

Breed *uit*

BEWONERSBLAD BREDERODE WONEN NR.38/2013

ONDERNEMINGSPLAN
**Van mensen
en maatwerk** | Pag 3

BUURTCOMMISSIE
**Vogelzang stelt
zich voor** | Pag 4-5

HISTORISCH VERHAAL
**Een huis aan de
bosrand** | Pag 10-11

NIEUWJAARSBORREL
**Wat zijn úw wensen
voor 2014?** | Pag 12

**Kom naar de
nieuwjaarsborrel
op 7 of 9 januari!**

Lees verder op
de achterpagina





Beweging

In de donkere dagen maken wij ons huis gezellig en kijken we ook wel eens melancholisch terug op het afgelopen jaar. Wat is de tijd voorbij gevlogen en wat is er weer veel gebeurd! Soms minder leuke dingen, zoals verlies van werk of van een dierbare, soms fijne dingen, zoals de geboorte van een (klein)kind of een nieuwe woning.

Ook binnen de volkshuisvesting is er veel gebeurd. Zo was er bijvoorbeeld het veelbesproken Woonakkoord, waar ik niet helemaal tevreden mee ben. Voor volgend jaar staan de lokale verkiezingen en de parlementaire enquête over de volkshuisvesting op de agenda.

Net als voor de sector was 2013 ook voor Brederode Wonen een bewogen jaar. We moesten flink bezuinigen en meebewegen met de snelle en onzekere maatschappelijke ontwikkelingen. Dat is behoorlijk gelukt. Bovendien zijn wij druk bezig geweest met het maken van toekomstplannen, waaronder het ondernemingsplan 'Van mensen en maatwerk'.

Slimme stappen zetten

In 2014 wil Brederode Wonen gaan werken aan 'doorstroming', beweging krijgen in de (huur)woningmarkt. In onze regio is er niet veel ruimte om te bouwen. Wij moeten dus slimme stappen zetten om mensen woningen aan te bieden die ze graag willen hebben en die zij kunnen betalen. Zo willen wij woningen aanpassen aan de wensen van de senioren. Gelijkvloers, drempelloos, veilig en energiezuinig, om maar een paar van die wensen te noemen.

Benader onze afdeling wonen als u - misschien nog vage - ideeën heeft om te verhuizen. Brederode Wonen kan met u meedenken over een verhuiscoach, die u helpt met opruimen en inrichten van de nieuwe woning. Dat bedoelen wij met 'van mensen en maatwerk'.

Laten we aan de slag gaan om alle plannen uit te werken. Van een bewogen jaar in 2013 naar een jaar in beweging in 2014! Ik vertel u graag meer over onze plannen anno 2014 tijdens onze Nieuwjaarsborrel op 7 en 9 januari 2014 (zie de achterpagina van deze Breeduit). Voor nu wens ik u goede feestdagen en een voorspoedig nieuwjaar.

Theo Stubbé,
directeur-bestuurder ad interim



in houd



**03 > Ondernemingsplan:
Van mensen- en maatwerk**

**04 > Even voorstellen:
Buurtcommissie
Vogelzang**

**06 > Verhuizen naar een
seniorenwoning:
Een grote stap**

**07 > Leefbaarheid:
Herfstactie groot succes**

08 > Kort nieuws

**09 > Kopen?
Overzicht groot
onderhoud 2014**

**10 > Historisch verhaal:
Een huis aan de bosrand**

**12 > Uitnodiging
nieuwjaarsbijeenkomsten**

in formatie

ADRES Bos en Duinlaan 2A
Postbus 44,
2060 AA Bloemendaal

EMAIL info@brederodewonen.nl

TELEFOON 023 - 525 91 91
werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur
023 - 525 83 95 [onderhoud]
werkdagen tussen 9 en 10 uur

TELEFAX 023 - 525 84 01

WEBSITE www.brederodewonen.nl

Openingstijden kantoor
Tussen Kerst en Oud en Nieuw
is ons kantoor gesloten

MA > DO van 8.30 tot 17.00 uur

VRIJ van 8.30 tot 12.30 uur

Breeduit 39 verschijnt in april 2014

ONTWERP TT ontwerp Haarlem | DRUK Excelsior Haarlem

Van mensen- en maatwerk Ondernemingsplan 2014-2018

Wat gebeurt er – landelijk en regionaal – op en rond de sociale huurmarkt en hoe gaan wij daar mee om de komende jaren? Wat doen wij, wat zijn onze doelen en waar leggen wij de focus in deze periode?

Deze vragen beantwoorden wij in ons Ondernemingsplan 2014-2018.

Het plan, met de titel 'Van mensen- en maatwerk', vormt de basis voor de Jaarplannen en Begrotingen voor de jaren 2014-2018. Het ondernemingsplan is het resultaat van een uitgebreide analyse van de woningmarkt, interne overleggen en natuurlijk gesprekken met de Huurdersvereniging, de Raad van Toezicht en andere betrokken partners. De richting en inhoud van ons ondernemingsplan kunnen rekenen op de steun van deze partijen. Het plan 'van mensen- en maatwerk' beschrijft dus de richting die wij hebben gekozen. De plannen die daar bij horen moeten nog verder uitgewerkt worden.

