

# NIEUWS

NOVEMBER 2024

## SPECIAL OVER HUURBELEID

### Terugkijken huurverhoging 2024

#### De huurverhoging 2024

Het is bij u vast nog vers in het geheugen, de huurverhoging van 1 juli 2024. Niet alleen uw huur werd hoger, u had ook te maken met andere kostenstijgingen. Veel mensen beleefden de huurverhoging daarom als 'weer ergens meer voor betalen'. De huurverhoging per 1 juli 2024 was gebaseerd op de gemiddelde CAO-loonontwikkeling minus 0,5%. Aangezien er ook mensen zijn die werken zonder een CAO en mensen met bijvoorbeeld een AOW, pensioen of andere uitkering, werd de huurverhoging niet voor iedereen gecompenseerd door een inkomensstijging. Daar staat tegenover dat Brederode Wonen te maken heeft met hogere kosten. Voor personeel, aannemers, materialen, kostenloos verduurzamen etc. En dat wordt grotendeels betaald uit inkomsten uit de verhuur.

#### Wat heeft de HVB gedaan voor u?

De HVB heeft met Brederode Wonen onderhandeld over een goede verdeling onder de verschillende inkomensgroepen die wonen in een woning van de corporatie. De ruimte om te onderhandelen was klein gezien de kostenopgave van Brederode Wonen, afgesproken is dat het dit jaar anders aangepakt gaat worden. De HVB gaat al vroeg met Brederode Wonen in gesprek, zo vroeg dat we op een gezamenlijk gedragen huurbeleid uit kunnen komen.



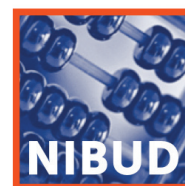
## Betaalbaar huren in de politiek en maatschappelijke reacties

#### De Rijksbegroting 2025

De derde dinsdag van september heeft de Koning de troonrede uitgesproken en is de rijksbegroting en de miljoenennota ('het koffertje') gepresenteerd. Al snel werd daarop gereageerd, onder meer door:

**HET NIBUD**  
Kennis- en  
adviescentrum  
huishoudfinanciën

“ De koopkracht van zelfstandigen blijft achter bij mensen die werken in loondienst vanwege de daling van de zelfstandigen-af trek. ”



Bron:  
[www.nibud.nl/koopkracht-2024-2025-de-belangrijkste-veranderingen/#:ff:text=0p%20deze%20pagina%20vind%20je%20een%20overzicht%20van%20de%20belangrijkste](https://www.nibud.nl/koopkracht-2024-2025-de-belangrijkste-veranderingen/#:ff:text=0p%20deze%20pagina%20vind%20je%20een%20overzicht%20van%20de%20belangrijkste)

DE WOONBOND  
Belangenvertegenwoordiger  
van huurders en  
woningzoekenden

“ Pas in 2026 komt er extra geld voor de huurtoeslag en bovendien slechts de helft van het beloofde bedrag. De Woonbond is kritisch op de miljoenennota. ”

AEDES  
Koepelorganisatie  
van woningcorporaties

“ Met het afbouwen van de salderingsregeling stagneert de uitrol van zonnepanelen op sociale huurwoningen. Hierdoor wordt het gat tussen de koop- en huursector alleen maar groter. ”



Bron:  
[www.woonbond.nl/nieuws/kabinet-investeert-minder-en-later-in-huurtoeslag/](http://www.woonbond.nl/nieuws/kabinet-investeert-minder-en-later-in-huurtoeslag/)



Bron: [www.aedes.nl/politiek/aedes-maak-bouwlocaties-vrij-en-zorg-voor-30-sociale-huur-bij-nieuwbouw](http://www.aedes.nl/politiek/aedes-maak-bouwlocaties-vrij-en-zorg-voor-30-sociale-huur-bij-nieuwbouw)

18 en 19 september 2024

### De Algemene Beschouwingen

Binnen de Tweede Kamer is gedebatteerd over de keuzes die in de Rijksbegroting en de miljoenen nota zijn gemaakt. U heeft deze live kunnen volgen. De moties en debatten kunnen invloed hebben hoe de uiteindelijke Rijksbegroting er uit gaat zien.

4 en 5 oktober 2024

### Algemene Financiële Beschouwingen

In de Algemene financiële beschouwingen, bespreekt de Tweede Kamer de financiële aspecten van de Rijksbegroting en de miljoenennota. De minister van Financiën debatteert dan met de fractievoorzitters en/of de financiële woordvoerders van de diverse politieke partijen.

8 oktober 2024

### Algemene politieke beschouwing

Dit is de parlementaire behandeling van de afzonderlijke begrotingshoofdstukken. Dat zijn de begrotingen van de ministeries en van de fondsen.

Dus: Op het moment van het inleveren van de kopij voor dit inlegvel, waren nog niet alle uitkomsten bekend. Samen met Brederode Wonen houdt de HVB in de gaten wat de inkomensruimte voor huurders gaat worden.

## Hoe gaan wij voor u aan de slag?

Helemaal duidelijk is dat dus nog niet. In oktober bleek welke invloed de suggesties van de oppositie hebben gehad op de definitieve versie van de Rijksbegroting. Dan volgen al snel de definitieve 'koopkrachtplaatjes' van onder meer het NIBUD. Deze koopkrachtplaatjes laten zien welke effecten alle maatregelen hebben op de verschillende inkomensgroepen in Nederland.

**Invloed op het Huurbeleid** Brederode Wonen en de HVB kijken samen naar de effecten op de portemonnees van verschillende inkomensgroepen, wat Brederode Wonen nodig heeft om in 2025 onder meer onderhoud en de verduurzaming te kunnen betalen en wat door huurders als rechtvaardig wordt ervaren. De HVB legt natuurlijk vooral nadruk op het voorkomen van te grote negatieve effecten op uw bestedingsruimte.

**Wat kunt u doen?** Ook u wordt door de HVB betrokken bij de zoektocht naar een rechtvaardig huurbeleid. Meld u aan bij de Stemgroep of de Meeleesgroep van de HVB. Uw mening en verhalen worden zeer gewaardeerd.

Voor één of beide groepen kunt u zich opgeven door een mail te sturen naar: [huurdersverenigingbrederode@gmail.com](mailto:huurdersverenigingbrederode@gmail.com).

### De Stemgroep

Door middel van een sms of een Whatsapp wordt u gevraagd om 1 of 2 korte vragen te beantwoorden.

### De Meeleesgroep

U leest mee met een conceptadvies dat de HVB geeft aan Brederode Wonen.