



U komt toch ook op 7 januari?

In de Breeduit van november jl. nodigden wij u al uit voor onze nieuwjaarsreceptie in het Dorpshuis van Bloemendaal aan de Donkerelaan.

Omdat wij het heel plezierig vinden als veel huurders van deze uitnodiging gebruik maken, herhalen wij deze uitnodiging nog eens!

U bent van harte welkom op **donderdag 7 januari 2016** tussen 16 en 18 uur.

Bent u muzikaal en vindt u het leuk om op deze bijeenkomst andere mensen van uw muziek te laten mee genieten? Neem dan contact op met ons secretariaat (telefonisch of per email info@brederodewonen.nl).

Bent u niet in de gelegenheid om te komen? Dan wensen wij u langs deze weg fijne feestdagen en een gezond en veilig 2016 toe.

Livegang website uitgesteld

We hadden graag nog deze maand onze vernieuwde website in gebruik genomen. Maar helaas is deze nog niet helemaal klaar.

"Beter uitstellen dan een site met problemen", bedachten we ons. Dus kunt u pas in januari de nieuwe website bezoeken en daar op Mijn Brederode als huurder inloggen.

De informatiebrief met uw persoonlijke inlogcode krijgt u dan ook pas na de jaarwisseling. Nog eventjes geduld dus.....

Afspraken voor 2016 getekend

In nieuwe Woningwet staat dat corporatie(s), gemeente en huurdersorganisatie(s) jaarlijks Prestatieafspraken maken voor ten minste het eerstvolgende kalenderjaar. Gemeente Bloemendaal, Brederode Wonen, Pré Wonen en hun huurdersverenigingen ondertekenden op 9 december jl. deze afspraken. Belangrijke onderwerpen zijn betaalbaarheid, de voorraad sociale huurwoningen en inzet op duurzaamheid.

Alle partijen vinden dat de druk op de sociale huurmarkt in de regio te hoog is en willen bijdragen aan het vergroten van de beschikbaarheid van sociale huurwoningen. Zij gaan daarom actief op zoek naar locaties in Bloemendaal waar nieuwe sociale huurwoningen kunnen worden gebouwd.

De grond in Bloemendaal is duur, maar corporaties kunnen vanuit het vereveningsfonds sociale woningbouw een subsidie krijgen op de grondprijs als zij nieuwe sociale huurwoningen bouwen. Daarnaast zijn projectontwikkelaars in Bloemendaal verplicht om één derde sociale huurwoningen te realiseren in nieuwbouwprojecten.

Ook met de gemeente Velsen is over de prestatieafspraken gesproken. Samen met de huurdersvereniging en de gemeente hebben we geconcludeerd dat de, in het voorjaar 2015 vastgestelde afspraken, nog goed voldoen.



Zonnepanelen geplaatst

Bij de complexen Korte Kleverlaan, Kennemerpark, Bloemendaalseweg 187, Duinlustparkweg 48, Brederodelaan 46 en Teylingerweg hebben we de afgelopen maand zonnepanelen geplaatst op de daken. De hiermee opgewekte stroom gaan we gebruiken voor de algemene elektrische installaties van de complexen (denk daarbij aan de algemene verlichting, de lift of de elektrische deuropeners).

De elektrakosten die de betreffende bewoners nu betalen in hun servicekosten, kunnen hierdoor aanmerkelijk dalen; in het komende jaar houden we dit nauwlettend in de gaten. Een initiatief waarbij het mes aan twee kanten kan snijden: minder kosten voor de bewoners en een bijdrage aan een van de doelstellingen van Brederode Wonen: duurzaamheid!



Voorkom problemen met hoofdkraan

De hoofd afsluitkraan van uw watertoevoer bevindt zich meestal in de meterkast en wordt door u als bewoner eigenlijk alleen gebruikt bij calamiteiten zoals een lekke kraan of leiding. Omdat deze hoofdkraan zo weinig gebruikt wordt, bestaat de mogelijkheid dat deze vast gaat zitten. Problemen ontstaan als er plotseling een lekkage van een leiding en of kraan ontstaat en u de watertoevoer wilt afsluiten. Onze tip: draai de kraan 2 keer per jaar even dicht en weer open; dit voorkomt het vastzitten van de afsluitkraan.



Samenkracht ondersteunt ouderen

Iedereen kan wel iets, niemand kan alles alleen. U wordt ouder en kunt zich wellicht nog redelijk goed redden, maar misschien ervaart u ook dat het allemaal wat moeilijker gaat. U bent minder zelfredzaam dan vroeger en kunt wel wat hulp bij praktische zaken gebruiken. Misschien heeft u meer behoefte aan mensen om u te ondersteunen bij bepaalde zaken. Veel mensen vinden het lastig om deze hulp te vragen. Geldt dat ook voor u? Dan is het nieuwe project Samenkracht wellicht iets voor u. WonenPlus Noord-Holland gaat samen met andere organisaties het komende jaar 1650 kwetsbare ouderen ondersteunen met behulp van Samenkracht. Doel is dat de ouderen zo lang mogelijk zelfstandig en op een prettige wijze thuis kunnen blijven wonen. Voor deelname en meer informatie neemt u contact op met WonenPlus of Welzijn Bloemendaal (023 525 0366). In een vrijblijvend gesprek wordt u uitgelegd wat Samenkracht is en wordt er samen met u gekeken hoe dit een bijdrage kan leveren aan het oplossen van uw hulpvragen.



Huurdersvereniging Brederode

De Huurdersvereniging van Brederode Wonen heeft een eigen website. Hierop worden regelmatig nieuwsberichten geplaatst. Via onderstaande link kunt u naar de website van de HVB gaan.

[Nieuws van de Huurdersvereniging](#)

