



STATUTENWIJZIGING BREDERODE WONEN

1

1

Heden, vier december tweeduizend achttien, verscheen voor mij, _____
Mr Jan Christof Janssens, notaris met plaats van vestiging de gemeente _____
Bloemendaal, kantoorhoudende te Overveen: _____
de heer _____

te dezen handelende als enig en zelfstandig bevoegd directeur-bestuurder _____
van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: _____

Brederode Wonen, statutair gevestigd te Bloemendaal, kantoor houdende te
2061 VP Bloemendaal, Bos en Duinlaan 2 A, _____
correspondentieadres: postbus 44, 2060 AA Bloemendaal, _____
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder _____
dossier nummer 34069796 _____

en als zodanig deze vereniging conform artikel 25 van de statuten _____
rechtsgeldig vertegenwoordigende. _____

voorgenomen statutenwijziging

De verschenen persoon verklaarde: _____

- bij deze akte over te gaan tot wijziging van de statuten van de vereniging-
Brederode Wonen; _____
- de statuten van Brederode Wonen zijn laatstelijk gewijzigd op dertien _____
september tweeduizend zestien (13-09-2016), blijkens akte op die dag _____
verleden voor Mr. J.Ch. Janssens, notaris met plaats van vestiging de _____
gemeente Bloemendaal, kantoorhoudende te Overveen; _____
- het bestuur van de Woningbouwvereniging Brederode heeft in haar _____
Vergadering gecombineerd met de vergadering van de Raad van _____
Commissarissen, de dato vier september tweeduizend achttien _____
(04-09-2018) tot de onderhavige statutenwijziging besloten; _____
- de Autoriteit Woningcorporaties, Inspectie Leefomgeving en Transport, _____
ressortend onder de Minister voor Wonen en Rijksdienst (ILT _____
autoriteitwoningcorporaties, vergunningen), heeft blijkens de aan deze _____
akte gehechte kopie-brief de dato tweeëntwintig oktober tweeduizend _____
achttien (22-10-2018) (kenmerk 2018AW66) de onderhavige _____
statutenwijziging goedgekeurd; _____
- de Algemene Ledenvergadering van de Woningbouwvereniging _____
Brederode heeft in vergadering te Bloemendaal op zevenentwintig _____
november tweeduizend achttien (27-11-2018), tot de onderhavige _____
statutenwijziging besloten; _____
- de leden zijn rechtsgeldig opgeroepen tot die vergadering; _____
- van het vorenstaande blijkt uit de aan deze akte gehechte gewaarmerkte-
uittreksel uit de door de bestuurder gewaarmerkte concept-notulen van _____
de betreffende vergadering; _____

Op grond van het vorenstaande verklaarde de verschenen _____
persoon ter uitvoering van vorenbedoeld besluit de statuten van de _____
vereniging gewijzigd vast te stellen als volgt: _____

STATUTEN

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN



Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder :

- a. Toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
- b. Raad van Toezicht: de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet.

Artikel 2 – Naam, voorgeschiedenis en zetel

1. De vereniging is genaamd **Brederode Wonen**, voorheen genaamd Woningbouwvereniging Brederode, is opgericht op tweeëntwintig februari negentienhonderdachtien, destijds geheten Woningbouwvereniging Bloemendaal-Noord.

De Woningbouwvereniging Bloemendaal-Noord is aanvankelijk opgericht voor beperkte tijd, doch is bij akte van statutenwijziging in negentienhonderdtweeëntachtig voor onbepaalde tijd aangegaan, welke statutenwijziging op acht april negentienhonderdtweeëntachtig, onder nummer 26 bij Koninklijk Besluit werd goedgekeurd, waarbij tevens de toelating van de vereniging als instelling uitsluitend werkzaam in het belang van de volkshuisvesting, is gehandhaafd.

Blijkens akte van juridische fusie op eenendertig december negentienhonderdvierennegentig verleden, van kracht per een januari negentienhonderdvijfennegentig, is de Woningbouwvereniging Brederode gefuseerd met de Woningbouwvereniging Bloemaerd. De Woningbouwvereniging Bloemaerd was mede de voortzetting van de woningbouwvereniging de voormalige Christelijke Werkmansbond afdeling Bloemendaal, verkorte naam C.N.W.N., welke vereniging is opgericht op tien oktober negentienhonderd een.

