

Breed *uit*

BEWONERSBLAD BREDERODE WONEN NR.62/2025

VERBINDEN

**Nieuwe huurders in
Vogelenzang**

| Pag 11

ORGANISATIE

**Maak kennis met
team Wonen**

| Pag 04

ACTUEEL

**Meetdag Missiehuis
Driehuis**

| Pag 08

LEEFBAARHEID

**Opening buurttuin
Velserbroek**

| Pag 12





Bloei

De lente is weer gestart! De dagen zijn langer, de zon laat zich vaker zien en de natuur komt weer op gang.

Een seizoen van nieuw leven, nieuwe energie en nieuwe kansen. Zo voelde het ook bij onze woningcorporatie. We hebben de afgelopen periode namelijk hard gewerkt aan diverse projecten die het woonplezier van onze bewoners ten goede komen. Zo hebben we de kijkmiddag voor de nieuwe sociale huurwoningen van het Missiehuis in Driehuis achter de rug en er worden meerdere complexen de komende maanden voor het comfort, de kosten en het klimaat verduurzaamd. Projecten waar we trots op zijn en waar we met veel enthousiasme aan werken. In deze voorjaarseditie van de Breeduit leest u onder andere ook meer over de nieuwe bewoners in Vogelenzang, stellen onze medewerkers van onze vernieuwde afdeling Wonen zich aan u voor en leest u meer over actuele ontwikkelingen binnen onze woningcorporatie.

We wilden u graag vertellen over onze projecten, onze initiatieven en onze plannen voor de toekomst. Want we vinden het belangrijk om u als bewoner goed te informeren over wat er speelt en wat we doen om uw wooncomfort te vergroten. Ik zeg bewust 'wilden' als in de verleden tijd.

Immers, het zal u niet ontgaan zijn, maar vanuit Den Haag is er een huurbevrozing voor twee jaar voorgesteld, die een enorme impact op onze financiële mogelijkheden heeft. Op korte termijn mogen alle huurders, dus ook die met een wat hoger inkomen, hier wellicht blij van worden, maar op de langere termijn is wat mij betreft echt niemand hiermee geholpen. Wij moeten ons direct beraden op het stopzetten van met name verduurzamingsprojecten, omdat wij met deze voornemens vanuit het Haagse op korte en langere termijn niet meer kunnen gaan voldoen aan de zogenaamde verplichte 'financiële normcijfers'. Wij proberen u zo goed als mogelijk hierover nader te informeren wanneer dit duidelijk is.

Eigenlijk was ik blij dat ik deze column de komende vier jaar mag en kan blijven schrijven. De RvC van Brederode Wonen heeft mij namelijk voor een tweede termijn van vier jaar herbenoemd. Mede zonder de inzet van alle collega's van Brederode Wonen en de belangrijkste stakeholders als de huurders, de HVB en beide gemeenten waren de afgelopen vier jaar nooit zo goed verlopen. Op naar de volgende vier jaren van goede gesprekken, nieuwe projecten en woon- en werkplezier, maar ja ...toen was daar de Voorjaarsnota. Toch zullen we alles 'uit de kast' halen om zo veel als mogelijk doorgang te laten vinden. We hopen dat u deze editie toch met plezier leest. En vergeet niet: de lente is een tijd van nieuwe kansen. Laten we die samen aangrijpen!

Jan Wim Franken,
directeur-bestuurder



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

in houd



- 05 >** Maak kennis met afdeling Wonen
- 06 >** KWH
- 07 >** Uw tuin zomerproof
- 08 >** Meetdag Missiehuis Driehuis Voorkom hittestress
- 09 >** Huurverhoging of bevrozing?
- 10 >** Op bezoek bij familie Mul
- 12 >** Opening buurttuin Velsbroek

in formatie

ADRES Bos en Duinlaan 2a
2061 VP Bloemendaal
E-MAIL info@brederodewonen.nl
TELEFOON 023 - 525 91 91
werkdagen van 9.00 tot 15.00 uur
023 - 525 83 95 [onderhoud]
werkdagen tussen 9 en 10 uur
WEBSITE www.brederodewonen.nl

Openingstijden kantoor
MA > DO van 9.00 tot 15.00 uur
VRIJ van 9.00 tot 12.30 uur

Afspraak maken?