Speerpunten; wij zetten ons in het bijzonder in voor het volgende:

Huurders en woningzoekenden met een laag inkomen;
bijvoorbeeld door 50 woningen te bouwen in de periode tot 2018, geschikt voor mensen met lage inkomens.

Extra aandacht voor senioren;
bijvoorbeeld door tegemoet te komen in de totale woonlasten voor senioren. Zoals in het geval van een te grote huursprong bij verhuizing van een eengezinswoning naar een appartement.

Actieve samenwerking met onze lokale partners;
bijvoorbeeld door in samenwerking met partners in de zorg, welzijn en gemeente te onderzoeken hoe we de doorstroming kunnen bevorderen op een manier waarbij senioren veilig en prettig wonen.

Financieel gezond zijn en blijven;
bijvoorbeeld door het bezuinigen op onderhoudskosten en bedrijfslasten en het verkopen van een aantal woningen.

Constante verbetering van kwaliteit, waarbij de mens, flexibiliteit en maatwerk de toon zetten;
bijvoorbeeld door onderzoek te doen naar de woonwensen en drijfveren van senioren in ons werkgebied. Door ons weliswaar aan de regels te houden, maar flexibel te zijn en maatwerk te bieden als dat mogelijk is. Het gaat ons immers om u als – hopelijk – prettig wonende huurder in een passende woning. Maar ook om woningzoekenden zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Bij dit alles blijven wij natuurlijk gewoon doen wat wij al deden, namelijk ons inzetten voor betaalbare (huur)woningen in prettige buurten voor mensen met een lager inkomen.

Focus; waar concentreren wij ons de komende periode vooral op?

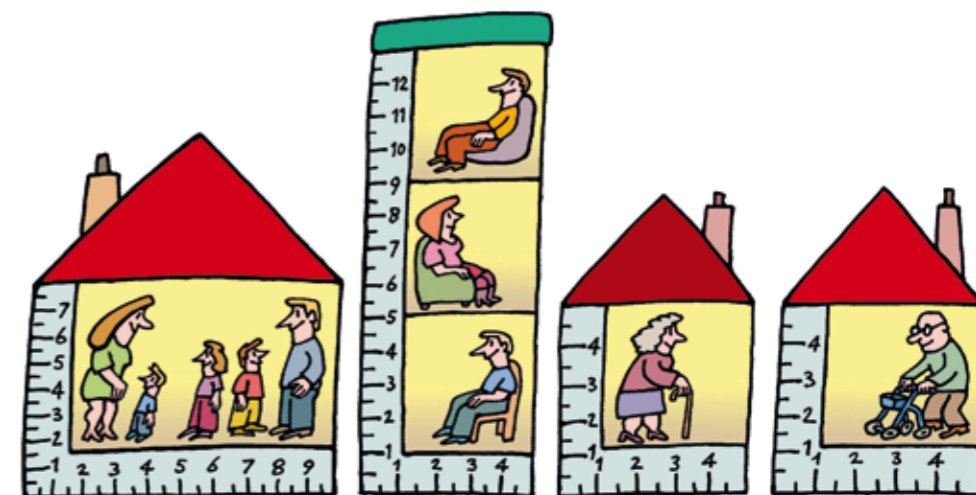
Volgens ons is het van groot belang dat er beweging komt in de (huur)woningmarkt. Er is meer doorstroming nodig om zo veel mogelijk mensen passend te laten wonen. Zowel passend qua inkomen als wat betreft de ruimte en omgeving.

Wij denken beweging tot stand te brengen door mensen, met name senioren, goed te informeren over de mogelijkheden die er zijn om door te stromen en te verhuizen naar een andere passende woning. Wij willen graag weten wat mensen voor wensen hebben ten aanzien van een eventuele nieuwe woning en buurt. Ook willen we graag weten wat hen op dit moment juist weerhoudt om te verhuizen. Brederode ziet het als haar taak om hier vervolgens goed op in te spelen en senioren een aantrekkelijk alternatief te bieden voor de eengezinswoning.

Wilt u meer weten?

Voor meer informatie kunt u kijken op www.brederodewonen.nl onder 'Organisatie'. Ook kunt u een exemplaar van het ondernemingsplan of een samenvatting opvragen via 023) 525 9191 of info@brederodewonen.nl.

Het is ook mogelijk om persoonlijk vragen te stellen en met ons van gedachten te wisselen tijdens de nieuwjaarsbijeenkomsten op 7 en 9 januari. Meer daarover op de achterpagina van deze Breeduit. U bent van harte welkom!



Even voorstellen: De buurtcommissies in Vogelenzang

Brederode Wonen heeft buurtcommissies voor de woonkernen Velsbroek, Santpoort-Zuid, Duinlustpark, Bloemendaal-dorp, Overveen, Aerdenhout en Vogelenzang. Buurtcommissies zijn het vaste aanspreekpunt voor de buurtbewoners. De leden van de buurtcommissies weten wat er in hun buurt speelt en waar aandacht van de woningcorporatie nodig is. Ook organiseren zij buurtactiviteiten en verwelkomen nieuwe bewoners.

