

# Breed *uit*


BEWONERSBLAD BREDERODE WONEN NR.39/2014

EEN NIEUW GEZICHT  
Nieuwe bestuurder  
Paul Vreke | Pag 2

BUURTCOMMISSIE  
Buurtcommissies  
komen samen | Pag 4-5

HISTORISCH VERHAAL  
Een bijzondere  
woningruil | Pag 10-11

LEDENVERGADERING  
Voor de leden van de  
vereniging | Pag 12



Algemene  
ledenvergadering  
donderdag 22 mei

Lees verder op  
de achterpagina

## Een nieuw gezicht in Breeduit



Heel lang kende Brederode Wonen een bestuur dat uit vrijwilligers bestond. In 2012 concludeerde dit bestuur dat het besturen van een woningcorporatie steeds ingewikkelder wordt. Veranderingen in wet- en regelgeving volgen elkaar in een steeds hoger tempo op. Belastingheffingen opgelegd door de overheid beperken de beschikbare financiële ruimte. De eisen gesteld aan intern toezicht en verantwoording vragen steeds meer van de organisatie. Kortom, het besturen

werd een opgave die niet meer in de vrije tijd als "een klusje er naast" gedaan kon worden. Zo kwam het vrijwilligers-bestuur tot de conclusie dat het verstandiger was haar taak over te dragen aan een professioneel bestuurder. Eind 2012 trad de heer Theo Stubbé aan als interim bestuurder van Brederode Wonen. Zijn opdracht was om Brederode Wonen om te vormen naar een structuur met een Raad van Toezicht en een directeur-bestuurder. De stappen die hiervoor nodig waren zijn in 2013 gezet en eind 2013 werd de werving en selectie voor een vaste invulling van de functie directeur-bestuurder gestart. In deze sollicitatieprocedure heeft de Raad van Toezicht mij geselecteerd en zo mocht ik op 1 februari van start gaan in een, ook voor mij, nieuwe functie.

### Huisvesting

Sinds 1987 ben ik werkzaam op het terrein van de volkshuisvesting. In die ruim 25 jaar heb ik diverse functies bekleed. Ik ben gestart als bewonersondersteuner, heb beleidsvoorbereidend werk gedaan, ben adviseur en interimmanager geweest, heb gewerkt als vestigingsdirecteur bij een corporatie en ben directeur Wonen geweest bij een grote woningcorporatie. De constante factor in al die jaren wordt gevormd door het leveren van een bijdrage aan het huisvesten van huishoudens die zelf niet goed in hun huisvesting kunnen voorzien. Een belangrijke maatschappelijke opgave omdat het tenslotte om een eerste levensbehoefte gaat!

### Verhuurdersheffing

In de landelijke politiek is geregeld te horen dat het wel wat minder kan met de maatschappelijke opgave en dat de sociale huursector veel te groot geworden is en verkleind moet worden. Overheidsmaatregelen zijn daar ook deels op gericht. Zo is er een verhuurdersheffing geïntroduceerd. Dit is een nieuwe belastingheffing die opgelegd wordt aan woningcorporaties. Voor Brederode betekent dit dat we van de twaalf maanden huuropbrengsten er ongeveer twee rechtstreeks moeten overmaken aan de overheid. Inkomsten die we altijd gebruikt hebben om te zorgen voor gematigde huurprijzen en voor investeringen in de bestaande woningen en in nieuwbouw. Het wegvallen van dit deel van onze inkomsten moeten we opvangen door een hogere huurverhoging door te voeren, waar mogelijk en verantwoord te bezuinigen en door het verkopen van woningen.

### Drijfveer

Onze uitdaging is nu om voldoende sociale huurwoningen beschikbaar te houden voor de behoefte die er is in de gemeentes waarin we werkzaam zijn. Het advies aan de landelijke politiek luidt zuinig te zijn op hetgeen in decennia is opgebouwd! Mijn drijfveer is het voorzien in die eerste levensbehoefte. Goed wonen is meer dan alleen een dak boven je hoofd. Een fijn huis in een prettige buurt kan een veilige uitvalsbasis bieden voor het innemen van je plek in de maatschappij. Ik ben blij dat ik daar in deze regio een bijdrage aan mag gaan leveren!

