



## Veel voorkomende vragen 65+ regeling 'Ouder worden & prettig wonen'



**Brederode  
wonen**  
Thuis in goed wonen

### Wat zijn de voorwaarden om in aanmerking te komen?

- ▶ U bent 65 jaar of ouder.
- ▶ U woont alleen of met uw partner.
- ▶ Uw huidige woning heeft een trap of is alleen bereikbaar met een trap.
- ▶ Uw inkomen is lager dan de inkomensgrens die de overheid jaarlijks vaststelt voor toewijzing van sociale huurwoningen. Zie [hier](#) voor meer informatie.
- ▶ U bent minimaal 1 jaar woonachtig in een sociale huurwoning van Brederode Wonen (of Elan Wonen, Pré Wonen, Rosehaghe, Velison Wonen, Woningbedrijf Velsen, Woonopmaat, Woonzorg Nederland en Ymere).

### Hoe meld ik mij aan?

Voldoet u aan de voorwaarden? Vul dan het [aanmeldformulier](#) in.

Na beoordeling van het aangeleverde formulier informeren wij u over het besluit. Wanneer het een positief besluit is geven wij de toestemming door aan Woonservice die het registreert in uw inschrijving van Woonservice.

U vindt dit terug in uw persoonlijke profiel onder voorrangsregelingen.

### Moet ik ingeschreven staan bij Woonservice?

Ja, om in aanmerking te komen voor deze regeling heeft u een inschrijving bij Woonservice nodig. U moet namelijk zelf via Woonservice reageren op de woningen.

Heeft u nog geen inschrijving bij Woonservice? [Schrijf u alvast in](#). De kosten hiervoor bedragen € 10,00 per jaar.

### Hoe lang blijft mijn inschrijving bij Woonservice geldig?

De inschrijving vervalt bij toewijzing van een woning. Zolang geen toewijzing heeft plaatsgevonden wordt de inschrijving jaarlijks verlengd na betaling van de € 10,00.

### Hoe weet ik of een woning is geadverteerd met deze regeling?

In de advertentie ziet u de onderstaande afbeelding. Daarnaast wordt het vermeld in de advertentietekst.

Ouder worden en prettig  
wonen

### Kan ik ook reageren op het andere woningaanbod als de voorrangsregeling in mijn inschrijving is opgenomen?

Ja, u bent vrij om ook op ander woningaanbod te reageren. U krijgt hier alleen geen voorrang op.

### Mag ik de woning weigeren?

Ja, de woning mag na de bezichtiging worden geweigerd. Hier zijn geen consequenties aan verbonden.

### Ik ben nog geen 65 jaar, kan ik mij alvast aanmelden?

Nee, u of uw partner moet 65 jaar of ouder zijn. Wel raden wij u aan om u in te schrijven bij Woonservice, zo bouwt u alvast uw zoekduur op.



### **Mijn huur is duurder dan de huurprijs van de nieuwe woning, welke huur ga ik betalen?**

Dan wordt de (lagere) netto huurprijs van de nieuwe woning de contract huur.

### **Ik woon in een vrije sector woning, kom ik dan in aanmerking voor de regeling?**

Nee, om in aanmerking te kunnen komen voor deze regeling moet u minimaal 1 jaar in een sociale huurwoning wonen. Het doel is namelijk om de doorstroming van de sociale huurwoningen te bevorderen.

### **Ik heb WMO aanpassingen in mijn woning, kan ik in aanmerking komen voor de regeling?**

Heeft u in uw woning kleine aanpassingen, zoals beugels ed. dan kunt u in aanmerking komen voor de regeling. De kleine aanpassingen kunt u dan meenemen.

### **Ik maak al gebruik van een andere verhuisregeling. Kan ik dan ook in aanmerking komen voor deze regeling?**

Nee dat is niet mogelijk. Heeft u een verhuisadvies vanuit de WMO? Neem dan contact op met de afdeling WMO van de gemeente, om te bekijken welke regeling het beste bij u past. Wordt uw woning gerenoveerd of afgebroken en heeft u een stadsvernieuwingsurgentie, dan kunt u ook geen gebruik maken van deze regeling.

### **Kan ik ondersteuning krijgen?**

Indien u niet in staat bent om zelfstandig of met hulp van uw netwerk een woning te zoeken via Woonservice, of u heeft hulp nodig bij administratieve of andere werkzaamheden rondom de verhuizing, dan kunnen wij u doorverwijzen naar [Wij Heemstede](#) (Bloemendaal) of [WonenPlus](#) (Velsen). U kunt dit aangeven op de het inschrijfformulier.

### **Krijg ik een verhuisvergoeding?**

Nee, een verhuisvergoeding is niet van toepassing.

### **Ik heb nog vragen.**

Alle informatie over de regeling vindt u via onze [website](#) of de website van [Woonservice](#). Heeft u nog vragen dan kunt u ze stellen via ons [contactformulier](#). Heeft u vragen over uw inschrijving bij Woonservice dan kunt u contact opnemen met het klantcontactcentrum van Woonservice via het [contactformulier](#) of telefonisch via 0900-040 0800.

