



BREDERODE WONEN MAAKT BEZWAAR



*Sinds 2013 zijn de woningcorporaties verplicht om jaarlijks een forse bijdrage in de staatskas te storten. Door de crisis was het tekort van de overheid opgelopen en het Rijk zocht een manier om dat tekort aan te vullen. De overheid bedacht hiervoor de **verhuurderheffing**. Dit is een heffing die door de woningcorporaties betaald moet worden en ten laste gaat van de huuropbrengsten.*

Waar hebben we het dan precies over?

Bij Brederode Wonen werd dit jaar **€ 1.839.116,- (!)** in rekening gebracht. Euro's die eigenlijk bedoeld zijn om het onderhoud van de woningen te betalen, de woningen duurzamer te maken of nieuwe, betaalbare, woningen te bouwen. Deze heffing neemt een forse hap uit de investeringsruimte die we nodig hebben om duurzaam te kunnen zorgen voor betaalbare huisvesting. Met deze kleine twee miljoen euro hadden we meer dan 20 woningzoekenden extra kunnen huisvesten!

In de wet is vastgelegd dat een woningcorporatie haar geld alleen mag besteden aan de volkshuisvesting. Het geld dat de overheid binnenhaalt met deze verhuurderheffing verdwijnt echter in de algemene middelen en wordt helemaal niet besteed aan huisvesting. En dat terwijl de woningnood steeds verder groeit en de huurprijzen steeds meer onder druk komen te staan.

De overheid negeert de wetgeving die bepaalt dat Brederode Wonen haar middelen alleen mag besteden aan de volkshuisvesting. In de gemeentes waarin wij werkzaam zijn, ligt nog een grote opgave. Het tekort aan sociale huurwoningen is groot en de bestaande voorraad moet voorbereid worden op de toekomst. Daarvoor is veel investeringsruimte nodig. **Daarom maken wij, samen met vele andere woningcorporaties in Nederland, bezwaar tegen de verhuurderheffing. Deze middelen moeten terug naar de volkshuisvesting!**

GESLAAGDE MARKT THUIS IN DE TOEKOMST

*Afgelopen zaterdag was het druk in het gemeentehuis van Velsen! De reden hiervoor is de speciaal voor de inwoners van de gemeente Velsen georganiseerde **Markt Thuis in de Toekomst**.*

De gemeente Velsen stimuleert haar inwoners om langer zelfstandig te blijven wonen. Maar weet u wel wat er allemaal nodig en mogelijk is om langer zelfstandig te blijven wonen? Op de markt waren verschillende maatschappelijke organisaties en woningcorporaties - Brederode Wonen natuurlijk ook - aanwezig om inwoners te informeren over allerlei (onvermoede) mogelijkheden in het actuele aanbod van wonen, welzijn en zorg.





EEN TEGEN EENZAAMHEID – van 1 tot 8 oktober



Van dinsdag 1 oktober tot dinsdag 8 oktober is het de Week tegen Eenzaamheid. Dit is een landelijk initiatief waar elke gemeente haar eigen invulling aan geeft of laat geven. De gemeente Bloemendaal organiseert, samen met haar maatschappelijke partners, diverse activiteiten voor ouderen boven de 65 jaar. Kortom: een week vol mogelijkheden om andere 65-plussers te ontmoeten en nieuwe contacten te leggen! Klik [hier](#) voor een overzicht.

Herfstwandeling – maandag 7 oktober

Brederode Wonen organiseert op maandag 7 oktober een herfstwandeling van 5 km voor 65-plussers, ook voor niet-huurders van Brederode Wonen. Hiervoor is een uitnodiging verstuurd, maar mocht u deze gemist hebben: u kunt zich nog aanmelden (kosteloos) tot en met vrijdagochtend 4 oktober!

Start: 10.00 uur op ons kantoor aan de Bos en Duinlaan 2a in Bloemendaal.
Einde: 12.00 uur weer bij ons kantoor.



(ONDERHOUDS-)PROJECTEN



De Witte Hond

Wij zijn blij! Er zijn namelijk geen bezwaren ontvangen op het nieuwbouwplan De Witte Hond in Vogelenzang! En dat betekent dat we maandag 7 oktober van start kunnen gaan met de sloop van de huidige woningen en we ons gaan voorbereiden op het verdere proces... Meer hierover in de Breeduit (verschijning begin december).

Energetische maatregelen/renovatie Alberdingk Thijmlaan

Reeds 60% van alle woningen is klaar! Naar alle waarschijnlijkheid kunnen we de werkzaamheden voor de kerst afronden; daar zullen wij met de betreffende bewoners even stil bij staan...

Energetische maatregelen/renovatie Gestelsestraatje

Gestelsestraatje staat nu op de planning voor energetische maatregelen en renovatie. Alle bewoners hebben hierover bericht gehad en op woensdagavond 9 oktober staat er een informatiemarkt gepland. Tijdens die avond worden de bewoners geïnformeerd en krijgen zij alle gelegenheid om vragen te stellen. Na deze avond zal de bewoners worden gevraagd om hun akkoord.





ALGEMENE LEDENVERGADERING 11 NOVEMBER

Op maandagavond 11 november om 19.30 uur (inloop vanaf 19.00 uur) staat er een ALV gepland voor leden van Brederode Wonen. Deze keer is gekozen voor **Het Kruispunt** in Velsbroek als locatie.

De agenda en bijbehorende stukken zullen medio oktober op website staan. Alle leden ontvangen tijdig een uitnodiging.



PAND BREDERODE WONEN UIT DE STEIGERS!

In de vorige nieuwsbrief lieten wij u ons pand IN de steigers zien. De renovatiewerkzaamheden zijn ondertussen afgerond, dus vol **trots** tonen wij hierbij weer ons mooie kantoor, UIT de steigers!

Heeft u vragen? Opmerkingen? Tips?

Wij vernemen dat heel graag van u!

E-mailadres: info@brederodewonen.nl. Telefoonnummer: 023 525 91 91