Samenstelling

In Vogelenzang zijn in totaal drie buurtcommissies actief. Pim van Oosterhout is lid van de buurtcommissie Vogelenzang Oost en Marina Seerden zit in de commissie Godfried Bomanslaan. Er is ook een buurtcommissie van de nieuwbouw aan de Teijlingerweg, commissielid mevrouw Schmitt kon niet bij het interview aanwezig zijn.

Op een bijzonder plekje in Vogelenzang, De Plantage, hebben we een leuk gesprek met Marina en Pim, twee zeer betrokken commissieleden. Marina vertelt: "Door de vorige medewerkster sociaal beheer, mevrouw Dekker, ben ik gevraagd om plaats te nemen in de commissie. Een van de dingen die ik namens de commissie doe is het bezorgen van een welkomstboekje bij nieuwe bewoners." Tijdens een informatieavond van de Gemeenteraad in het

dorps huis heeft Pim zich door de huidige medewerkster sociaal beheer, Loes Duin, laten strikken om zitting te nemen in de buurtcommissie.

Vogelenzang

Pim en Marina zijn geen geboren 'Vogelengangers'. "We wonen met veel plezier in het dorp, maar merken wel dat het soms moeilijk is om er tussen te komen. Ook lijkt het soms dat Vogelenzang bestaat uit twee delen: de oude kern en Oost", aldus Pim en Marina. Beiden geven aan te genieten van de landelijkheid, het dorps, de stilte en de 'witte wieven' (mistflarden op een weiland). Ook roemen zij de vele leuke activiteiten die in Vogelenzang worden georganiseerd, zoals de gezellige kerstmarkt. Marina en Pim kennen elkaar van de buurtcommissie-avond bij Brederode Wonen.

Tijdens deze avond hebben alle buurtcommissies met elkaar kennis gemaakt en van gedachten gewisseld over participatie en leefbaarheid. Het was leuk om elkaar te ontmoeten.

Activiteiten

Naast het verwelkomen van nieuwe bewoners ondernemen beide commissieleden nog meer activiteiten: "De buurtcommissie Godfried Bomanslaan heeft al eens een buurtbarbecue georganiseerd. Ook is de commissie actief bij projecten zoals de aanpak van het plantsoen en onderhoudsplannen van Brederode Wonen, vertelt Marina". Pim is enthousiast over de ondersteuning die kon worden verleend door de buurtcommissie Vogelenzang Oost bij het tuinenproject. Pim en Marina willen graag dat meer mensen zich bij de buurtcommissie aansluiten zodat er in de toekomst nog meer activiteiten georganiseerd kunnen worden.

Aan het einde van ons gesprek hebben we het over mensen die wel eens klagen over onpersoonlijkheid, maar vaak niet weten hoe ze dat moeten oplossen. "Toch is het heel eenvoudig", aldus Marina en Pim: "Een groet of een lach maken al een groot verschil en het is zo'n kleine moeite! Je wordt er gewoon vrolijk van."



'Je wordt vrolijk als je iemand groet'

Volgende keer stellen we de buurtcommissie de Spitsaak in Velsbroek aan u voor

OOK GEÏNTERESSEERD?

Wilt u ook actief worden in uw buurt(commissie)? Kijk voor meer informatie op onze website of neem contact op met Loes Duin, onze medewerker Sociaal Beheer, via 023 525 9191.



‘Een grote stap, maar ik zou niet meer terug willen’

Een woning is niet langer voor altijd, maar moet geschikt zijn voor de levensfase. Daarnaast is de trend dat mensen langer zelfstandig blijven wonen. Om aan de toenemende vraag van seniorenwoningen tegemoet te komen is in Vogelenzang twee jaar geleden het nieuwbouwproject aan de Teylingerweg en de Deken Zondaglaan opgeleverd. De heer en mevrouw van Aken zijn bewoners van het seniorencomplex. We vragen hen hoe zij de verhuizing van een eengezinswoning naar een seniorenwoning hebben ervaren en hoe het hen nu bevalt.

Waarom bent u verhuisd naar een seniorenwoning?

Mevrouw van Aken: “We hadden al van het nieuwbouwcomplex aan de Teylingerweg gehoord. We zijn beide 75 jaar en van Brederode Wonen kregen we een brief waarin ons werd gevraagd of we misschien wilden verhuizen naar een seniorenwoning. We hebben toen een afweging gemaakt. Als we in onze eengezinswoning wilden blijven dan moesten er een flink aantal vernieuwingen en aanpassingen uitgevoerd worden. Bij een verhuizing naar een seniorenwoning konden we zó een nieuwe woning betrekken en er nog heel lang blijven wonen. We kozen voor de seniorenwoning. Een spannende stap.”

Hoe lang woont u in Vogelenzang?

