



Voor- en achtertuin

Omdat tuinen voor iedereen zichtbaar zijn, is het belangrijk dat ze een verzorgde en onderhouden indruk maken. Zo mag de voortuin bijvoorbeeld niet gebruikt worden als opslagplaats of parkeerplaats.

Erfafscheiding (schuttingen, hagen e.d.)

De erfafscheiding in de voortuin mag maximaal 1 meter hoog zijn en in de achtertuin 2 meter hoog. Daarnaast dienen bewoners hagen regelmatig te snoeien en moeten ze ervoor zorgen dat de haag niet buiten de erfgrans groeit. Schuttingen of andere erfafscheidingen die op de erfgrans zijn gezet, zijn automatisch eigendom van u en de buren, ongeacht wie er betaald heeft voor de erfafscheiding.

Bomen en struiken

De bewoner is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de bomen in zijn tuin. Het maakt daarbij niet uit of hij de boom zelf geplant heeft of dat de boom er bij het begin van de huur al stond. Als een boom bij het begin van de huur kleiner was dan 5 meter moet de huurder er zelf voor zorgen dat de boom niet hoger wordt dan 5 meter. Struiken, heesters en klimplanten mogen maximaal 2,5 meter hoog zijn.

Dieren

Het houden van huisdieren in de tuin mag, zolang dit niet leidt tot overlast door bijvoorbeeld geluid of geur. En zolang het geen schade of gevaarlijke situaties veroorzaakt. Voor het plaatsen van een groot dierenverblijf (bijvoorbeeld voor honden, meerdere katten, meerdere konijnen, volière etc.) in de tuin is vooraf toestemming nodig van Brederode Wonen. Het houden van hanen, geiten, schapen, paarden, kippen en postduiven in de tuin is niet toegestaan.

Vijvers

Het aanbrengen van een vijver kan alleen na toestemming van Brederode Wonen. Vijvers mogen alleen worden uitgevoerd in vijverfolie of prefab vijverbak. Het is niet toegestaan vijvers aan te leggen in beton of metselwerk. De maximale vijverdiepte bedraagt 1.50 meter onder het maaiveld. Fontein en watervallen zijn niet toegestaan vanwege de geluidsoverlast die ermee gepaard kan gaan.

Aanbouwen en (opblaasbaar) zwembad en jacuzzi

Voor het plaatsen van aan/uitbouwen in de tuin is altijd toestemming nodig van Brederode Wonen. Het neerzetten van een opblaasbaar zwembad, jacuzzi/hottub in de achtertuin is toegestaan, maar mag geen overlast veroorzaken.