## in houd



03 > Dat was een goed begin: bewonersavonden januari

04 > Bijeenkomst Buurtcommissies

06 > Renovatieproject Godfried Bomanslaan / Kerkweg

07 > Het belang van de huurdersvereniging

08 > Kort nieuws

09 > Tips van de opruimcoach

10 > Historisch verhaal: Een bijzondere woningruil

12 > Algemene ledenvergadering

## in formatie

ADRES Bos en Duinlaan 2A  
Postbus 44,  
2060 AA Bloemendaal  
EMAIL info@brederodewonen.nl  
TELEFOON 023 - 525 91 91  
werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur  
023 - 525 83 95 [onderhoud]  
werkdagen tussen 9 en 10 uur  
TELEFAX 023 - 525 84 01  
WEBSITE www.brederodewonen.nl

### Openingstijden kantoor

MA > DO van 8.30 tot 17.00 uur  
VRIJ van 8.30 tot 12.30 uur

Breeduit 40 verschijnt in september 2014

ONTWERP Brederode Wonen | DRUK Excelsior Haarlem

## 'Dat was een goed begin!'

Naar de mensen toe, het gesprek met onze huurders aangaan en vooral nog beter luisteren naar onze bewoners; goede voornemens die wij graag in praktijk brengen. In januari begonnen wij dit jaar dan ook meteen goed met twee feestelijke bewonersbijeenkomsten waarvoor alle huurders van Brederode Wonen via de Breeduit waren uitgenodigd.

De nieuwjaarsborrels vonden plaats in Aerdenhout en Velsbroek. Het doel van de bijeenkomsten was vooral het 'elkaar ontmoeten'. Wij hebben bewust gekozen voor een informele setting en zonder echte agenda, zodat er ongedwongen gesprekken mogelijk zouden zijn, zowel tussen bewoners onderling als tussen onze bewoners en medewerkers van Brederode. En dat is gelukt! Hoewel de opkomst niet enorm was, was er op beide avonden wel voldoende aanloop en vooral een gezellige sfeer.

### Gevarieerde wensen

Op een groot prikbord konden de aanwezige gasten hun wens of idee voor de buurt kenbaar maken. Zo wenste de ene huurder een speelplek voor kleine kinderen, de ander nieuwe aarde voor de gezamenlijke tuin en leek het weer een ander een goed idee om met bewoners onderling werkervaringen uit te wisselen om zo elkaar als burendienst te kunnen helpen. De wensen zijn dus net zo gevarieerd als onze bewoners en zorgden voor leuke gespreksstof. Alle wensen zijn achteraf opgepakt en zo mogelijk uitgevoerd door onze medewerkers. Benieuwd naar welke wensen er zoal leven onder de huurders van Brederode Wonen? Of wilt u zelf een oproepje plaatsen of een andere wens delen voor de buurt, ga dan naar de Brederode Facebookpagina: <https://www.facebook.com/brederodeindebuurt>

### Loterij

Onder de aanwezigen werd op beide avonden een 'opruimcoach' verloot. Meer hierover leest u op pagina 9 van deze Breeduit.

### Ondernemingsplan

Een verkorte versie van ons ondernemingsplan 'van Mensen en Maatwerk' werd aan alle aanwezige huurders uitgereikt. Dit plan kunt u ook vinden op de website. Wilt u een gedrukt exemplaar ontvangen? Vraag deze dan aan via [info@brederodewonen.nl](mailto:info@brederodewonen.nl)

### Swingend

Gedurende de avond zorgden de jazzy klanken van het duo 'Just Friends' (met een van onze huurders, Ger Dijkshoorn) er zelfs voor dat de voetjes van de vloer gingen.

