



Kerncijfers 2022



Brederode Wonen. Iedereen een thuis geven

Brederode Wonen kerncijfers 2022

PORTEFEUILLE & ORGANISATIE



Gemeente	Verhuureenheden	Verhuringen	
Bloemendaal	1041 (63,3%)	51 (68%)	
Velsen	604 (36,7%)	24 (36%)	
Totaal	1645 (100%)	75 (100%)	

Mutatiepercentage: 4,7%

Verkochte woningen: 0

Aantal medewerkers 16 (9 vrouwen en 7 mannen - 13,2 fte)

FINANCIËEL



Huuropbrengsten DAEB: € 10,95 miljoen (95,5% van huuropbrengsten)

Huuropbrengsten niet- DAEB: 0,51 miljoen (4,5% van huuropbrengsten)

Huurachterstanden: 0,37% (van de totale huurinkomsten)

 **Uitgaven onderhoud:** 3,1 miljoen (37% van de totale bedrijfslasten)

Verhuurdersheffing

OZB & waterschap: 2,1 miljoen (25% van de totale bedrijfslasten)

KWALITEIT



Duurzaamheid: 70,2 % (van de woningen met energie index < 1,8)

Projectmatig energetisch projecten: 39 woningen

Individueel verbeterd: 54 woningen



Aedes-benchmark bedrijfslasten onderhoud: B

Aedes-benchmark huurdersoordeel: A

HUURDERS 2022



<i>KWH-metingen</i>	<i>% tevreden</i>	<i>gemiddelde</i>	<i>landelijk</i>
	<i>huurders</i>	<i>beoordeling</i>	<i>gemiddelde</i>
Algemene dienstverlening	88%	7,7	7,3
woning zoeken	88%	8,4	7,8
Nieuwe woning	88%	7,6	7,8
Huur opzeggen	88%	8,0	7,9
Reparaties	88%	8,4	7,9
Onderhoud	88%	7,7	7,5



Brederode Wonen kerncijfers 2022

Huishoudens - inkomensgrens

Eenpersoons huishoudens € 40.765



Meerpersoons huishoudens € 45.014

Overzicht leden

Leden niet-huurders 6

Leden huurders 672

Totaal leden 678



Organisatie Brederode Wonen

Aantal medewerkers 16
(9 vrouwen en 7 mannen - 13,2 fte)



Brederode Wonen

Samen een thuis geven

Vragen naar aanleiding van kerncijfers?
Neem gerust contact op met de afdeling
financiën. Samen aan de slag om iedereen
een thuis te geven.