“Met ons gezin zijn we in 1976 komen wonen in een eengezinswoning aan de Deken Zondaglaan, ook een huurwoning van Brederode Wonen. Dat beviel goed. Onze vier kinderen zijn daar opgegroeid. Nadat de kinderen het huis uit waren zijn mijn man en ik in de woning blijven wonen. We hadden daar een vrij grote tuin waar mijn man ook kippen hield”. De heer van Aken vult aan: “Afscheid nemen van die tuin dat was wel een van de dingen waar ik tegenop zag. Rondom het complex waar we nu wonen is ook een tuin aangelegd, dat houd ik een beetje bij. Dat hoeft niet want het wordt gedaan, maar ik vind het leuk om te doen.”

Heeft u zelf de woning kunnen uitkiezen?

“We kregen twee appartementen toegewezen waaruit we konden kiezen. Uiteindelijk is het geen van deze twee geworden. We kregen een derde optie, omdat een andere huurder afhaakte. Het was wel even spannend of we deze woning ook echt zouden krijgen”, aldus mevrouw van Aken. “Maar het is gelukt en daar ben ik ontzettend blij mee. Deze zonnige hoekwoning voldoet volledig aan onze eisen. Het seniorencomplex moest nog helemaal gebouwd worden. Van begin af aan hebben we de bouw gevolgd. We hebben regelmatig gekeken hoe onze woning vorderde. Ik heb bijvoorbeeld zelf de tegels voor de keuken kunnen uitkiezen en het aantal keukenkastjes bepaald.”

Hoe heeft u de verhuizing ervaren?

“De verhuizing daar zagen we wel tegenop. Het geeft toch stress”. De heer van Aken beaamt: “We moesten afstand doen van sommige spullen. De oude woning moest helemaal leeg. Ook het tapijt moest eruit. Een aantal zaken kon naar de kringloop worden gebracht en sommige spullen moesten naar de milieustraat van de gemeente Bloemendaal. Dat was wel een hoop geregeld.” “Ja”, vult mevrouw van Aken aan, “Het was een intensieve periode, maar ik zou niet meer terug willen naar ons andere huis. Deze woning heeft veel meer comfort. Ik ben veel sneller klaar met schoonmaken, er is geen zolder meer, het is veiliger, alles is gelijkvloers. En, vervolgt ze lachend: “Ik heb nu eindelijk tijd om rustig de krant te lezen! Ik weet niet wat me overkomt..!”

Is er veel veranderd in de sociale contacten?

De heer van Aken: “We wonen vlakbij het Dorpshuis Vogelenzang, daar is voldoende vertier. Ik houd me bezig met de biljartclub en leg af en toe een kaartje. Het is gezellig”. Mevrouw van Aken vertelt dat ze voorzitter is van de Vogelenzangse Vereniging voor Senioren. “Er wordt daar van alles georganiseerd. Van soosmiddagen tot kaartjes voor verjaardagen. Daarnaast coördineer ik de Open Eettafel, een initiatief van Welzijn Bloemendaal. Iedere maand kunnen bewoners samen komen eten. Vogelenzang is een hechte gemeenschap”.

Wat zou u willen zeggen tegen de lezers die twijfelen over een seniorenwoning?

Een enthousiaste mevrouw van Aken: “Doen! Wij wonen hier nu twee jaar. Het was even wennen, maar ik zou niet meer terug willen. Het geeft minder huishoudelijk werk en biedt meer comfort. Alles is gelijkvloers. We kunnen hier nog jaren blijven wonen. Ook als we in de toekomst zorg nodig mochten hebben. De woning is voor ons helemaal op maat. Bij het maken van zo’n moeilijke keuze moet je het verstand laten kiezen en het hart even toespreken. Het komt goed!”



Herfstactie groot succes

In november 2013 is een nieuwe buurtcommissie opgericht aan de Brederodelaan/Wietze Noormanlaan. De kersverse buurtcommissie is meteen voortvarend van start gegaan en heeft de bewoners per brief uitgenodigd om deel te nemen aan een herfstactie op zaterdag 23 november 2013. Doel van de actie was om met elkaar de handen uit de mouwen te steken en de gevallen herfstbladeren op te ruimen. Ook werden de (door Brederode Wonen gesponsorde) bloembollen in de grond gestopt, dat wordt vast een mooi voorjaar! Zes bewoners hebben zich aangemeld om mee te helpen. Tijdens de werkzaamheden sloten zich spontaan nog twee buurtbewoners aan. Na afloop was er voor iedereen een kop warme chocolademelk en een overheerlijk saucijzenbroodje. Volgens mevrouw Berkhuijsen van de buurtcommissie was het een gezellige dag met een prima sfeer. Wilt u ook een leuke activiteit in uw buurt organiseren? Of een buurtcommissie starten? Neemt u dan contact op met onze medewerkster sociaal beheer Loes Duin. Telefoon (023) 5259191 of via e-mail info@brederodewonen.nl.

KORT NIEUWS



Let op: Wijziging betaling huurtoeslag

Vanaf 1 januari 2014 maakt de Belastingdienst de huurtoeslag niet meer over aan Brederode Wonen, maar aan de individuele huurder (de toeslagontvanger). Dat betekent dat wij u vanaf eind december de volledige bruto huur in rekening brengen. Voor meer informatie kunt u kijken op www.brederodewonen.nl of www.belastingdienst.nl.