Graag helpen wij u met persoonlijke aandacht. Heeft u vragen die u graag bij ons op kantoor wilt bespreken? Maak van tevoren telefonisch een afspraak met ons. Bel eenvoudig 023 - 525 91 91.

**Breeduit 63 verschijnt in
het najaar van 2025**

EINDREDACTIE Simone Klepper en Rianne Willemsse
ONTWERP TT ontwerp Haarlem | DRUK Nederlof

Maak uw buurt gezellig!

De zomer komt dichterbij! Het mooie weer zorgt ervoor dat mensen vaker buiten zijn en elkaar ontmoeten. Als huurder van Brederode Wonen kunt u nu met uw burens iets leuks organiseren voor uw buurt via de Buurtbonus.

*Kent u de term
'noaberschap'
uit het oosten
van het land?*

Nu het lente is, genieten veel mensen van het mooie weer buiten. Als woningcorporatie Brederode Wonen vinden wij het belangrijk dat mensen fijn wonen in een prettige buurt. Wellicht fleurt u de voortuin of balkon op samen met burens of zijn er ideeën om richting de zomer een buurtbbq te organiseren? Wij kunnen daarbij helpen, u kunt namelijk als huurder van Brederode Wonen gebruikmaken van de Buurtbonus.

Organiseer een leuke activiteit met uw burens met de Buurtbonus

De Buurtbonus kunt u aanvragen voor uw straat of buurt. Denk bijvoorbeeld aan een bijdrage voor een picknicktafel, het organiseren van een opruimactie of het maken van een gezamenlijke groentetuin. Om een bijdrage aan te vragen is het belangrijk rekening te houden met dat het een gezamenlijke activiteit voor de buurt is. De Buurtbonus kunt u eenvoudig aanvragen via het aanvraagformulier op onze website: <https://www.brederodewonen.nl/ik-huur/leefomgeving/buurtbonus/>. Naast onze bijdrage bieden de gemeentes in uw omgeving bijdrages voor het organiseren van een activiteit in de wijk.



Woonconsulente Corina: "Om prettig te wonen is een goed huis natuurlijk de basis. Maar de buurt waarin je woont en fijn contact met buurtbewoners is bijna net zo belangrijk. Kent u de term "noaberschap", uit het oosten van het land? Een soort intensieve vorm van burenhulp en burens-

contact. Elkaar kennen, een oogje in het zeil houden als het nodig is, een helpende hand bieden en af en toe samen iets gezelligs doen. Dat is wat wij voor ons zien bij een fijne leefbare buurt. En waar we met de Buurtbonus een steentje aan bijdragen. Veel plezier alvast!"

Maak kennis met DE AFDELING WONEN

Dat we ons bij Brederode Wonen inzetten voor woonplezier is al bekend, maar wie de gezichten hierachter zijn misschien voor u nog niet. Daarom stellen wij graag het team Wonen aan u voor. Dit team bestaat uit onder andere uit woonconsulenten en verhuurmakelaars. Maar ook mensen die vragen hebben over betalingen kunnen bij ons terecht. Onze medewerkers bieden een luisterend oor en een helpende hand. Het team is zeer betrokken bij onze huurders en zijn graag in de wijk te vinden. Zo ook antiek liefhebber en woonconsulent Kasper.

Woonconsulent Kasper van Dijk

Dit jaar is Kasper van Dijk gestart bij onze organisatie. Hij werkt als woonconsulent en is de komende tijd in onze wijken aanwezig. Kasper: "Mijn achtergrond is misschien wat ongebruikelijk: ik heb zowel geschiedenis als rechten gestudeerd aan de Universiteit van Amsterdam.

