

# Missiehuispark Driehuis

**Start verhuur**

voorjaar 2025

**23**

sociale huurappartementen

Aan de Driehuizerkerkweg, vlakbij het mooie duinlandschap van Zuid-Kennemerland, staat het oude **Missiehuis**. Dit historische gebouw uit 1924 werd vroeger gebruikt als woon- en opleidingsplek voor priesters. Het hoofdgebouw wordt nu stijlvol verbouwd en een deel ervan wordt ingericht voor **sociale huurappartementen**.

Er komen 23 sociale huurappartementen voor kleine huishoudens van 1 en 2 personen (zonder kinderen). Een deel van de woningen wordt aangeboden aan starters t/m 27 jaar. Daarnaast gaat een deel van de woningen met voorrang naar inwoners uit Velsen.

## Hoe kom ik in aanmerking voor een appartement?

Om in aanmerking te komen heb je een inschrijving nodig bij **Woonservice** ([www.mijnwoonservice.mijndak.nl](http://www.mijnwoonservice.mijndak.nl)). Hier worden de woningen vanaf **3 februari 2025** aangeboden.



**Brederode  
wonen**  
Thuis in goed wonen



## Passend toewijzen

De woningen worden aangeboden aan verschillende inkomensgroepen binnen de sociale huur. De samenstelling van je huishouden en je inkomen bepalen waarop je kan reageren:



1 persoon

Met een bruto jaarinkomen **t/m € 28.375** kan je een woning huren met een netto huurprijs **t/m € 682,96**

Met een bruto jaarinkomen van **€ 28.376 t/m € 49.669** kan je een woning huren met een netto huurprijs van **€ 682,97 t/m € 900,07**



2 personen

Met een bruto jaarinkomen **t/m € 38.500** kunnen jullie een woning huren met een netto huurprijs **t/m € 682,96**

Met een bruto jaarinkomen van **€ 38.501 t/m € 54.847** kunnen jullie een woning huren met een netto huurprijs van **€ 682,97 t/m € 900,07**

## Voorrang voor inwoners Velsen

Een aantal woningen wordt met **voorrang** aangeboden aan inwoners van Velsen. Welke woningen dit zijn, zie je op de achterkant van dit boekje. In de advertentietekst op Woonservice zal ook duidelijk worden vermeld of de voorrangsregeling van toepassing is. Woon je in Velsen en reageer je op zo'n woning? Dan wordt de voorrangsregeling automatisch toegepast.

## Gezamenlijke tuin

Het complex heeft een gezamenlijke tuin die wordt gedeeld door zowel de huur- als de koopappartementen. Alle woningen dragen € 10,00 per maand bij voor het onderhoud van de tuin. Deze kosten zijn inbegrepen in de servicekosten. Dit geldt ook voor de woningen met een eigen buitenruimte.

## Servicekosten

Naast het onderhoud van de gezamenlijke tuin worden ook kosten gerekend voor:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Schoonmaak                   | € 15,00  |
| Algemene verlichting         | € 12,00  |
| Elektra lift                 | € 5,00   |
| Water algemeen               | € 2,00   |
| Glasverzekering              | € 1,55   |
| Deuropener                   | € 1,30   |
| Voorschot stookkosten (WKO)* | € 120,00 |

\*

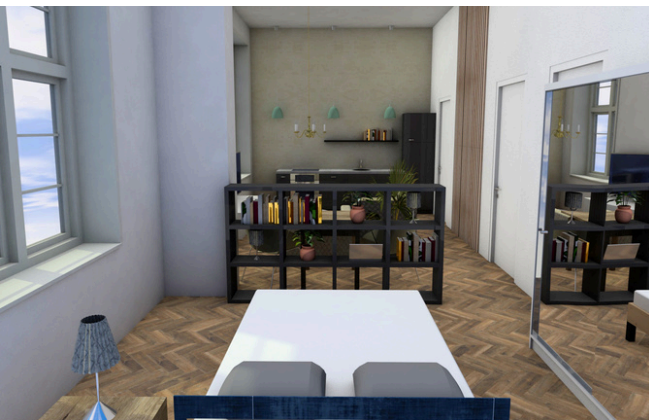
WKO (Warmte Koude Opslag) is een duurzame manier om je woning te verwarmen. Je betaalt hiervoor elke maand een voorschot, dat jaarlijks wordt verrekend. Een energiecontract afsluiten is niet nodig. Voor elektra moet je wel een contract afsluiten.

