



Huurverhoging 2024

In het onderstaande overzicht kunt u zien welke huurverhoging voor u van toepassing is. De huurverhoging gaat in op 1 juli 2024.

Sociale huurwoningen



U woont alleen

Belastbaar jaarinkomen tot € 52.753

Belastbaar jaarinkomen van € 52.753 tot € 62.191

Belastbaar jaarinkomen hoger dan € 62.191

Bij een huur lager dan € 300,00: € 25,-

Bij een huur hoger dan € 300,00: 5,3%

Inkomensafhankelijke huurverhoging van € 50 of 5,8% (hoogste van de twee)

Inkomensafhankelijke huurverhoging van € 50 of 5,8% (hoogste van de twee)



U woont samen (2 of meer personen).

Belastbaar jaarinkomen tot € 61.046

Belastbaar jaarinkomen van € 61.046 tot € 82.921

Belastbaar jaarinkomen hoger dan € 82.921

Bij een huur lager dan € 300,00: € 25,-

Bij een huur hoger dan € 300,00: 5,3%

Inkomensafhankelijke huurverhoging van € 50 of 5,8% (hoogste van de twee)

Inkomensafhankelijke huurverhoging van € 50 of 5,8% (hoogste van de twee)

Voor sociale huurwoningen geldt een huurverhoging tot de sociale huurgrens van € 879,66. Woningen met een netto huurprijs boven deze grens ontvangen géén huurverhoging. Dit geldt **niet** voor de inkomensafhankelijke huurverhoging.

Voor de inkomensafhankelijke huurverhoging is gekeken naar het belastbaar jaarinkomen van 2022 van alle inwonende personen. Van jongeren die op 1 januari 2024 nog geen 23 waren, telt alleen het inkomen boven € 22.356 mee.

Is iemand in uw huishouden chronisch ziek of gehandicapt? Dan geldt de inkomensafhankelijke huurverhoging niet. De huurverhoging is dan maximaal 5,3%.

Vrije sectorwoningen

De huurverhoging voor woningen in de vrije sector wordt **5,5%**.

Woonwagen en standplaatsen

De huurverhoging voor de woonwagen en standplaatsen wordt **5,8%**.

Garages en bergingen

De huurverhoging voor garages en bergingen wordt **5,8%**.

