



Statuten worden aangepast

In de Algemene Ledenvergadering van 28 april 2016 hebben de aanwezige leden van Brederode Wonen de wijzigingen in de statuten van Brederode Wonen goedgekeurd. Deze wijzigingen kwamen voort uit de herziene Woningwet van 2015. Het Ministerie heeft bepaald dat er nieuwe statuten moeten komen vóór 1 januari 2017.

Wat verandert er in de statuten? De belangrijkste wijzigingen zijn 1) dat de bevoegdheid voor het vaststellen van de jaarrekening wordt verlegd van de leden naar de Raad van Toezicht; 2) de benoeming van de leden van de Raad van Toezicht komt bij de Raad zelf te liggen i.p.v. bij de Algemene Ledenvergadering en 3) de bevoegdheid om leden van de Raad van Toezicht te ontslaan ligt in de nieuwe statuten bij de overheid.

De statuten liggen nu ter goedkeuring bij het Ministerie.



In de landelijke top 10!

Het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (kortweg KWH genoemd) doet al jaren onderzoek naar de klanttevredenheid onder onze huurders. Dit gebeurt nu hoofdzakelijk op basis van toegestuurde enquêteformulieren. Wordt de tevredenheid gemiddeld met een 7 beoordeeld, dan wordt het kwaliteitskeurmerk toegekend. Gelukkig hebben wij dit percentage nog altijd gehaald, dus we doen het goed. Maar natuurlijk kan het altijd beter! De uitslagen van het KWH nemen wij steevast onder de loep en we kijken waar we onze prestaties kunnen verbeteren. Dit levert succes op want de afgelopen onderzoeksperiode werd afgesloten met een gemiddelde 8! Dat betekent dat wij in de top 10 staan van best presterende corporaties van onze omvang. Daar zijn we best trots op en proberen dit cijfer ook voor de toekomst vast te houden. De ondervraagde huurders geven in een paar steekwoorden aan hoe zij Brederode Wonen ervaren: dienstbaar, bereikbaar, klantvriendelijk, betrouwbaar.



CV-ketel behoeft minder onderhoud

De laatste jaren plaatsen we in onze woningen andere CV-ketels dan voorheen. Waren het eerst VR- (verbeterd rendement) ketels, tegenwoordig geven we de voorkeur aan de HR- (hoog rendement) CV-ketels. Nog zuiniger, dus minder energieverbruik.

De HR-ketels vragen ook minder onderhoud. Daarom hebben we besloten de onderhoudsfrequentie te verlagen naar 2x in de 3 jaar. Zoals gebruikelijk nemen de installatiebedrijven waarmee we werken (Gascontrol of Klimaat Techniek Santpoort), zelf contact met u op om een afspraak te maken om het ketelonderhoud uit te voeren.

Natuurlijk houden we nauwlettend in de gaten dat het aantal storingen niet gaat oplopen.

In ons bewonersblad Breeduit van december 2015 stond dat we hadden besloten om de CV-ketels 1x per 2 jaar te laten controleren. Dit is dus niet correct.



We doen het samen!

Brederode Wonen en de Huurdersvereniging Brederode (HVB) werken goed samen. Sinds enige jaren doen wij dit aan de hand van een samenwerkingsovereenkomst. Inmiddels zijn zowel de wetgeving als de onderlinge verhoudingen veranderd. Aanleiding dus om de samenwerkingsovereenkomst te evalueren en te actualiseren.

De nieuwe samenwerkingsovereenkomst – die uiteraard in nauwe samenspraak tot stand is gekomen - geeft goed weer wat de taakverdeling is tussen de corporatie en de huurdersvertegenwoordiging en wat de rechten en plichten van de partijen zijn. Wij hebben veel vertrouwen in het voortzetten van onze samenwerking!



Nieuws van de Huurdersvereniging

Wilt u op de hoogte blijven van het nieuws van de huurdersvereniging zelf? Klik op bovenstaande link en u gaat naar de website van de Huurdersvereniging Brederode.