Tijdens mijn studie heb ik waardevolle ervaring opgedaan bij een rechtswinkel, waar ik mensen direct kon helpen met juridische vragen. Na mijn afstuderen werkte ik kort op een advocatenkantoor, maar al snel merkte ik dat de formele juridische wereld niet helemaal bij mij paste. Ik wil dichterbij de mensen staan en echt een verschil maken in hun dagelijks leven".

Bijzondere passie voor antiek

Zelf woont Kasper in Amsterdam: "In mijn vrije tijd geniet ik van alles wat Amsterdam te bieden heeft. Een zonnig terras bij het Blauwe Theehuis of Waterkant is voor mij een fijne manier om te ontspannen. Daarnaast heb ik een bijzondere passie voor antiek. Ik verzamel en verkoop unieke stukken en binnenkort ben ik zelfs te zien in het televisieprogramma 'Tussen Kunst en Kitsch'! Om fit te blijven, ben ik wekelijks in de sportschool te vinden en train ik voor de halve marathon".

Mijn plek bij Brederode Wonen

Kasper: "Bij Brederode Wonen voel ik me helemaal thuis. Hier kan ik mijn juridische kennis combineren met een directe en menselijke aanpak. Ik vind het belangrijk om bewoners te helpen en te ondersteunen. Ik kijk ernaar uit om samen met mijn collega's en de bewoners nog veel mooie dingen te bereiken. Tot ziens in de wijk!"

Heeft u vragen over uw buurt?

Neem gerust contact met mij op. Ik bied graag een luisterend oor want ik vind het belangrijk om te weten wat er speelt bij u of in de wijk.



Meer weten over onze medewerkers van Wonen? Lees hieronder meer!

Bewoners kunnen bij Kasper terecht voor:



"Heeft u vragen over uw huurwoning, zorgen over de buurt, of zit u met iets waar u niet uitkomt? Dan ben ik er! Of het nu gaat om overlast, meedenken over verbeteringen voor de buurt of gewoon een luisterend oor. U kunt altijd bij mij aankloppen. Samen kijken we naar een oplossing die werkt. Dus schroom niet, ik help u graag!"

"Laatst had ik een huisbezoek bij een bewoner die me aan de telefoon al enthousiast vertelde over haar nestje kittens. Nu ben ik zelf een enorme dierenvriend, dus ik wist meteen: dit wordt een topafspraak! Eenmaal daar bleek de realiteit nóg schattiger dan ik had verwacht. De bewoner grapte: 'Neem er eentje mee!' En eerlijk? Ik was serieus in de verleiding. Mijn huisgenoten dachten daar helaas anders over, maar een middag tussen die kittens maakte alles goed. Soms brengen huisbezoeken onverwacht extra veel plezier!"

Patricia onze incassomedewerker:



Waarvoor kunnen bewoners bij jou terecht en wat is een leuke herinnering aan een moment met een huurder? "Als bewoner kun je altijd bij mij terecht met vragen of problemen, vooral als het gaat om huurbetalingen. Samen kijken we naar een passende oplossing of regeling die voor u haalbaar is. Het is belangrijk dat u zich niet schaamt om contact op te nemen – ik sta altijd klaar om te helpen en samen tot een goede oplossing te komen. Enige tijd geleden had ik een gesprek met een huurder die tijdelijk achterliep met betalingen. De huurder voelde zich erg ongemakkelijk over de situatie, maar was blij dat ik persoonlijk langs kwam om samen een oplossing te zoeken. Door open en eerlijk met elkaar te praten, hebben we een regeling getroffen die goed te doen was. Het was fijn om te merken hoe opgelucht de huurder was en dat we samen een weg vooruit hebben gevonden. Het belangrijkste voor mij is dat bewoners zich gehoord en begrepen voelen. U staat niet alleen – ik ben er om samen met u naar oplossingen te zoeken."