# Impressiebeelden



## Kenmerken

- 3 woonlagen
- Oppervlakte tussen 26 m2 en 53 m2
- Lift aanwezig
- Gezamenlijke fietsenberging
- Gezamenlijke tuin
- Elektrisch koken



# Woninginformatie

Vink hier voor jezelf alvast aan in welke woningen je interesse hebt.

Bij 1-kamerwoningen behoud je na het accepteren van de woning je inschrijving en zoekduur bij Woonservice.

| Nummer                   | Kamers    | Oppervlakte | Buitenruimte | Netto<br>huurprijs<br><small>excl. servicekosten</small> | Voorrangsregeling |                              |
|--------------------------|-----------|-------------|--------------|--|-------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2</b>  | 3           | 52m2         | Tuin   | € 869,77          | binding Velsen               |
| <input type="checkbox"/> | <b>4</b>  | 3           | 48m2         | Tuin   | € 869,77          | n.v.t.                       |
| <input type="checkbox"/> | <b>6</b>  | 1           | 28m2         | Tuin   | € 682,96          | t/m 27 jaar + binding Velsen |
| <input type="checkbox"/> | <b>8</b>  | 1           | 36m2         | Tuin   | € 869,77          | n.v.t.                       |
| <input type="checkbox"/> | <b>10</b> | 1           | 26m2         | Geen   | € 682,96          | t/m 27 jaar                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>12</b> | 1           | 36m2         | Geen   | € 682,96          | binding Velsen               |
| <input type="checkbox"/> | <b>14</b> | 1           | 37m2         | Tuin   | € 869,77          | binding Velsen               |
| <input type="checkbox"/> | <b>16</b> | 1           | 31m2         | Tuin   | € 682,96          | t/m 27 jaar                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>18</b> | 3           | 52m2         | Balkon   | € 869,77          | n.v.t.                       |
| <input type="checkbox"/> | <b>20</b> | 3           | 48m2         | Balkon   | € 869,77          | n.v.t.                       |
| <input type="checkbox"/> | <b>22</b> | 1           | 28m2         | Geen   | € 682,96          | t/m 27 jaar + binding Velsen |
| <input type="checkbox"/> | <b>24</b> | 1           | 36m2         | Balkon   | € 869,77          | binding Velsen               |
| <input type="checkbox"/> | <b>26</b> | 1           | 26m2         | Geen   | € 682,96          | t/m 27 jaar                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>28</b> | 1           | 36m2         | Geen   | € 682,96          | binding Velsen               |
| <input type="checkbox"/> | <b>30</b> | 1           | 37m2         | Geen   | € 869,77          | n.v.t.                       |
| <input type="checkbox"/> | <b>32</b> | 1           | 31m2         | Balkon   | € 682,96          | t/m 27 jaar + binding Velsen |
| <input type="checkbox"/> | <b>34</b> | 3           | 49m2         | Geen   | € 869,77          | binding Velsen               |
| <input type="checkbox"/> | <b>36</b> | 2           | 43m2         | Geen   | € 869,77          | n.v.t.                       |
| <input type="checkbox"/> | <b>38</b> | 1           | 33m2         | Geen   | € 682,96          | t/m 27 jaar                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>40</b> | 1           | 34m2         | Geen   | € 682,96          | t/m 27 jaar + binding Velsen |
| <input type="checkbox"/> | <b>44</b> | 1           | 31m2         | Geen   | € 682,96          | t/m 27 jaar                  |
| <input type="checkbox"/> | <b>46</b> | 2           | 53m2         | Geen   | € 869,77          | binding Velsen               |

Reageren op de woningen kan vanaf **maandag 3 februari** via Mijn Woonservice ([www.mijnwoonservice.mijndak.nl](http://www.mijnwoonservice.mijndak.nl))

Let op: Je kan op maximaal 3 woningen reageren