



Eenmalige huurverlaging 2025



Brederode
wonen
Thuis in goed wonen

Heeft u een inkomensdaling gehad? Dan komt u misschien in aanmerking voor een eenmalige huurverlaging.

Om in aanmerking te kunnen komen voor de eenmalige huurverlaging, moet u kunnen aantonen dat uw inkomen minimaal 6 maanden onder de genoemde inkomensgrenzen is gedaald.

Voldoet u aan de voorwaarden? Vul dan het formulier 'verzoek tot eenmalige huurverlaging' in en lever de gevraagde gegevens bij ons aan.

Voorwaarden

1. U woont in een sociale huurwoning.
2. U woont tenminste 2 jaar op het huidige adres.
3. Uw netto huur is hoger dan € 591,30. Dit is de huur zonder servicekosten.
4. Er is niet eerder een eenmalige huurverlaging toegepast.
5. Uw (gezamenlijk) belastbaar jaarinkomen is maximaal de inkomensgrens.
Er zijn verschillende inkomensgrenzen. Bekijk hieronder welke inkomensgrens geldt voor uw huishouden.



U woont alleen

Uw belastbaar jaarinkomen
is maximaal € 28.375



**U woont alleen en bent AOW
gerechtigd op 1 januari 2025**

Uw belastbaar jaarinkomen
is maximaal € 27.775



**U woont samen
(2 of meer personen)**

Uw belastbaar jaarinkomen
is maximaal € 38.500



**U woont samen en bent AOW
gerechtigd op 1 januari 2025**

Uw belastbaar jaarinkomen
is maximaal € 37.350

Uw netto huur wordt verlaagd naar € 591,30

Om de aanvraag te kunnen toetsen hebben wij de volgende gegevens nodig:

- Uittreksel uit het GBA met daarop alle inwonende personen op het adres.
- Bij wegvallen inkomen een bewijsstuk: ontslagbrief, scheidingspapieren, akte van overlijden, etc.
- Bij loondienst/flexwerkers: 6 loonstroken van de afgelopen 6 maanden van alle bewoners (behalve inwonende kinderen tot 27 jaar).
- In geval van AOW/Pensioen/Uitkering: Specificaties van de afgelopen 6 maanden.
- Bij ZZP'ers: Een schatting van de winst over de voorgaande 6 maanden en een verklaring 'Geen zicht op inkomensgroei voor het komende jaar' door een accountant of boekhouder.