U hoeft niet te wachten tot de volgende bewonersbijeenkomst om met één van onze medewerkers in gesprek te gaan. U kunt langskomen of ons bellen, maar we komen op verzoek ook bij de huurders thuis op de koffie. Huurders die eens van gedachten willen wisselen met een van onze medewerkers kunnen zich aanmelden via [info@brederodewonen.nl](mailto:info@brederodewonen.nl).



Twee geslaagde avonden die voor herhaling vatbaar zijn. We hopen dat u er de volgende keer ook (weer) bij bent!

# Bijeenkomst buurtcommissies

Vorig jaar organiseerde Brederode Wonen voor het eerst een kennismakingsbijeenkomst voor alle leden van de buurtcommissies. Men vond het toen voor herhaling vatbaar. Dit jaar kwamen de buurtcommissieleden samen op 14 april 2014.

De bijeenkomst vond plaats in het pas verbouwde pand van Welzijn Bloemendaal.

Het thema van dit jaar was kennismaken met de nieuwe directeur-bestuurder Paul Vreke en nadere kennismaking met Huurdersvereniging Brederode (HVB). Alle aanwezigen werden welkom geheten met een glaasje prosecco waarna de eerste ronde van de avond kon starten. Er was vooraf verzocht om een vraag te bedenken voor de nieuwe directeur-bestuurder. Er werden goede inhoudelijke vragen gesteld die door de heer Vreke allemaal beantwoord werden. Het was een interessante wederzijdse kennismaking.

## Trots op mijn buurt

Aan de buurtcommissieleden was tevens gevraagd om een foto op te sturen over iets in de wijk waar men trots op is. We hebben hele leuke inzendingen ontvangen. De foto's laten zien hoeveel mooie plekjes de gemeentes Velsen en Bloemendaal kent. Bijvoorbeeld de bollenvelden in Vogelenzang, het Thijsses's Hof, de ruïne van Brederode, het station Santpoort-Zuid, molen De Zandhaas, herten in de duinen, speeltuin de Prethoek, het Chalet. Maar ook dingen dicht bij huis zoals prachtig aangelegde tuinen of een mooie plantenbak in de gemeenschappelijke hal of zoals bij buurtcommissie C. Schulzlaan een bewoner die films van de buurt maakt!

## Italiaanse kok

Na de vragen- en fororonde werd er een heerlijke maaltijd geserveerd. De gerechten werden bereid door de Italiaanse kok Lorenzo. Hij kookte de maaltijden op het door Brederode Wonen gesponsorde fornuis in de verbouwde keuken van Welzijn Bloemendaal. We kregen een heerlijk voorgerecht van sinaasappel, rode ui en olijven, daarna een pasta of risotto. Het toetje was een lekker kopje koffie. Na afloop kreeg iedereen van de kok een flesje olijfolie mee.



Goed om elkaar beter te leren kennen en van elkaar te leren.



*(Volgende keer stellen we de buurtcommissie de Spitsaak in Velsersbroek aan u voor)*



Directeur-bestuurder Paul Vreke beantwoordt de vragen van de buurtcommissieleden

## HVB

Na het diner vertelde mevrouw Hetty van der Ven over het werk van Huurdersvereniging Brederode. Hierna werd nog gesproken over een aantal onderwerpen die aan de orde kwamen. Een daarvan was welke instanties de buurtcommissies nog missen in hun wijk. Ook werd gesproken over de vraag in welke laan of straat welke buurtcommissie zit en wat een goede naam voor de buurtcommissie zou zijn.

Loes Duin: "Het is erg belangrijk en waardevol dat de buurtcommissieleden elkaar goed leren kennen, want als zij elkaar goed kennen kunnen ze van elkaar leren, als het nodig is contact met elkaar opnemen en ideeën uitwisselen. Het versterkt elkaar. Wij hechten veel belang aan een goed netwerk van buurtcommissies. De buurtcommissie en de HVB zijn de oren en ogen van onze huurders. Het is heel fijn om te merken dat de buurtcommissieleden zo betrokken zijn. We hebben er met elkaar een geslaagde avond van gemaakt."