Britt onze telefoniste:



Britt heeft de rol van Rianne overgenomen en is nu het eerste aanspreekpunt voor onze organisatie. "Als telefoniste ben ik het eerste aanspreekpunt voor bewoners voor algemene vragen. Daarnaast houd ik mij bezig met diverse administratieve taken. U kunt zomaar een mail van mij ontvangen als antwoord op uw vraag. Ik heb nog niet overal antwoord op, maar in de loop van de tijd hoop ik wel steeds beter de vragen te kunnen behandelen en zo nodig verbind of mail ik u door met mijn collega's die u dan weer verder kan helpen."

Rianne onze verhuurmakelaar en communicatie medewerker:



Waarvoor kunnen bewoners bij jou terecht? "Bewoners kunnen bij mij terecht met vragen over het verhuurproces, vanaf het moment dat de huur wordt opgezegd tot aan het opnieuw verhuren van een woning."

De afgelopen tijd zijn we druk bezig geweest met het aanbieden van de appartementen in het Missiehuis in Driehuis en onlangs organiseerden we een kijk- en meetdag voor de nieuwe bewoners. Het was erg leuk om de nieuwe bewoners te leren kennen en te zien hoe enthousiast ze zijn over hun nieuwe woning!"

Corina onze woonconsulent:



"Bewoners kunnen bij mij terecht als ze vragen of zorgen hebben over (gedrag) van burens of vermoedens van woonfraude. Maar ook met ideeën om de leefbaarheid in het wooncomplex of de buurt te verbeteren. Tot slot help ik mensen die in een woning wonen die opgeknapt wordt en die wat extra zorg daarbij nodig hebben. Een leuke belevenis: een blijde en trotse huurder zien die na veel inspanning en met hulp van goede vrienden zijn woning eindelijk keurig op orde had. Daar doen we het voor."

Moïra onze manager Wonen:



Binnen de organisatie regelt Moïra Bonne veel voor huurders op de achtergrond. Zij werkt als manager Wonen met haar team aan verschillende processen met als doel de dienstverlening zo goed mogelijk in te richten.

"In mijn rol komen bewoners meestal niet direct bij mij terecht. Ik ondersteun het team Wonen en denk met hen mee over hoe we onze dienstverlening zo klantgericht mogelijk kunnen maken. Samen verbeteren we processen rondom bijvoorbeeld verhuur, overlast of huurincasso, zodat bewoners zich gehoord en geholpen voelen. Momenteel steek ik veel tijd in het zoeken naar oplossingen voor de woningnood. Een van mijn mooiste herinneringen is een spontaan bezoek aan een huurder met vragen over de buurt. Toen ik binnenstapte, leek ik in een kunstgalerie te belanden. De hele woning ademde creativiteit – van indrukwekkende schilderijen tot een route die via de muur en vloer was aangegeven."

En dat allemaal gemaakt door de bewoner zelf: een bescheiden statushouder die in alle rust en stilte aan zijn kunst werkte. Het voelde alsof ik even een verborgen schat mocht ontdekken."

Yvonne onze verhuurmakelaar:



"De bewoners kunnen bij mij terecht voor alle vragen rondom de (ver)huur van hun woning, zoals vragen over samenstelling van de huur, het opzeggen van hun huur of het wijzigen van hun huurovereenkomst. Maar ook vragen over hun inschrijving bij Woonservice of over woningruil. Ik sta klaar om te helpen en mee te denken. Een leuke herinnering met een bewoner is voor mij uit de tijd dat dat wij nog huurovereenkomsten sloten op ons kantoor. De nieuwe huurder was al heel lang op zoek geweest naar een woning en dolblij dat zij nu een woning had gekregen. De nieuwe huurder was dankbaar en ontroerd. Zij had een kaartje met een dankwoord en voor alle werknemers van Brederode wat lekkers meegenomen."