Bij de fusie op een januari negentienhonderdzesentachtig tussen de Woningbouwvereniging Aerdenhout en de woningbouwvereniging C.N.W.B. is de vereniging voor onbepaalde tijd aangegaan, en bij de statutenwijziging van de Woningbouwvereniging Bloemaerd op zesentwintig november negentienhonderdzesentachtig is de toelating van de vereniging als instelling, uitsluitend werkzaam in het belang van de volkshuisvesting, is gehandhaafd.

Blijkens akte van juridische fusie op eenendertig december tweeduizend, van kracht per een januari tweeduizend één, is de Woningbouwvereniging Brederode gefuseerd met de Woningbouwvereniging St. Jozef.

De Woningbouwvereniging St. Jozef is opgericht op achtentwintig november negentienhonderdachtien en is daarbij aangegaan voor onbepaalde tijd, destijds gevestigd in Vogelenzang, gemeente Bloemendaal, en uitsluitend werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting.

2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Bloemendaal.

Artikel 3 – Doel en middelen

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de



Woningwet.

HOOFDSTUK II DE LEDEN VAN DE VERENIGING

Artikel 4 – Leden

1. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen die de doelstelling van de vereniging onderschrijven.
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.
3. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Ieder lid kan daarvan op zijn verzoek bij toetreding een uittreksel ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap. Het bestuur draagt zorg dat het ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde de samenstelling van de vereniging kan worden gekend.

Ieder lid is verplicht zijn adres, alsmede wijzigingen daarin onverwijld schriftelijk of langs elektronische weg aan de vereniging op te geven.

Artikel 5 – Toelating

1. Degene die lid wil worden van de vereniging, dient hiertoe een schriftelijke aanvraag in bij het bestuur.
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden.
3. Indien het bestuur de betrokkene niet als lid van de vereniging toelaat, doet het bestuur hiervan onder opgave van redenen schriftelijke mededeling aan de betrokkene. Betrokkene kan binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit hiertegen in beroep gaan bij de Raad van Commissarissen, volgens de procedure zoals beschreven in artikel 8 lid 7.

Artikel 6 – Informatie

De statuten en eventuele toepasselijke reglementen zijn voor leden kosteloos op te vragen op het kantoor van de vereniging en zijn gepubliceerd op de website van de vereniging.

Artikel 7 – Contributie

De leden betalen jaarlijks een contributie aan de vereniging waarvan de hoogte wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

Artikel 8 – Einde van het lidmaatschap

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door het overlijden van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan op ieder tijdstip geschieden.
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts geschieden indien een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor (artikel 4 lid 1 en 2) het lidmaatschap gesteld. Opzegging door de vereniging geschiedt met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand. Het lidmaatschap kan door het bestuur evenwel onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.



4. Een opzegging door de vereniging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip—
volgende op de datum waartegen was opgezegd.——
5. Ontzetting door het bestuur kan slechts worden uitgesproken, wanneer—
een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging—
handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.——
6. Van het besluit tot opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap door—
het bestuur wordt de betrokkene ten spoedigste schriftelijk, met opgave—
van redenen, in kennis gesteld. Betrokkene kan binnen één maand na—
ontvangst van de kennisgeving van het besluit hiertegen in beroep gaan—
bij de Raad van Commissarissen. Gedurende de beroepstermijn en——
hangende het beroep is het lid geschorst.——
7. Een beroep tegen een besluit van het bestuur om een persoon niet toe te
laten als lid (artikel 5 lid 3) of tegen een besluit tot opzegging van of—
ontzetting uit het lidmaatschap, dient schriftelijk te worden gemotiveerd—
en ingediend bij het directiesecretariaat van de vereniging. De Raad van—
Commissarissen zal de betrokkene binnen 8 weken en na het horen van—
de toelichting van het besluit door het bestuur schriftelijk gemotiveerd in—
kennis stellen van zijn besluit.——
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het verenigingsjaar eindigt,——
blijft toch de jaarlijkse contributie voor het gehele jaar verschuldigd. Het—
bestuur kan evenwel dispensatie verlenen.——