## OOK GEÏNTERESSEERD?

Wilt u ook actief worden in uw buurt(commissie)? Kijk voor meer informatie op onze website of neem contact op met Loes Duin, onze medewerker Sociaal Beheer, via 023 525 9191.

# Renovatieproject Godfried Bomanslaan en Kerkweg

## Goede voorbereiding is het halve werk...



Aan de Godfried Bomanslaan en de Kerkweg in Vogelenzang worden tot eind mei 2014 in totaal 47 woningen geheel gerenoveerd. De kozijnen worden vervangen, per woning worden er twee nieuwe radiatoren in de woonkamer geplaatst en een nieuwe radiator in de voorslaapkamer. De ketels van voor 1996 worden vervangen door een zuinige HR ketel en de dakkapellen worden opnieuw bekleed. "Al met al een grote renovatieklus", aldus teamleider onderhoud Gerard Adrichem, "maar een goede voorbereiding scheelt echt het halve werk".

Die voorbereiding begon ruim een jaar geleden met onder andere een asbestinventarisatie. Gerard vervolgt: "De platen in de gevel van de woningen bevatten asbest. Een gespecialiseerd bedrijf heeft het asbest verwijderd en de platen eerst door tijdelijke houten schotten vervangen. Vooraf zijn de bewoners via een brief geïnformeerd, zodat iedereen op de hoogte was van wat er wanneer ging gebeuren. Verder zijn - om de werkzaamheden precies in te kunnen schatten en een goede planning te maken - eerst drie testwoningen helemaal gerenoveerd, dit werd later de modelwoning waar bewoners een kijkje konden nemen." Vincent van der Peijl, opzichter bij Brederode Wonen, vult aan: "In april 2013 zijn er twee open middagen georganiseerd waar bewoners geïnformeerd werden over de precieze werkzaamheden aan hun woning. Daarbij was ook een afvaardiging van de uitvoerende firma's aanwezig. Bewoners konden vragen stellen en kregen informatie over de planning. We zijn begin dit jaar van start gegaan. De renovatie zal voor de bouwvak afgerond zijn. Het weer werkt ook goed mee tijdens de

werkzaamheden. Op een lenteachtige dag in maart doet de redactie van de Breeduit even een rondje door de wijk. De bewoners van de Kerklaan 39 genieten van het zonnetje voor hun woning. Ondertussen zijn de mannen van Kumij bezig met de dakkapel en de firma Gascontrol met het vervangen van de radiatoren. De bewoners vinden het resultaat er goed uitzien. "Het wordt erg mooi. We zijn blij dat het aangepakt wordt. Van ons meer dan lof over hoe het huis er uit komt te zien. We moeten nog wel wat aanpassingen doen. De nieuwe radiatoren zijn wat dieper en komen verder de kamer in waardoor we de gordijnrails even moeten verplaatsen. Op de vraag hoe de verwijdering van het asbest is verlopen antwoordt mevrouw: "We kregen een brief in de bus waarin stond wanneer de platen verwijderd werden en dat we uit voorzorg onze ramen en deuren moesten sluiten, dat was prima. Zo waren we voorbereid op de mannen in witte pakken die deze extra bescherming natuurlijk nodig hebben bij de verwijdering van de platen. Dat hele proces is prima verlopen."

We lopen verder naar de Godfried Bomanslaan nummer 18, waar bewoonster Mirjam ook lekker in de zon zit. "Ik kijk echt uit naar de vernieuwingen. Mijn woning is in mei aan de beurt. Het is ook echt nodig en ik zie dat het hartstikke mooi wordt. Ik verwacht ook dat de renovatie effect zal hebben op de stookkosten. Bij de informatieavond ben ik niet geweest, maar ik heb wel de proefwoning bekeken. Dat was leuk om te zien. Je kunt alvast een beetje inschatten wat je kunt verwachten en misschien moet veranderen."