Mogen wij uw e-mailadres?

Om u nu en in de toekomst zo gemakkelijk en snel mogelijk te kunnen informeren als dat nodig is, is het handig als wij over uw emailadres beschikken. Wij hebben nog niet van alle huurders een emailadres. Wilt u uw emailadres aan ons doorgeven als u dat nog niet heeft gedaan? Dit kunt u doen via de website, via de mail of telefonisch. Alvast heel hartelijk dank!



Automatische incasso

U kunt uw huur op verschillende manieren betalen; wel of niet per automatische incasso. Als u niet voor automatische incasso kiest, ontvangt u iedere maand rond de 24ste een acceptgiro. Het bedrag kunt u dan overmaken of bij ons op kantoor pinnen of contant betalen. De makkelijkste manier om te betalen is per automatische incasso. Als u ons machtigt de huur van uw rekening af te schrijven, heeft u hier geen omkijken meer naar. De huur wordt dan iedere eerste van de maand afgeschreven. Maakt u nog geen gebruik van automatische incasso, maar wilt u dat wel? Laat ons dit dan telefonisch weten (023 525 9191). Wij sturen u dan een machtigingskaart. Uiteraard kunt u de machtiging op ieder moment intrekken.



Decembersluiting

Tussen Kerst en Oud en Nieuw is ons kantoor gesloten. Voor dringende zaken kunt u van 24 december t/m 1 januari bellen met 023 525 9191. U wordt dan doorgeschakeld naar de Meldkamer.



Nieuw woonruimteverdeelsysteem Velsen

Met ingang van 6 januari 2014 hanteren de corporaties binnen de gemeente Velsen een nieuw woonruimteverdeelsysteem. De belangrijkste verandering is dat woningzoekenden zelf reageren op de aangeboden lege woningen.

Inschrijven

Voor het reageren op aangeboden woningen is een inschrijving op www.woneninvelsen.nl noodzakelijk. De kosten zijn € 35,- voor een periode van vijf jaar. Inschrijven is mogelijk vanaf 18 jaar, met een Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfstitel. Inschrijven kan vanaf 6 januari 2014.



Overgangsregeling

Voor woningzoekenden die al voor 1 januari 2014 ingeschreven stonden en betaald hebben voor één of meer opties, geldt een overgangsregeling. Zij nemen de inschrijvingsduur van de oudste optie mee naar het nieuwe systeem. Deze groep is ook vrijgesteld van het inschrijfgeld. Pas over vijf jaar volgt de eerste betaling van € 25 voor een verlenging van drie jaar. Hoort u tot deze groep, dan ontvangt u half december een brief met de vraag of u ingeschreven wilt blijven staan.

Wat zijn de verschillende mogelijkheden

Op de vernieuwde website die vanaf 6 januari 2014 in de lucht is, vindt u het aanbod aan sociale huurwoningen en woningen in de vrije sector. Ook de koopwoningen van de corporaties worden getoond. De huurwoningen worden verdeeld volgens drie methoden: aanbod, loting of direct te huur. Meer uitleg over de werking van het systeem wordt via de media gegeven (b.v. huis aan huis blad).

Overgang naar het nieuwe systeem

Om alle gegevens van woningen en woningzoekenden over te kunnen zetten in het nieuwe systeem hebben we enkele weken nodig. In die weken, van 1 december 2013 tot 6 januari 2014, kunt u zich niet inschrijven. Wij bieden in die tijd wel woningen aan.



Meer informatie

Een uitgebreide omschrijving van de regels over het nieuwe woonruimteverdeelsysteem vindt u op de nieuwe website van www.woneninvelsen.nl die u vanaf 6 januari 2014 kunt bezoeken.



Kopen?

Om woningen te kunnen bouwen en om grotere investeringen aan bestaande woningen te kunnen plegen, verkopen wij woningen. Het verkopen van woningen is een van de activiteiten die wij sinds juni van dit jaar ondernemen. Niet alle woningen in ons bezit komen voor verkoop in aanmerking.

Mogelijkheden

Als u als huurder van Brederode Wonen een van onze woningen wilt kopen, zijn er twee mogelijkheden. Ten eerste bestaat er de mogelijkheid om de woning die de huurder bewoont te kopen. Daarnaast is het mogelijk om woningen die bij leegkomen verkocht worden te kopen. In alle gevallen geldt natuurlijk dat het moet gaan om een woning die Brederode voor verkoop geschikt acht. Belangrijk om te weten is dat er een maximum is aan het aantal te verkopen woningen. Wij willen namelijk niet meer verkopen dan wij nieuw kunnen bouwen. Liever nog bouwen we meer terug dan we verkopen.

Het kopen van de eigen woning

Er zijn al huurders die spontaan hebben gemeld interesse te hebben voor het kopen van de woning die zij nu huren van Brederode. Onder deze huurders die zich tot en met november 2013 hebben aangemeld en die een woning huren die wij voor verkoop in aanmerking vinden komen, zal een loting plaatsvinden om de volgorde

te bepalen. Huurders die hun interesse vanaf december 2013 kenbaar maken, zullen op volgorde van aanmelding in aanmerking kunnen komen voor de aankoop van hun woning.