Brederode Wonen is trots op dit resultaat en bedankt haar huurders voor hun vertrouwen!

KWH-Huurlabel voor Brederode Wonen verlengd

Brederode Wonen heeft goed nieuws!

Uit het onderzoek van KWH in 2024 blijkt dat onze huurders tevreden zijn over de dienstverlening.

De Commissie Kwaliteitsverklaringen (CKV) heeft dit op 17 maart 2025 aangegeven en het KWH-Huurlabel voor Brederode Wonen verlengd.

Wat is het KWH-Huurlabel?

Het KWH-Huurlabel is een keurmerk dat aangeeft dat een woningcorporatie goede kwaliteit levert aan haar huurders. Het keurmerk wordt toegekend door KWH, een onafhankelijke organisatie.

Wat betekent dit?

Uit het onderzoek blijkt dat huurders van Brederode Wonen tevreden zijn over de kwaliteit van onze dienst-

verlening. Sterker nog, op de meeste punten scoren wij bovengemiddeld.

Als woningcorporatie voldoen wij aan de strenge eisen van het KWH-Huurlabel. Dit betekent dat een woningcorporatie minimaal een 7,0 scoort op de onderdelen: Nieuwe huurders, vertrokken huurders, reparaties en onderhoud. Het KWH-Huurlabel is verlengd tot 17 maart 2027.

Snel en makkelijk uw tuin zomerproof

De lente is er weer! Heeft u ook zin om in de tuin te werken? Doe dat dan vooral! De lente is de beste tijd om uw tuin klaar te maken voor de zomer. Het is fijn om straks op uw schone terras te zitten en te genieten van alle planten die groeien en bloeien.

ALS U DE TUIN GAAT OPKNAPPEN, KUNT U DENKEN AAN:

- Bladeren weghalen
- Onkruid weghalen
- De tegels van uw terras schoonmaken
- De planten voeding geven (mesten)
- Planten knippen (snoeien)
- Nieuwe planten in de grond zetten
- Overhangende haag snoeien

Wist u dat tuinieren ook goed voor u is?

Het kan u minder stress geven en uw lichaam sterker maken. Lekker buiten bezig zijn is ontspannend. We willen u ook graag iets vertellen over de regels voor uw tuin. Op onze website staat een folder met informatie over het onderhoud van uw tuin en balkon: www.brederodewonen.nl/ik-huur/reparaties-en-onderhoud/onderhoud/groenonderhoud/

Ons tuinbeleid, handig om alvast te weten!

In deze folder leest u alles over de regels voor hekken, het planten van bomen en struiken en hoe hoog die mogen worden. Ook staat er handige informatie in over het maken van een vijver en planten die een gevaar voor uw tuin en fundering op kunnen leveren. Kijk er eens naar. Het is beter om van tevoren te weten wat mag, voordat u iets in uw tuin gaat veranderen. We wensen u alvast een fijne lente en zomer!



MEETDAG MISSIEHUIS DRIEHUIS:

'Op weg naar een nieuw thuis'

Onlangs kwamen de nieuwe huurders van de sociale huurappartementen samen voor een meetmiddag in het Missiehuis. De nieuwe huurders kregen de kans om hun toekomstige appartementen te bekijken en in te meten.

De sfeer was erg positief. Er werd druk gemeten, overlegd en gedroomd over de ideale indeling van de woningen. Iedereen was enthousiast over de mogelijkheden die het Missiehuis biedt. "Het is fijn om nu alvast te kunnen kijken en plannen te maken," vertelt één van de nieuwe huurders. "Zo kunnen we straks

direct aan de slag met het inrichten van ons nieuwe thuis."