Vincent van der Peijl van Brederode Wonen gaat bijna dagelijks even kijken hoe de werkzaamheden vorderen. "Mede door het mooie weer verloopt de renovatie voorspoedig. De renovatie neemt per woning twee werkdagen in beslag. De eerste dag wordt de voorgevel aangepakt en de tweede dag de achtergevel. Op de derde dag wordt er nog wat afgetimmerd. Mede door de gekozen materialen (bijvoorbeeld kunststof ramen) kunnen deze woningen uit de jaren 60 straks weer heel lang mee. Ik ben erg blij met het resultaat".

## Eerste woningoverdracht huurder Brederode Wonen



Sinds 2013 is het verkoopbeleid van Brederode Wonen verbreed. Nieuw is de verkoop van de eigen woning aan huurders. Brederode Wonen heeft tot op heden met zes huurders overeenstemming bereikt over de aankoop van de door hen gehuurde woning. Mevrouw Joosten en de heer Jordens uit Aerdenhout waren de eersten die zich eigenaar mogen noemen van de woning waar ze al jaren met veel plezier wonen. Felicitaties en een bloemetje waren daarbij op z'n plaats.

Hoewel niet alle woningen voor verkoop in aanmerking komen kunt u altijd informeren naar de mogelijkheden. U kunt mailen naar Leo Salman: l.salman@brederodewonen.nl of bel 023-5259191



*"vertegenwoordiger van alle huurders en gesprekspartner van Brederode Wonen"*

## Samenwerking met de HVB

Brederode Wonen hecht aan goede samenwerking met de huurdersvereniging. Huurders en verhuurder hebben beide belang bij plezierig wonen. Samen zorgen we daarvoor.



### Kritisch

Vaak zijn de belangen van huurders en verhuurder gelijk en kunnen we samen optrekken. Soms zijn de belangen niet gelijk. In die gevallen is het goed om als Brederode Wonen een kritische gesprekspartner te hebben die namens de huurders het voorgenomen beleid van Brederode Wonen tegen het licht houdt en waar mogelijk met tegenvoorstellen komt. Die partner is de Huurdersvereniging Brederode (HVB). Brederode en de HVB overleggen regelmatig.

### Niet vrijblijvend

Brederode Wonen en de HVB hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is vastgelegd over welke onderwerpen Brederode Wonen vooraf advies vraagt aan de HVB. Denk daarbij aan de bepaling van de jaarlijkse huurverhoging, beleidsvoornemens of een statutenwijziging. Bij verschillende onderwerpen is zelfs sprake van gekwalificeerd adviesrecht. Dit betekent dat wanneer Brederode Wonen het advies van de huurdersvereniging niet kan of wil opvolgen, dit door Brederode Wonen gemotiveerd moet worden. Er is geen sprake van vrijblijvendheid! En dat willen wij ook niet. De HVB is een serieuze, nuttige en gewaardeerde partner voor ons als corporatie. Brederode Wonen en de HVB werken dus samen. Ieder met een eigen rol maar met een gedeeld doel: tevreden huurders.

# KORT NIEUWS



## Inboedelverzekering

Let op: Zelfaangebrachte voorzieningen vallen niet onder de verzekering van de opstal via Brederode Wonen, hiervoor dient u uw eigen inboedelverzekering op te hogen.



## Mogen wij uw e-mailadres?

Om u gemakkelijk en snel te kunnen informeren als dat nodig is, is het handig als wij over uw emailadres beschikken. Wij hebben nog niet van alle huurders een emailadres. Wilt u uw emailadres aan ons doorgeven als u dat nog niet heeft gedaan? Dit kunt u doen via de website, [info@brederodewonen.nl](mailto:info@brederodewonen.nl) of via 023 - 5259191. Alvast heel hartelijk dank!



## Energielabels

Inmiddels zijn alle woningen van Brederode Wonen voorzien van een energielabel of een referentielabel. Een referentielabel wordt toegekend wanneer een woning identiek is aan een referentiewoning waar de energielabeladviseur ter plaatse een opname heeft gedaan. Dit betekent dat niet elke woning ten behoeve van de labeling bezocht is. Als u graag het energielabel van uw woning wilt ontvangen, kunt u dit bij ons opvragen via 023 5259191 of [info@brederodewonen.nl](mailto:info@brederodewonen.nl).