Verkoop van vrijgekomen woningen aan huurders van Brederode

Wilt u een woning van Brederode kopen, maar komt de woning die u bewoont niet voor verkoop in aanmerking of zoekt u gewoon een andere woning? Dan kunt u misschien een leegkomende woning van Brederode Wonen kopen. Als huurder van ons hebt u hierbij voorrang en kunt u in aanmerking komen voor de kortingen van de Brederode Koopregeling. Voor de verkoop van leeggekomen woningen wordt samengewerkt met een makelaar. Vrijgekomen woningen worden gepubliceerd op de websites van Brederode Wonen, de makelaar (momenteel JRS Makelaars) en Funda. Woningen worden eerst twee weken exclusief aangeboden aan geïnteresseerde huurders van

Brederode Wonen. Als er meerdere kandidaten onder huurders voor een leeggekomen woning zijn, wordt er geloot.

Kopen met korting

Met de Brederode Koopregeling bieden wij mogelijkheden om woningen met korting te kopen. Die korting is maximaal 25%. Voorwaarde bij de maximale korting is dat de koper de woning weer aan Brederode Wonen moet aanbieden (tegen 75% van de dan geldende marktwaarde) als hij de deze weer wil verkopen. Bij aankoop van een woning zonder korting zijn er geen verkoopvoorwaarden. Woningen met een hoge waarde komen niet voor korting in aanmerking.

Belangstelling?

Wij kunnen ons voorstellen dat u wilt weten wat ons beleid inhoudt voor uw woning of dat u meer wilt weten over de inhoud en voorwaarden van de Brederode Koopregeling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer L. Salman, via de email l.salman@brederodewonen.nl of hem bellen op 023 - 525 91 91.

GEPLANEDE WERKZAAMHEDEN IN 2014

BLOEMENDAAL

Schilderbeurt en houtrot herstel

Brederodelaan 1, 3, 7

Zonnehof 1 t/m 12

Gestelsestraatje 1, 3, 5 en 2 t/m 16

Onderhoud mechanische ventilatie

C. Schulzlaan 1 t/m 35

Korte Kleverlaan 11 t/m 83

Dr. J. v. Deventerlaan 9 en 10

Schulzlaan 37

Hofje van Stoel 1 t/m 10

Schilderbeurt en houtrot herstel

Alberdink Thijmlaan 2 t/m 50 en 17 t/m 63

OVERVEEN

Schilderbeurt en onderhoud

mechanische ventilatie

Kennemerpark 2 t/m 64

Onderhoud mechanische ventilatie

Bloemendaalseweg 187 a t/m l

VOGELENZANG

Vervanging kozijnen en radiatoren (37x)

Vervanging CV-ketels van voor 1996 (28x)

Godfried Bomanslaan 44 t/m 54,

34 t/m 42, 33 t/m 43, 23 t/m 31,

17 t/m 21, 7 t/m 15, 2 t/m 10

Kerkweg 1a t/m 9

SANTPOORT ZUID

Schilderbeurt (gedeeltelijk)

V/d Bergh van Eysingaplantsoen 73 t/m 120

Onderhoud mechanische ventilatie

Bloemendaalsestraatweg 51 t/m 57a

Hendrik van der Graafaan 22 t/m 28

VELSERBROEK

Aantal deuren vervangen en

roosters aanpassen

Kromme Driemaad 1 t/m 47

Nieuweland 2 t/m 72 en 25 t/m 45

Ossenland 34 t/m 54 en 31 t/m 51

Schapenland 24 t/m 44 en 1 t/m 21

Tarweland 26 t/m 46

Langemaad 66 t/m 100

Onderhoud mechanische ventilatie

Werkumeraak 8 t/m 18

Lemsteraak 6 t/m 17

Sliedrechtaraak 1 t/m 19

IJsselaak 1 t/m 18

Spitsaak 4 t/m 54

Alle bewoners van woningen waaraan volgend jaar groot onderhoud plaatsvindt, krijgen minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden een informatiebrief. Daarin staat wanneer de werkzaamheden beginnen, wie deze uitvoert en wie de contactpersoon is. Al het schilderwerk wordt in ieder geval voor de zomervakantie afgerond.

VERTEL EENS WAT OVER...

Een huis aan de bosrand



We starten de rubriek met de bijdrage van het echtpaar Lagendijk uit Bloemendaal. Hun verhaal gaat over de geschiedenis van het pand Eben-Ha ezer, het huidige pand van Brederode Wonen. De heer en mevrouw Lagendijk hebben 12,5 jaar aan de Bos en Duinlaan gewoond en gewerkt.