Oplevering appartementen 2 juni

De meetmiddag was een groot succes. Huurders konden elkaar leren kennen en ideeën uitwisselen. Er werd volop gebruikgemaakt van de mogelijkheid om



vragen te stellen aan de projectleider van Slokker Bouwgroep en aan de medewerkers van Brederode Wonen. De oplevering van de appartementen staat gepland voor 2 juni 2025. We kijken ernaar uit om de nieuwe bewoners feestelijk te verwelkomen in het prachtige Missiehuis.

VOORKOM HITTESTRESS

Met dit prachtige voorjaar hebben we al een voorproefje gehad van de zomerse warmte. Maar wat als je last hebt van hittestress? Hittestress kan leiden tot gezondheidsproblemen zoals uitdroging, oververhitting en zelfs hitteberoerte. Wees nu alvast voorbereid op de zomer. Als huurder zijn er verschillende zaken die je kunt doen om de warmte in de zomer buiten te houden.

Tips om je huis koel te houden

- **ZONWERING:** Maak gebruik van zonwering zoals gordijnen, lamellen of rolluiken om de zon buiten te houden.
- **VENTILATIE:** Zorg voor ventilatie door ramen en deuren tegenover elkaar open te zetten. Doe dit wel op de koelere momenten van de dag.
- **APPARATEN:** Beperk het gebruik van warmte-producerende apparaten zoals ovens en wasdrogers tijdens de warmste uren van de dag.
- **VERLICHTING:** Gebruik energiezuinige verlichting die minder warmte produceert.
- **PLANTEN:** Planten kunnen helpen om de temperatuur in huis te verlagen.
- **KLEDING:** Draag lichte, ademende kleding.
- **DRINKEN:** Drink voldoende water.
- **DOUCHEN:** Neem een koele douche of bad om je lichaamstemperatuur te verlagen.
- **LET OP ELKAAR:** Let op oudere mensen, kinderen en mensen met gezondheidsproblemen in uw buurt. Zij zijn gevoeliger.

Huurverhoging of bevroezing?



Huurverhoging of huurbevroezing?

U heeft er vast al iets over gehoord: het kabinet wil voor een grote groep huurders de huren tijdelijk bevrozen. Maar op dit moment is er nog geen definitief besluit genomen. Uiterlijk op 1 juli 2025 wordt hierover duidelijkheid verwacht. Precies op die datum gaat ook de jaarlijkse huurverhoging in. Omdat het besluit nog op zich laat wachten, volgt Brederode Wonen voorlopig het reguliere traject. Dat betekent dat u inmiddels een brief van ons heeft ontvangen met de nieuwe huurprijs per 1 juli. Mocht het kabinet alsnog besluiten tot (gedeeltelijke) huurbevroezing, dan draaien wij de huurverhoging terug en krijgt u het teveel betaalde bedrag van ons terug.

Wat is de inkomensafhankelijke huurverhoging (IAH)?

Naast de reguliere huurverhoging is er de IAH: de inkomensafhankelijke huurverhoging. Deze geldt alleen voor huurders met een midden- of hoog inkomen. Voor huurders met een laag inkomen geldt de reguliere – en lagere – verhoging.

De Belastingdienst heeft u eerder dit jaar een brief gestuurd waarin stond dat Brederode Wonen een inkomensindicatie over 2023 heeft opgevraagd. Wij krijgen geen exacte bedragen te zien, alleen of het inkomen laag, midden of hoog is. Op basis van deze indicatie is bepaald of de IAH van toepassing is.

Bezwaar maken kan

Denkt u dat de inkomensafhankelijke huurverhoging onterecht is toegepast? Dan kunt u bezwaar maken. Dat kan bijvoorbeeld als uw inkomen na 2023 is gedaald, of als u een Wmo-indicatie heeft. Let op: uw bezwaar moet uiterlijk op 30 juni bij ons binnen zijn.

