



Beste bewoner,

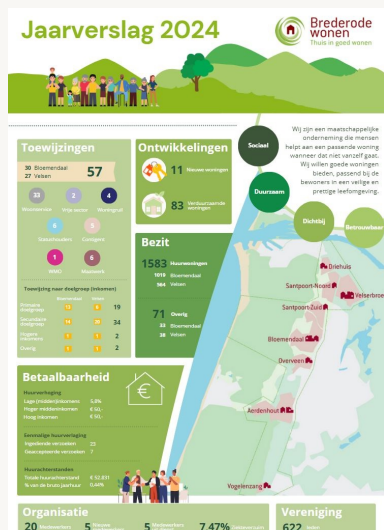
Er is weer veel te delen! Nomineer uw buurman of buurvrouw voor **'Beste buur van 2025'**. Lees hoe het staat met onze verduurzamingsprojecten en bekijk ons Volkshuisvestingsverslag 2024, waarin we terugblikken op wat we het afgelopen jaar hebben bereikt.

Terugblik op 2024

Ons **Volkshuisvestingsverslag 2024** is klaar. In dit verslag laten we zien wat we in 2024 wilden bereiken en wat we daarvan samen voor elkaar hebben gekregen. Ondanks de uitdagingen – zoals de woningnood en landelijke regels die veel invloed hadden – hebben we mooie resultaten geboekt.

- **Meer woningen**
We voegden 11 woningen toe in Vogelenzang en in Driehuis zijn we gestart met de bouw van 23 sociale huurwoningen bij het Missiehuis.
- **Meer ruimte voor nieuwe bouw**
We zagen meer geschikte locaties voor woningbouw. Ook in Bloemendaal groeit het draagvlak voor meer sociale huurwoningen.
- **Duurzamer wonen**
We voerden energiebesparende maatregelen uit, zoals bij de Boslaan. Dit zorgt voor minder energieverbruik en meer wooncomfort.
- **Samenwerken loont**
Dankzij landelijke afspraken werkten we beter samen met gemeenten en andere partners.

In de **factsheet** ziet u de belangrijkste resultaten. Het volledige verslag leest u [hier](#).



Beste buur 2025

De afgelopen jaren hebben wij verschillende buurtbewoners mogen verrassen met de titel '**Beste Buur**'. Wie worden er dit jaar de beste burens van 2025?

Heeft u een buurvrouw of buurman die u graag in het zonnetje wilt zetten? Geef diegene op **vóór 15 september**! En wie weet zetten we uw buurman of buurvrouw binnenkort in het zonnetje!

Klik hier om uw buurman of buurvrouw op te geven

Graag ontvangen wij naast de naam van uw buurvrouw of buurman ook een korte motivatie waarom deze persoon veel voor u betekent.



Update verduurzamingsprojecten

We willen dat al onze sociale huurwoningen vóór 2028 een goed energielabel hebben. Sociale huurwoningen met energielabel E, F of G mogen dan niet meer bestaan. Daarom werken we hard aan het verduurzamen van onze woningen.

Voor elk complex bekijken we welke werkzaamheden nodig zijn, zoals dak- en isolatiewerkzaamheden, het vervangen van de beglazing door HR++ glas en het aanbrengen van mechanische ventilatie.

Hieronder leest u de status van de projecten die nu lopen. Meer informatie over de projecten leest u op onze [website](#).

Bentveldshoek (complex 105)



Binnenkort wordt het plan uitgelegd aan de bewoners en vindt er een bewonersinloop plaats. Daarna komen

Boslaan (complex 52)



Vorig jaar zijn de woningen aan de overkant van de straat al aangepakt. Nu zijn de huizen met de even-

we bij iedereen langs voor een huisbezoek en vragen we de bewoners of ze akkoord gaan met de werkzaamheden. Als minstens 70% van de bewoners akkoord is, gaat het plan door. De planning is dat we eind van het jaar starten met het verwijderen van asbest. In januari 2026 beginnen we met de verduurzamingswerkzaamheden.