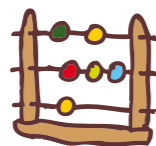


## Prestatieafspraken Bloemendaal

De gemeente Bloemendaal en de woningcorporaties Brederode Wonen en Pré Wonen hebben op maandag 10 februari de Prestatieafspraken voor de jaren 2014 t/m 2018 getekend. De afspraken gaan vooral over het aantal betaalbare woningen in Bloemendaal, het tegengaan van 'scheefwonen' in de sociale sector, de kansen voor starters op de woningmarkt en de nieuwbouw van sociale huurwoningen. Voor de bestaande voorraad van sociale huurwoningen – op dit moment zijn dat er ongeveer 1500 - zijn afspraken gemaakt over verduurzaming en een maximaal aantal te verkopen woningen.



Vlnr: directeur-bestuurder Paul Vreke, wethouder Annemieke Schep (gemeente Bloemendaal), directeur-bestuurder Bob van Zijl (Pré Wonen)



## Huurverhoging 2014

Alle huurders van Brederode Wonen hebben inmiddels het voorstel voor de huurverhoging 2014 gekregen. Voor zelfstandige woningen is de maximale huurverhoging afhankelijk van het huishoudinkomen van de huurder. Meer informatie - waaronder een overzicht van de meest gestelde vragen over de huurverhoging en de procedure huurverlaging - vindt u op onze website onder 'alles over huren'.



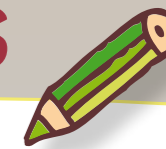
## Parlementaire enquête biedt kansen

Op dit moment is er een parlementaire enquête gaande over woningcorporaties. In mei en juni zijn de openbare verhooren.

### Waarom onderzoek

Afgelopen jaren waren er verschillende incidenten bij woningcorporaties. Variërend van fraude tot verkeerde investeringen en financieel wanbeheer. Daarom onderzoekt het parlement nu hoe dat kon gebeuren. Ook de rol van de politiek, toezichhouders en gemeente wordt onderzocht. Dat onderzoek moet uiteindelijk leiden tot verbeteringen, zodat dergelijke zaken niet meer kunnen voorkomen. Gelukkig zijn wij zelf geen onderwerp van het onderzoek. Net als de meeste woningcorporaties in Nederland werkten wij hard aan onze kerntaak: fatsoenlijk en betaalbaar huisvesten van mensen.

# Opgeruimd staat netjes



## opruimtips

Tijdens de nieuwjaarsborrels in januari werd er tweemaal een tegoedbon voor 3 uur 'opruimcoach' verloot. De twee winnaars hebben inmiddels de opruimcoach op bezoek gehad en waren blij verrast.

"We hebben het kamertje dat ik als opslag- en kledingkamer gebruik helemaal opgeruimd en het was eigenlijk zelfs heel gezellig", vertelt mevrouw Harding uit Vogelenzang. "De opruimcoach was heel resoluut, maar gaf me wel de tijd om over het weggooien van dingen na te denken. Heel erg fijn. Ik kan het iedereen aanraden en overweeg zelf ook om haar nog eens in te huren".

Over de andere winnaar vertelt opruimcoach Hester Zonjee: "Deze meneer had alles in huis netjes op orde. Toch was er iets waar ik mee kon helpen. Samen hebben wij alle dia's van meneer uitgezocht om op DVD te laten zetten. Inmiddels kan hij de oude vakantiefoto's op de TV bekijken, wat hij geweldig vindt."

Ook zijn gekregen in een grote opruimbeurt? Opruimcoach Hester Zonjee maakte een checklistje met een aantal praktische tips.

