huisbewaring

www.brederodewonen.nl



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

Huisbewaring

Als huurder bent u verplicht om uw huurwoning zelf te bewonen. In juridische termen heet dat “uw hoofdverblijf in de woning hebben”. Onderverhuren aan een ander is zonder toestemming van Brederode Wonen niet toegestaan.

Het kan voorkomen dat u uw woning een poosje niet zelf kunt bewonen. Dan kan het praktisch zijn om huisbewaring aan te vragen. Dat betekent dat iemand met toestemming van Brederode Wonen in uw woning woont terwijl u elders verblijft. In deze folder leest u wanneer huisbewaring mogelijk is, wat de voorwaarden zijn en hoe u dit aanvraagt.

Wanneer is huisbewaring mogelijk

U kunt huisbewaring aanvragen wanneer:

- u voor werk of studie in het buitenland verblijft;
- u voor langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kunt maken van de woning;
- u mantelzorg verleent;
- u een lange reis gaat maken;
- u op proef gaat samenwonen;
- u gedetineerd bent;
- u een andere zwaarwegende reden heeft om niet in de woning te verblijven.



Wat zijn de voorwaarden bij huisbewaring



- U draagt zelf een huisbewaarder bij ons voor;
- De maximale duur van de huisbewaring is 1 jaar. Verlengen kan met maximaal een jaar indien dat aantoonbaar noodzakelijk is;
- Huisbewaring is eens per vijf jaar mogelijk.
- U mag geen huurachterstand hebben. Heeft u die wel, dan kan huisbewaring alleen als u de huurachterstand betaalt of als er een goede betalingsafspraken is. U moet deze afspraak ook netjes nakomen;
- Er mag op uw adres geen overlast zijn;
- Huisbewaring is alleen mogelijk voor huishoudens zonder kinderen. Inkomenseisen gelden niet;
- Toestemming voor huisbewaring geven we niet aan personen jonger dan achttien jaar.
- We behandelen een aanvraag niet wanneer de huurder al ergens anders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik is gegeven.
- U verdient niet aan de huisbewaarder. U mag de huurprijs die u zelf betaalt plus een redelijk bedrag aan vaste lasten in rekening brengen;
- De huisbewaarder beschikt niet over een eigen huurwoning;
- Uw tijdelijke adres is bekend bij Brederode Wonen en u bent telefonisch en per mail bereikbaar;
- U blijft zelf verantwoordelijk voor de huurbetaling en alle overige verplichtingen die u als huurder heeft (denk bijvoorbeeld aan het tijdig doorgeven van benodigde reparaties, meewerken aan onderhoud of het voorkomen van overlast voor omwonenden);
- U bent zelf verantwoordelijk voor het informeren van instanties als dat nodig is (bijvoorbeeld als u huurtoeslag ontvangt of inzake uw inschrijving bij de gemeente). Mogelijk heeft langdurige afwezigheid gevolgen voor toeslagen of uitkeringen;
- U ondertekent een huuropzegging met als einddatum de laatste dag van de huisbewaring. Deze huuropzegging vervalt wanneer u ons voor die tijd schriftelijk bevestigt dat de huisbewaarder is vertrokken en u de woning zelf weer bewoont. Zo niet, dan dient u de woning leeg aan ons op te leveren aan het einde van de huisbewaringstermijn.

Huisbewaring aanvragen

U vult het formulier Huisbewaring samen met de huisbewaarder in en ondertekent dit gezamenlijk. U stuurt dit formulier terug voorzien van de volgende bijlagen:

- Identiteitsbewijs van de huisbewaarder;
- Bewijs van afwezigheid. U moet kunnen laten zien dat u niet thuis bent in de periode waarin u huisbewaring aanvraagt. Lever daarom documenten aan die uitleggen waarom u huisbewaring nodig heeft en hoe lang u weg bent. Hieronder vindt u extra uitleg;
- Inge vulde en ondertekende huuropzegging.



Bewijs van afwezigheid

- Een verklaring van uw werkgever waaruit blijkt dat u voor een bepaalde periode in het buitenland moet werken of een arbeidscontract voor tijdelijk werk in het buitenland.
- Studiecontract / stageovereenkomst / bewijs van inschrijving bij een onderwijsinstelling
- Een verklaring van een medisch specialist, huisarts, revalidatiecentrum of verzorgingshuis waaruit blijkt dat u tijdelijk niet thuis kunt wonen.
- Bewijs van mantelzorgverlening.
- Reisbescheiden, zoals tickets of een reisplanning, waaruit blijkt hoe lang u weg bent.
- Bij proef samenwonen stuurt u een kopie van het huurcontract of koopcontract en een kopie van het legitimatiebewijs van uw toekomstige partner mee.
- Een gerechtelijke uitspraak waaruit de duur van uw detentie blijkt.
- Bij andere zwaarwegende redenen: overtuigend bewijs dat laat zien waarom u tijdelijk afwezig bent.



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