Hoge Duin en Daalseweg (complex 122)



De werkzaamheden aan de Hoge Duin en Daalseweg zijn niet doorgegaan. Om de werkzaamheden uit te voeren, moet minimaal 70% van de bewoners akkoord gaan. Dat is niet gelukt, omdat een deel van de bewoners het plan niet steunt. We moeten wel onderhoud uitvoeren. Dit onderhoud zetten we in de gewone planning en voorlopig zonder isolatie- en ventilatiemaatregelen. We verwachten dat deze werkzaamheden in 2027 of later worden uitgevoerd.

Bentveldsweg, Juliana van Stolberglaan en Veldlaan (complex 101)



In april is een klankbordgroep gestart bestaande uit drie huurders. Inmiddels is ook één van de eigenaren in de buurt aangesloten. In dit complex, waar huur- en koopwoningen door elkaar staan, is het fijn als zoveel mogelijk eigenaren meedoen aan de opknapbeurt. Dat heeft te maken met de daken die in één stuk doorlopen. Bij het isoleren van de daken ontstaat er anders een hoogteverschil tussen woningen met en zonder dakisolatie. Daarom is het belangrijk dat ook eigenaren – op eigen kosten – meedoen. De uitvoering van de werkzaamheden staat gepland voor begin 2026.

Bos en Duinlaan (complex 25)

huisnummers aan de Boslaan aan de beurt. De werkzaamheden zijn in volle gang en bijna klaar.

Bos en Duinlaan (complex 3)



In februari van dit jaar is de klankbordgroep opgericht. Deze groep bestaat uit drie betrokken en actieve bewoners. Zij overleggen regelmatig met medewerkers van Brederode Wonen en de aannemer Van Lith over het plan van aanpak. De samenwerking verloopt prettig. De klankbordgroep denkt goed mee en brengt onderwerpen in die belangrijk zijn voor de bewoners van het complex. De bewoners ontvangen eind september 2025 het plan van aanpak. Daarna organiseren we een bewonersinloop en start het traject waarin we bewoners om akkoord vragen. We hopen begin 2026 te kunnen starten met de verduurzamingswerkzaamheden.

Deken Zondaglaan en Teylingerweg (complex 203 en 204)



De bewonersbijeenkomst was al vorig jaar, maar door de flora en fauna wetgeving mochten we niet eerder beginnen. Daardoor is er ongeveer een half jaar vertraging ontstaan. Gelukkig kunnen de werkzaamheden starten in oktober 2025. Leuk is dat de gevelbekleding (nu lichtgroen) wordt vervangen door antracietkleurige panelen met een houtlook. Ook de voordeuren worden vernieuwd. De woningen krijgen hierdoor een mooie moderne uitstraling.

Brederoodseweg (complex 153)



In dit pand zitten niet alleen huurappartementen, maar ook ons kantoor. Daardoor maken wij straks zelf mee hoe het is om in een pand te zitten waar gewerkt wordt aan verduurzaming. De werkzaamheden starten in het najaar.



De werkzaamheden aan dit complex zijn in het voorjaar van 2025 begonnen en bijna helemaal afgerond. Een paar bewoners moesten tijdelijk ergens anders wonen omdat er asbest uit hun woning werd verwijderd. Gelukkig is dat allemaal goed verlopen en zijn zij tevreden over hoe het is gegaan.

Klik hier om meer te lezen over de projecten



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen



Volg ons ook

Contact

E-mailadres info@brederodewonen.nl

Telefoon

023-525 9191	Maandag t/m donderdag: 09:00 - 15:00 uur Vrijdag: 09:00 - 12:30 uur
023-525 83 95 (reparaties en onderhoud)	Elke werkdag tussen 09:00 - 10:00

Openingstijden

Maandag t/m donderdag 09:00 - 15:00 uur

Om ervoor te zorgen dat we u de best mogelijke service kunnen bieden, willen wij u vriendelijk vragen om een afspraak te maken als u ons kantoor wil bezoeken.

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien](#) en [wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u info@brederodewonen.nl toe aan uw adresboek.