Woningen in het midden- en hoogsegment

Huurt u een woning in het midden- of hoogsegment (voorheen vrije sector)? Dan geldt de inkomensafhankelijke huurverhoging (IAH) niet voor u. U kunt een reguliere huurverhoging verwachten die past bij uw type huurwoning. Meer informatie over het aanvragen van inkomensindicaties bij de Belastingdienst vindt u via onze website.

Waarom is de huurverhoging nodig?

De inkomsten uit de huurverhoging gebruiken we om te investeren in goede en duurzame woningen. We willen dat onze woningen energiezuiniger worden, zodat huurders uiteindelijk minder geld kwijt zijn aan hun energiekosten. Ook investeren we in onderhoud en nieuwbouw, zodat we huurders nu én in de toekomst een fijn thuis kunnen blijven bieden.

En als de huurbevroezing doorgaat?

Op dit moment is nog niet duidelijk wat de overheid precies besluit. Mocht het kabinet kiezen voor een (gedeeltelijke) huurbevroezing, dan passen wij onze aanpak aan. U ontvangt dan een nieuwe brief van ons, waarin we de situatie uitleggen. Ook corrigeren wij het bedrag van de huurverhoging met terugwerkende kracht vanaf 1 juli. Het teveel betaalde bedrag wordt dan teruggestort. We houden u uiteraard op de hoogte van alle ontwikkelingen.

'Deze plek hadden we nooit kunnen dromen'

Meneer en Mevrouw Mul huren ruim 54 jaar bij Brederode Wonen.

Ze hebben eerst in Santpoort-Zuid aan de Van Dalenlaan gewoond en vervolgens zijn zij via een woningruil naar de C. Schulzlaan in Bloemendaal verhuisd. Daar wonen ze nu 48 jaar samen, eerst met hun gezin van vijf en nu de kinderen uit huis zijn met zijn tweeën. Thea Mul: 'We genieten nog elke dag van onze woning en de omgeving'.



Je ziet in deze buurt nooit een verhuishwagen

De favoriete plek van Meneer en Mevrouw Mul is in de erker van de woning en recent ook in de voortuin als het warm weer is. 'We hebben de voortuin opgeknapt en zitten hier in de zomer heerlijk in de schaduw' geeft Thea Mul aan. 'Je zit hier zo rustig'; vervolgt Pieter Mul. 'Er rijden hier weinig auto's door de straat en in deze buurt zie je nooit een verhuishwagen. Heel begrijpelijk want het is hier zo'n fijne buurt. Deze plek hadden we nooit kunnen dromen en we zijn ook zeker niet van plan om hier weg te gaan'.

Fijn contact met elkaar

In de ruim 54 jaar dat Meneer en Mevrouw Mul huren hebben zij altijd fijn contact gehad met onze woningcorporatie. Zo hebben zij meegemaakt dat er centrale verwarming werd geplaatst, nieuwe ramen werden ingezet en vorig jaar is de badkamer opgeknapt. Pieter: 'We vinden het contact met Brederode Wonen erg fijn. Als er iets is wordt het in onze ogen snel opgepakt. Er wordt goed geluisterd naar de behoefte van een bewoner'.

De zolder is mijn domein

Naast de rustige buurt waarin het echtpaar woont vinden zij de betrokkenheid in de buurt prettig. 'Zo krijgen wij met oud en nieuw altijd een kaartje van

de burens waarop zij een lieve tekst zetten. Zoals vorig jaar waarop stond, wij hopen nog jarenlang burens van elkaar te blijven': geeft Thea aan.

Zelf maakt Thea kaarten die zij met kerst en voor de jaarwisseling met burens, vrienden en familie deelt. Thea tekent op zolder verschillende objecten na en laat deze tekeningen vervolgens afdrucken. 'De zolder is nu mijn domein, echt mijn eigen plekje' aldus Thea. Naast dat Thea erg creatief is, kan zij ook goed overweg

met de naaimachine. Zo trouwde elke dochter in een prachtige trouwjurk die Thea voor haar had gemaakt.