HOOFDSTUK III DE ALGEMENE VERGADERING——

Artikel 9 – Bijeenroeping door het bestuur——

1. De algemene vergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel—
10, door het bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke——
mededeling aan alle leden van de vereniging. De oproeping geschiedt—
door toezending van een schriftelijke aankondiging aan de adressen van—
alle leden volgens het ledenregister. De oproeping kan tevens——
geschieden langs elektronische weg.——
2. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt met——
inachtneming van een termijn van ten minste drie weken.——
3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld:——
 - a. dag, datum, tijd en plaats van de bijeenkomst;——
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen, waaronder in ieder geval—
de notulen van de laatstgehouden algemene ledenvergadering, de—
onderwerpen waarvan de wet of de statuten besluitvorming door de—
algemene ledenvergadering voorschrijven, de door de leden——
ingediende voorstellen en de rondvraag.——
4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn—
van drie weken gestuurd aan de leden van de Raad van——
Commissarissen.——

Artikel 10 – Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur——

Het bestuur dient de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer:——

1. het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is.——



2. een/tiende van de stemgerechtigde leden of indien de vereniging meer—
dan 100 leden telt, ten minste 50 leden het bestuur daarom schriftelijk—
verzoeken. _____
3. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt. _____

Artikel 11- Voorwaarden

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene vergadering, gedaan—
door het in artikel 10 genoemde aantal leden of de Raad van _____
Commissarissen moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder—
opgave van de te behandelen onderwerpen. _____
2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de algemene—
vergadering op een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf
de datum van ontvangst van het verzoekschrift. _____
3. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen – te rekenen vanaf de—
datum van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt—
gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de—
wijze als geregeld in artikel 9, eerste lid, of bij advertentie in ten minste—
één ter plaatse, waar de vereniging werkzaam is veel gelezen dagblad—
met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 9, tweede, derde en—
vierde lid. _____

Artikel 12 – Taken en bevoegdheden van de algemene vergadering

De algemene vergadering heeft in ieder geval de volgende taken en—
bevoegdheden: _____

1. Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de—
vereniging; _____
2. Besluiten tot fusie of splitsing van de vereniging; _____
3. Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm. _____

Artikel 13 – Stemrecht van de leden

Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene—
vergadering en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft toegang—
tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voor—
zover het dat agendapunt betreft en is bevoegd daarover het woord te—
voeren. _____

Artikel 14 – Onderwerpen besluitvorming algemene vergadering

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de—
oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van—
de leden zijn gebracht. _____
2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 10,—
tweede lid, genoemde aantal leden kunnen onderwerpen aan de agenda—
van een algemene vergadering laten toevoegen. Hiertoe dient uiterlijk—
één week voor de algemene vergadering een voorstel bij het bestuur te—
worden ingediend. Het bestuur is verplicht aldus ingediende voorstellen—
aan de agenda toe te voegen. Over deze voorstellen kunnen ter—
vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 12 in—
een dergelijke bevoegdheid voor de algemene vergadering voorziet en—
de algemene vergadering daartoe bij meerderheid besluit. _____



3. Behoudens een voorstel van orde kunnen staande een vergadering in—
beginsel geen voorstellen worden ingediend ter behandeling op diezelfde
vergadering.

Artikel 15 – Eenstemmig besluit van de leden

Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een—
vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen,—
dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

Artikel 16 – Leiding van de vergadering en notulering

1. De voorzitter van de Raad van Commissarissen, respectievelijk een door—
de voorzitter aangewezen vervanger, zit de algemene vergadering voor.—
Het bestuur draagt zorg voor notulering van de vergadering.
2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de algemene—
vergadering voorzien, dan voorziet de algemene vergadering hierin zelf.—
3. Op een overeenkomstig artikel 11, derde lid, bijeengeroepen vergadering—
kunnen de verzoekers een ander dan de voorzitter van de Raad van—
Commissarissen respectievelijk de door de voorzitter aangewezen—
vervanger belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen—
van de notulen.