De heer Lagendijk weet zeer nauwkeurig de geschiedenis van het pand te beschrijven: "Op 5 december 1861 ging een testament open dat meer dan 150 jaar voor de Bloemendaalse gemeenschap van betekenis zou blijken. Een bijzonder Sinterklaascadeau: Baronnesse Johanna Jacoba von Ziegesar-Bondt legateerde een bedrag van fl. 320.000,-. Dit bedrag was voor de bouw van een pand waarin meisjes uit de behoeftige bevolking van Bloemendaal en Santpoort opgeleid zouden gaan worden tot de dienstbare stand. Dit duurde tot 1927. Vervolgens woonden er kinderen van de Amsterdamse diakonale huizen, jonge meisjes die steun kregen van de vereniging Union. In de oorlogsjaren werd het huis gevorderd door de Duitse Wehrmacht. Na de oorlog, van 1955 tot 1967, woonden er pupillen van de hervormde vereniging Kinderzorg in Noord Holland. Vanaf 1969 tot 1979 werd het pand in gebruik genomen door de Stichting Gereformeerd of Burgerweeshuis. In die periode woonden er ongeveer 24 kinderen van 4 tot 14 jaar die daar geplaatst waren door (gezins-) voogdij-instellingen en/of de Kinderrechter. Het pand Eben-Ha ezer heeft altijd een huisvestingsfunctie gehouden.

Begeleid wonen

Na 1980 kreeg het pand de functie van begeleid wonen voor jongeren. De werkzaamheden werden voortgezet onder de naam Stichting Coen Cuserhuis. De veranderende maatschappij vroeg ook om een nieuwe visie op de jeugdhulpverlening. Er werd een Kamertrainingscentrum opgericht en gevestigd in het pand aan de Bos en Duinlaan. Hier werden jongeren van 16 tot 21 jaar, die vaak jaren in een kindertehuis gewoond hadden, begeleid op hun weg naar zelfstandigheid. Om de veiligheid van de jongeren zoveel mogelijk te waarborgen werd gekozen voor een 24-uurs-bezetting. Er werd gekozen voor een inwonend echtpaar om de continuïteit te waarborgen. Mijn vrouw en ik wilden die taak graag op ons nemen", aldus de heer Lagendijk.

We nodigen de heer en mevrouw Lagendijk uit om het pand nog eens van binnen te bekijken. Meteen bij binnenkomst in de centrale hal komen bij mevrouw Lagendijk de herinneringen op gang: "Hier was de grote trap en er was een enorme hal waar onze neefjes en nichtjes nog hebben leren fietsen".

De heer Lagendijk vervolgt: "Van februari 1982 tot aan de sluiting van het huis in juli 1994 hebben wij op de bel-etage gewoond. We woonden in het deel van het pand wat nu het kantoor van Brederode Wonen is. In het begin woonden er alleen jongens vanaf 16 jaar, maar na een jaar kwamen er ook meisjes wonen. De jongeren kwamen meestal uit een situatie waarbij de ouders gescheiden waren en de relatie tussen jongere en de ouder (en soms nieuwe partner) zo verstoord was dat wonen onder één dak niet meer mogelijk was. De jongeren werden door ons begeleid bij praktische zaken zoals kamer opruimen, koken, het beheren van financiën, maar ook op emotioneel gebied."

Morgen kom ik bij je eten

Terwijl we een rondje door het pand maken vertelt mevrouw Lagendijk: "Eten deden we gezamenlijk. De jongeren moesten natuurlijk wel zélf koken. Eén keer per week kregen ze kookles. In de winter kookte ik wel eens een pan erwtensoep voor allemaal. Regelmatig zei ik tegen de jongens of meisjes 'morgen kom ik bij je eten'. Er zat nog een extra uitdaging voor ze in, want wanneer ze goed gekookt hadden konden ze geld verdienen. We aten dan bij de jongeren op hun eigen kamer. Zo was er meteen gelegenheid voor een praatje en een controle van de kamer".

De burens

Over het algemeen waren er goede contacten met de burens al ging het ook wel eens een keertje mis. De heer Lagendijk herinnert zich: "Aan de overkant in het park zat de jeugd sociëteit Toshaba (toneel, handenarbeid en ballet). Nou, ballet heeft daar nooit plaatsgevonden. Wel was het iedere zaterdagavond 'Bal'. Soms ging het er zeer luidruchtig aan toe. Vaak lagen we pas om 2 of 3 uur 's nachts in bed. Maar dat hoorde er ook allemaal bij."

Mevrouw Lagendijk: "De jongeren hadden hun eigen kamer. Wij als echtpaar hadden onze eigen woonetage. Zij kwamen daar niet. Alleen met kerstmis, dat was speciaal. Dan nodigden we de jongens en meisjes uit die de kerstdagen helaas niet thuis konden doorbrengen. Een vier meter hoge kerstboom met veel lichtjes sierde de woonkamer en zorgde voor een bijzondere sfeer. Met z'n allen aten we aan een mooi gedekte tafel. Het was een bijzondere tijd waarin we veel hebben meegemaakt.



Eben Ha ezer staat voor Steen der Hulp en komt uit het eerste Bijbelboek Samuel. De naam betreft een plaats door de profeet Samuel zo genoemd, waar Israël de Filistijnen versloeg en Samuel uitsprak 'Tot hertoe heeft de Heer ons geholpen'.

