



Algemene ledenvergadering

Zoals gebruikelijk organiseren we in het voorjaar een ledenvergadering. Tijdens deze bijeenkomst wordt het jaarverslag 2015 (volkshuisvestelijk en financieel verslag) gepresenteerd aan de leden en ter goedkeuring aan de ALV voorgelegd.

Noteer alvast in uw agenda: de Algemene Ledenvergadering wordt gehouden op **donderdag 28 april vanaf 19 uur** in restaurant De Uitkijk, Hoge Duin en Daalseweg 6 in Bloemendaal.

Als u lid bent van woningbouwvereniging Brederode Wonen, dan ontvangt u hiervoor nog een aparte uitnodiging.

Vanwege de veranderingen in de Woningwet wordt van ons verlangd dat wij onze statuten voor 1 januari 2017 aanpassen. Tijdens de vergadering worden de nieuwe (concept)statuten aan de leden voorgelegd.



U krijgt ook een WOZ-beschikking

Met ingang van dit jaar ontvangt u ook als huurder van de gemeente informatie over de WOZ-waarde van de woning waarin u woont in de vorm van een 'WOZ-beschikking'. U betaalt als huurder geen WOZ-belasting. Dit komt ten laste van Brederode Wonen als verhuurder. Maar u kunt wel - net als wij - bezwaar maken tegen de hoogte van deze aanslag. De gemeente beoordeelt na afloop van de termijn de binnengekomen bezwaren en besluit dan éénmaal per woning of de getaxeerde waarde moet worden aangepast. Heeft dit invloed op de hoogte van de huur?

Sinds oktober 2015 worden huurwoningen op een andere manier gewaardeerd dan voorheen. Waardebepaling gebeurde op basis van de grootte, de kwaliteit van de woning en de omgeving waar de woning zich bevond; nu zijn de omgevingspunten vervangen door een afgeleide van de WOZ-waarde. Hoe hoger deze waarde is, hoe hoger de huur mag zijn.

Maar leidt een verlaging van de WOZ-waarde ook tot verlaging van de huur?

Brederode Wonen berekent nooit de 100% huur die voor een woning gevraagd mag worden, maar hanteert 80% van dit maximum. Daarom leidt verlaging van de WOZ zelden of nooit tot verlaging van de huur.



Belastingdienst