HOOFDSTUK IV BESLUITVORMING

Artikel 17 – Alle organen

1. Dit artikel en de artikelen 18 en 19 zijn op overeenkomstige wijze van—
toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar—
formulering iets anders blijkt.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen,—
indien niet ten minste de helft van de leden van de Raad van—
Commissarissen ter vergadering aanwezig is. Is in een vergadering niet—
ten minste de helft van het aantal in functie zijnde leden van de Raad van
Commissarissen aanwezig, dan kan een tweede vergadering worden—
bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht—
weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan—
ongeacht het aantal aanwezige leden van de Raad van Commissarissen—
rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan—
de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit vereiste—
meerderheid van stemmen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten—
nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om—
schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch—
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 18 – Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte—
geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk—
bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd—
indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe—
besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken—
als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie—



8

- plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen.
 4. Een stemgerechtigd lid van een orgaan kan door ten hoogste één stemgerechtigd lid van dat orgaan schriftelijk worden gevolmachtigd voor het uitbrengen van zijn/haar stem.

Artikel 19 – Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter vergadering aanwezigen dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

HOOFDSTUK V HET BESTUUR

Artikel 20 – Algemene bepaling

De algemene vergadering kent aan het bestuur in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 21 – Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal bestuursleden. Indien het bestuur uit meerdere bestuursleden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de bestuursleden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.
Bestuurders zijn natuurlijke personen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.



5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen—bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee—derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering—waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.—
6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van—Commissarissen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet—aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe—vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van—Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee—derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen mits ten minste de—helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering—aanwezig is.—
7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden—besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich—tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.—
8. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden—na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt—door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen—kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste—drie maanden.—
9. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze—statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur—toegekende bevoegdheden uit te oefenen.—
10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient—onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en—gemotiveerd te worden medegedeeld.—
11. De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van—het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid,—inclusief de beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van—de vereniging gepubliceerd.—

Artikel 22 – Onverenigbaarheden bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten—instelling;—
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie—bij, een toegelaten instelling;—
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of—vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten—instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden—heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
 - 1°. een dochtermaatschappij van de vereniging is, of—
 - 2°. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te—leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het—maatschappelijk belang, en de Raad van Commissarissen met—dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van—Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden—verbinden;—



2

- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de Raad van _____ Commissarissen of de Raad van Toezicht van een toegelaten _____ instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als _____ bedoeld in artikel in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____ belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____ belangen van waterschappen te behartigen; _____
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid _____ ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
 - i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele _____ betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de vereniging; _____
 - j. een bestuurslidmaatschap van dan wel een _____ arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van _____ arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; _____
 - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, _____ huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een _____ duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een _____ werknemer van de vereniging; _____
 - l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de _____ beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de vereniging, tenzij de _____ desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 35 lid 7 van deze statuten. _____
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij _____



- enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke—
belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als—
gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens
falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een—
financieel-economisch delict is veroordeeld.——
3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid—
voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de—
voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de—
onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van—
het bestuur.——

Artikel 23 – Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur,- vacature bestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:——
- a. door overlijden;——
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;——
 - c. door schriftelijke ontslagneming;——
 - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt—
of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als——
bedoeld in de Faillissementswet;——
 - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke——
beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke——
toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt——
ingesteld;——
 - f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 22,—
voordoet;——
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft——
plaatsgevonden.——
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de—
Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature—
dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld,——
overeenkomstig het bepaalde in artikel 21, eerste lid.——
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar—
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden—
van het bestuur.——
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het——
bepaalde in artikel 35 lid 7 van deze statuten.——

Artikel 24 – Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met——
het besturen van de vereniging. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot——
het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en——
bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten
waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar——
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling——
voor een schuld van een ander verbindt.——
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot—
een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur—



- onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht—
deze Governancecode na te leven._____
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen—
zijn onderworpen de in artikel 26 lid 1 van de Woningwet opgenomen—
besluiten van het bestuur. Eveneens zijn, onverminderd het elders in—
deze statuten bepaalde, aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad—
van Commissarissen onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:—
- a. vaststelling van het volkshuisvestingsverslag_____
 - b. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;_____
 - c. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële_____
meerjarenplanning;_____
 - d. het uitgeven van schuldbrieven;_____
 - e. het vestigen van beperkte zakelijke rechten op onroerende zaken—
van de vereniging, anders dan de in artikel 6, lid 1, onder i van de—
Woningwet genoemde rechten;_____
 - f. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als—
borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde—
sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een—
ander verbindt;_____
 - g. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het—
financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings—
en treasurystatuut;_____
 - h. het oprichten van andere rechtspersonen;_____
 - i. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op—
hoofdpijnen;_____
 - j. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een—
dochtermaatschappij van de vereniging alsook op aandelen die—
een deelneming van de vereniging vormen;_____
 - k. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting,—
indien daar tenminste een door de Raad van Commissarissen vast te
stellen bedrag mee gemoeid is, dat niet hoger is dan 3 miljoen euro;—
 - l. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en—
infrastructurele aanhorigheden van de vereniging, het daarop—
vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik en het—
overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het—
betrokken besluit van het bestuur een lager bedrag gemoeid is dan—
het door de Raad van Commissarissen te bepalen bedrag, hetgeen—
maximaal 10 miljoen euro bedraagt, dan wel het betrokken besluit—
transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke—
de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die—
persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die—
persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;_____
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op—
een besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid—
van het bestuur of leden van het bestuur niet aan._____
5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het
kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 3._____



6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
7. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk.

Artikel 25 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging mede aan ieder lid van het bestuur afzonderlijk toe.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Toezicht.

Artikel 26 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de vereniging.

HOOFDSTUK VI INTERN TOEZICHT

Artikel 27 - Toezichthoudend orgaan

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.
4. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het beloningsbeleid ten aanzien van Toezicht, inclusief de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd.

Artikel 28 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren.



- c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein.
- d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
- e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de met haar verbonden ondernemingen.
- Bij de vaststelling van de in artikel 32, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee leden van de Raad van Commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier of vijf leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één lid, indien die raad uit drie leden bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk.
4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan de aan de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de door de raad vastgestelde profielschets in acht.
5. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.
6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van leden van de Raad van Commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 32, vierde lid, vermelde profielschets zou



- worden gekomen, of de algemene vergadering het bindende karakter aan die voordracht heeft ontnomen.
7. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de algemene vergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel leden van de Raad van Commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
 8. De algemene vergadering kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht.
 9. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen leden voor de Raad van Commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
 10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal leden van de Raad van Commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zevende lid van dit artikel in acht.
 11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 29 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de vereniging en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het



beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van _____
Raden van Commissarissen en van Raden van Toezicht van toegelaten—
instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 30 - Leiding Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan. _____

Artikel 31 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar—
met: _____

- a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
- b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar—
directe rechtsvoorganger; _____
- c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of Raad—
van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe _____
rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband—
met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling—
een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is _____
gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g,—
eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105,—
eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
- d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, Raad van _____
Commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende—
instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van—
de vereniging zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere—
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang—
gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de _____
vereniging bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders—
van een gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk—
werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel _____
stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een—
provincie waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is,—
of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de _____
belangen van provincies te behartigen; _____
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap—
waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van—
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen—
van waterschappen te behartigen; _____
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente—
of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie—
verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid _____
ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of—
bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het—
terrein van de volkshuisvesting; _____
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van—
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging; _____



16

- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van—
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid—
bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden—
kunnen zijn met die van de vereniging.
 - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk,—
geregistreerd partnerschap of het voeren vaneen duurzame—
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid
van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de—
vereniging;
 - m. een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een—
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de—
vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen.
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in—
aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat
hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd,—
die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende—
functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het
maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien—
waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of—
maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is—
opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is—
veroordeeld.
 3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een—
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit—
onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de—
onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van—
de Raad van Commissarissen.

Artikel 32 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de—
leden van de Raad van Commissarissen op. Vaststelling of wijziging van
het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid—
van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de—
periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van—
Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 27, tweede lid,—
genoemde aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen binnen 3—
maanden zorg voor vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige—
Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van—
Commissarissen worden tijdelijke vervangers betrokken uit de—
commissarissenpool van de Vereniging van Toezichthouders in—
Woningcorporaties (VTW). Deze vervangers fungeren tijdelijk als—
commissaris en voorzien zo spoedig mogelijk in de benoeming van een—
voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde
in de statuten.
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een
profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en—



vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het—
bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets—
kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een—
voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft—
uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand—
daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad—
plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad—
als zodanig.