We zijn weer thuis

Zoals dit artikel al doet vermoeden zit het echtpaar niet stil. Zo is meneer Mul nog erg actief op de tennisbaan, waar zijn oudste dochter nog steeds haar best doet om van hem te winnen. Daarnaast gaan zij ook graag met de kleinkinderen op pad. Trots vertelt het echtpaar dat zij zelfs

een achterkleinkind hebben gekregen in de familie. Thea: 'Wij hebben in de gang onze familieboom op een schilderij hangen. Wij zijn trots dat we een grote familie hebben. Ik zorg ervoor dat elk nieuw familielid een plekje krijgt in de familieboom'. Naast de familie-activiteiten zijn Pieter en Thea vaak in de omgeving aan het wandelen. 'Als we terugkomen in onze woning hebben we altijd het gevoel 'we zijn weer thuis'. Voor ons voelt het nog elke dag uniek dat we hier mogen wonen' vertelt meneer Mul dankbaar.

Feestelijk welkom voor onze nieuwe huurders in Vogelenzang

Na de overname van 11 woningen van Woonzorg Nederland aan de Graaf Florislaan in Vogelenzang, wilden we graag persoonlijk kennis maken met de bewoners. Daarom organiseerden we een gezellige kennismakingsbijeenkomst in Dorpshuis Vogelenzang.

In een gezellige sfeer, onder het genot van een hapje en een drankje, was er ruimte voor goede gesprekken. De bewoners vertelden over hun woning en de buurt, terwijl wij meer vertelden over onze organisatie en wat wij voor hen kunnen

betekenen. Als welkom kreeg iedereen een welkomstpresentje. De middag werd feestelijk afgesloten met een gezamenlijke toast, waarbij één van de bewoners een hartelijke toast uitbracht op Brederode Wonen en de Graaf Florislaan.

Moira Bonne, Manager Wonen: 'We vinden het belangrijk om in verbinding te staan met onze huurders en te horen wat er leeft. Het was dan ook ontzettend leuk om op deze manier onze nieuwe bewoners te leren kennen.'



Nieuwe buurttuin in Velserbroek is open



Laatst is de buurttuin Kromme Driemaad Nieuweland in Velserbroek officieel geopend. Buren en mensen van De Bie Groen en Brederode Wonen waren erbij.

Cees van Doorn van de firma De Bie Groen Buitenwerk en Moïra Bonne (manager Wonen) van Brederode Wonen hielden een toespraak.

De buurttuin ging officieel open toen de burens Peter en Christiaan twee viooltjes plantten. Daarna gaf Christiaan het schepje aan Loes Duin (woonconsulente) van Brederode Wonen.

Vorig jaar hebben bewoners, hoveniers en mensen van Brederode Wonen samen de plannen besproken voor de binnentuin. Ze wilden er een leuke plek van maken waar iedereen uit de buurt elkaar kan ontmoeten.

Een fijne plek voor de buurt

Moïra Bonne van Brederode Wonen zegt: "Een goede plek om te wonen is meer dan alleen huizen. Het gaat ook om plekken waar burens elkaar kunnen zien. Deze buurttuin is door de inzet van veel bewoners een mooie plek geworden. Toen het onderhoud te veel werk werd, heeft Brederode Wonen het overgenomen. Zo blijft de tuin een



Officiële opening buurttuin Kromme Driemaad Nieuweland in Velserbroek

plek waar mensen zich thuis voelen en elkaar kunnen ontmoeten. Dat vinden wij belangrijk."

Een mooie toekomst

Brederode Wonen wenst alle bewoners van de Kromme Driemaad Nieuweland veel plezier in de mooie binnentuin.

Zelf iets doen in uw buurt?

Heeft u ook een leuk idee voor uw buurt? Laat het ons weten via info@brederodewonen.nl. Wij denken graag mee!