We hebben er vooral een mooie tijd gehad en met veel plezier in het pand gewoond. Na ruim 12 jaar verhuisden de jongeren en ook wij, maar we bleven wel in Bloemendaal Wonen, in een woning van Brederode Wonen."

Kerstboom

Natuurlijk willen we voor de Breeduit nog een foto maken van het echtpaar buiten voor het pand Eben-Ha ezer. Terwijl we naar buiten gaan ziet mevrouw Lagendijk direct dat er in de tuin nog steeds een kerstboom staat. Deze kerstboom is door een neefje van het echtpaar als klein boompje in de tuin geplant. Vanwege die speciale herinnering maken we natuurlijk een foto bij de kerstboom.

In deze rubriek willen we bijzondere verhalen delen van bewoners uit Bloemendaal, Aerdenhout, Overveen, Santpoort Zuid, Velsen en Vogelenzang. Bent u huurder bij Brederode Wonen en heeft u ook een boeiende anekdote of oude verhalen over uw woonplaats of complex te delen met de lezers van de Breeduit? Stuur dan een korte beschrijving van het onderwerp naar info@brederodewonen.nl. Als het past binnen deze rubriek dan nemen wij contact met u op.

*Mijn nieuwjaarswens:
Een jaar in beweging!*

*Theo Stubbé,
directeur ad-interim*

*Zin in een
wandeling?*

*Ik wil in het nieuwe jaar
graag meer naar buiten.
Wie gaat er mee? Aanmelden
via mailons@mail.nl.*

Groet, Peter

*Mogen we je
bakfiets lenen?*

*Mogen mijn zoontje en ik jouw
bakfiets een keer lenen?
Uiteraard tegen vergoeding.*

Groetjes, Barbara (06-01230456).

Facebook

*U kunt ook berichten delen via
onze buurt-facebookpagina
[https://www.facebook.com/
brederodeindebuurt](https://www.facebook.com/brederodeindebuurt)*

*Iets gevonden
of verloren?*

*Heeft u iets te koop of zoekt u
juist iets? Wilt u misschien iets
ruilen? Prik dan een berichtje
op het prikbord tijdens de
nieuwjaarsbijeenkomst!*

UITNODIGING AAN ONZE HUURDERS

Nieuwjaarsborrel

**Aerdenhout:
dinsdag 7 januari**

In de Adventskerk,
Leeuwerikenlaan 7, Aerdenhout

**Velserbroek:
donderdag 9 januari**

In het Polderhuis
Vestingplein 58, Verserbroek

Programma

De avond begint om 19.45 uur met een toast op het nieuwe jaar door interim-directeur Theo Stubbé. Vanaf 19.00 uur is de zaal open. Het is prettig wanneer u meldt dat u komt, maar niet noodzakelijk. Tel. (023)5259191 of info@brederodewonen.nl.

- Deel uw wensen! Tijdens deze avond kunt u uw nieuwjaarswensen voor de buurt kenbaar maken. Heeft u een wens voor uw buurt? Zoekt u hulp bij een klusje in huis? Wilt u een activiteit met buurtbewoners organiseren? Deel uw wensen en plaats ze op het prikbord.
- Win een opruimcoach! Bij binnenkomst krijgt u een lootje uitgereikt waarmee u kans maakt op het winnen van een 'opruimcoach'.
- Meer over WonenPlus. We hebben consulenten van Wonen Plus uitgenodigd om meer te vertellen over de vele diensten die zij leveren.

Wilt u gebruik maken van de haal- en brengservice? Neem dan contact met ons op: (023)5259191.

Ontmoet elkaar tijdens de nieuwjaarsborrel!

Kom op 7 januari naar de Adventskerk
in Aerdenhout of op 9 januari naar het
Polderhuis in Verserbroek en toast
samen met ons op het nieuwe jaar.



✓ Een opgeruimd nieuw jaar. Win een opruimcoach!

Wordt de stapel met 'doe ik later wel' steeds groter, of komt u maar niet toe aan het opruimen van de zolder? De opruimcoach helpt u graag op weg! De opruimcoach (of professional organizer) is er voor iedereen die gebrek aan tijd of teveel spullen heeft. Tijdens de nieuwjaarsborrel ontvangt u van ons een lootje*. De persoon met het winnende lotnummer krijgt de opruimcoach cadeau.

[*Per persoon 1 lotnummer. Lootjes worden uitgereikt zolang de voorraad strekt en tot een maximum aantal lootjes per avond].

✓ Extra hulp voor senioren. Wonen Plus!

Ouderen hebben soms extra ondersteuning nodig om zelfstandig te kunnen blijven wonen. Wonen Plus biedt allerlei praktische diensten - zoals huishoudelijke hulp, boodschappenhulp of een pedicure. Wilt u meer weten over de vele diensten van Wonen Plus? Tijdens de nieuwjaarsbijeenkomst zijn consulenten van Wonen Plus aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

[*Brederode Wonen geeft iedere huurder vanaf het 65ste jaar een gratis abonnement op Wonen Plus. Daarmee krijgt u onder andere korting op ons serviceabonnement.]