Artikel 33 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij—
een besluit van de Raad van Commissarissen genomen met een—
meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte—
geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van—
Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Het—
bepaalde in artikel 17, tweede lid, van de statuten is van—
overeenkomstige toepassing.
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de—
gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van—
Commissarissen te verklaren.
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet—
binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het—
indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het—
gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die—
termijn.
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de—
in deze statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van—
de Raad van Commissarissen aan leden van de raad toegekende—
bevoegdheden uit te oefenen.
5. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief—
bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan—
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen—
of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond—
waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van—
Commissarissen redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden—
verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de—
vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van—
Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de—
volkshuisvesting.

Artikel 34 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de toezichthouder is—
benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te—
Amsterdam om redenen genoemd in artikel 33 lid 5;



6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 30 _____
voordoet. _____

Artikel 35 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen _____

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van _____
Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het _____
bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de vereniging en de _____
door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van _____
Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van _____
Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor _____
woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. _____
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de _____
uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn
handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. _____
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering _____
van zijn taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of _____
meer deskundigen. _____
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van _____
Commissarissen zich naar het belang van de vereniging en de door haar _____
in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen _____
maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken _____
belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder _____
mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van
bij de onderneming betrokken deelbelangen. _____
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de _____
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg
met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad _____
van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het _____
strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en _____
controlesysteem van de vereniging. _____
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de _____
Raad van Commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan _____
niet uit zijn midden, aan te wijzen om, met inachtneming van het _____
daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, de
bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuwe bestuurder is benoemd. _____
De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuwe _____
bestuurder te benoemen. _____
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het _____
bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met _____
betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het _____
reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad _____
van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____
8. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van _____
Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk _____
verslag te doen van zijn werkzaamheden in de algemene vergadering, _____
waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 40 besproken worden. _____

**Artikel 36 - Vergaderingen Raad van Commissarissen**

1. Ten minste vier maal per kalenderjaar, zo mogelijk een maal per kalenderkwartaal, wordt er een vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of een door de voorzitter uit de leden van de raad - aangewezen vervanger.

Artikel 37 - Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 36 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter noodzakelijk is.
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst.
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 38 - Onderwerpen besluitvorming Raad van Commissarissen

Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.

HOOFDSTUK VII BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING**Artikel 39 - Boekjaar**

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 40 - Jaarstukken



1. Het bestuur stelt binnen de daarvoor wettelijk vastgestelde termijn een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen de daarvoor wettelijk vastgestelde termijn.
6. Op de vergadering waarin de jaarrekening en het jaarverslag door de Raad van Commissarissen worden vastgesteld, neemt de raad een expliciet besluit omtrent het verlenen van decharge aan het bestuur.
7. Jaarlijks brengt het bestuur op een algemene vergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. De Raad van Commissarissen brengt op deze vergadering verslag uit van het door de raad gehouden toezicht.

Artikel 41 - Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Toezicht.

HOOFDSTUK VIII. WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Artikel 42 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het bestuur bij een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, ten minste vijf dagen voor de vergadering ter inzage liggen op het kantoor van de vereniging, en wel tot en met de dag volgend op die waarop de algemene vergadering is gehouden.



3. Het bepaalde in het eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt genomen.
4. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
5. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
6. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

HOOFDSTUK IX. ONTBINDING VAN DE VERENIGING

Artikel 43 - Wijzen van ontbinding

De vereniging wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
4. door het geheel ontbreken van leden.

Artikel 44 - Voorwaarden

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de vereniging kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 45 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de vereniging of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in



A

welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

HOOFDSTUK X. REGLEMENTEN

Artikel 46 - Reglementen

1. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
2. De Algemene Ledenvergadering kan ertoe besluiten een huishoudelijk reglement vast te stellen.
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

HOOFDSTUK XI. OVERGANGSREGELING

Artikel 47

1. Het bepaalde in artikel 22 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot bestuurder van de vereniging, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
2. Het bepaalde in artikel 30 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot lid van de Raad van Commissarissen van de vereniging, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

Deze akte is verleden te Overveen, gemeente Bloemendaal op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte een concept-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

[Handwritten signature in blue ink]