



Huuraanpassing 2025



Brederode
wonen
Thuis in goed wonen

Sociale huurwoningen

U woont alleen

Belastbaar jaarinkomen
tot € 57.143

Huur lager dan € 350:
€ 25,-
Huur vanaf € 350:
maximaal **4,5% ***

Belastbaar jaarinkomen
van € 57.143 tot € 67.366

Inkomensafhankelijke
huurverhoging van **€ 50**

Belastbaar jaarinkomen
hoger dan € 67.366

Inkomensafhankelijke
huurverhoging van **€ 100**

U woont samen (2 of meer personen).

Belastbaar jaarinkomen
tot € 66.125

Huur lager dan € 350:
€ 25,-
Huur vanaf € 350:
maximaal **4,5% ***

Belastbaar jaarinkomen
van € 66.125 tot € 89.821

Inkomensafhankelijke
huurverhoging van **€ 50**

Belastbaar jaarinkomen
hoger dan € 89.821

Inkomensafhankelijke
huurverhoging van **€ 100**

* Is de huur lager dan één van deze grenzen?

€ 682,96 - Dan stijgt de huur 4,5% of tot maximaal deze grens
€ 731,93 - Dan stijgt de huur 4,5% of tot maximaal deze grens
€ 900,07 - Dan stijgt de huur 4,5% of tot maximaal deze grens

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Bij de inkomensafhankelijke huurverhoging kan de huur door de sociale huurgrens van € 900,07 gaan, maar deze blijft binnen maximaal toegestane huurprijs van de woning.

Voor de inkomensafhankelijke huurverhoging is gekeken naar het belastbaar jaarinkomen van 2023 van alle inwonende personen. Van jongeren die op 1 januari 2025 nog geen 23 waren, telt alleen het bedrag boven de inkomens vrijstellingsgrens van € 25.070.

Is iemand in uw huishouden chronisch ziek of gehandicapt? Dan geldt de inkomensafhankelijke huurverhoging niet. De huurverhoging is dan maximaal 4,5%.

Vrije sectorwoningen

De huurverhoging voor woningen in de vrije sector (hoog segment) is **4,1%**

Garages en bergingen

De huurverhoging voor garages en bergingen is **6,1%**

Standplaatsen

De huurverhoging voor de standplaatsen is **5,0%**

De huurverhoging gaat in op 1 juli 2025