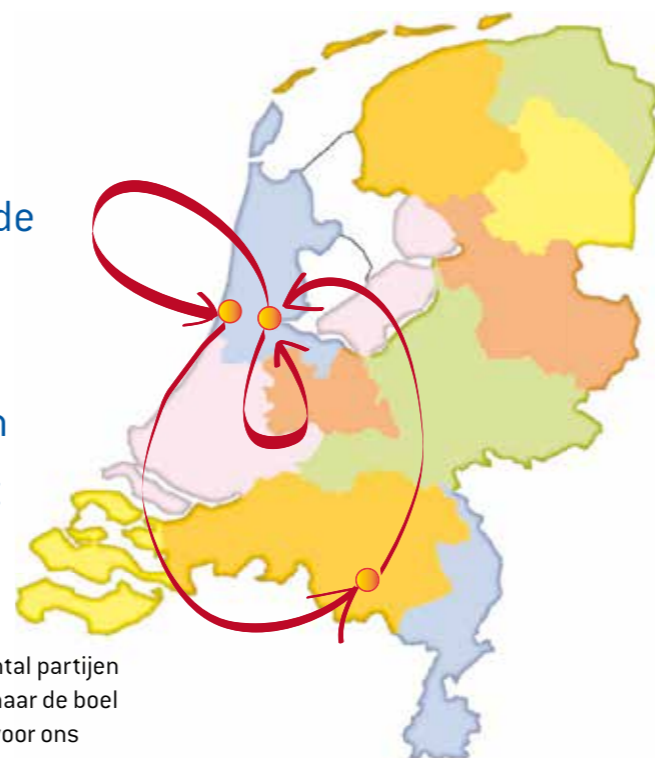
- > Doe 1 ruimte per keer, of zelfs 1 kast per keer. Maak iedere klus af voordat u aan een andere klus begint.
- > Zet een aantal grote tassen of dozen neer waarin u de spullen kunt sorteren: kringloopwinkel, geleende spullen, enz.
- > Zet ook een doos neer voor die spullen die eigenlijk op een andere plek in huis horen te liggen.
- > Doe afval direct in een vuilniszak
- > Loop tijdens het opruimen niet weg maar blijf in de ruimte en ga door met opruimen tot u klaar bent met de kast of de ruimte en de tassen of dozen vol zijn
- > Nu kunt u de spullen uit de tassen/dozen wegbrengen naar de juiste plek of eigenaar.
- > Zorg dat u het vuilnis regelmatig naar het depot brengt of laat het grof vuil opgehaald worden.
- > Leg tijdens het opruimen een kladblok klaar. Noteer tijdens het werk de klussen die u tegenkomt. Bv de reparatieklussen, nog te kopen, of grof vuil bestellen.
- > **Gaat u verhuizen?** Begin ruim van te voren met opruimen in de verste hoeken van het huis (zolder, schuur, logeerkamer ....)
- > Van alle spullen in huis wordt er ongeveer 20% daadwerkelijk gebruikt. Over die andere 80% van uw spullen kunt eens kritisch nadenken. Wilt u dat echt allemaal meenemen naar uw nieuwe woning?
- > Wees kritisch. Als u spullen tegenkomt die u al jaren niet gebruikt heeft, gaat u ze ook niet meer gebruiken. Geef of gooi dit weg.
- > Schoon uw administratie op voordat u gaat verhuizen. Zo verhuist u geen overbodig papierwerk. (Privé administratie hoeft maar 5 jaar bewaard te blijven voor de Belastingdienst. Daarna kunt u het weggooien.)
- > Vindt u het moeilijk iets weg te gooien maar is het te groot om mee te nemen naar de nieuwe woning? Maak er dan een foto van. Op deze manier houdt u toch de herinnering.
- > Wees niet bang om te veel weg te gooien. Vrijwel alles is vervangbaar. Stel een nostalgiedoos in waarin u uw herinneringen bewaard. Bedenk dat 1 nostalgiedoos een waardevol bezit is. Maar 10 nostalgiedoos ...? Des te meer u vooraf opruimt, des te sneller bent u geïnstalleerd in uw nieuwe woning.



VERTEL EENS WAT OVER...

# Een bijzondere woningruil

Tweeëndertig en een half jaar geleden plaatste de familie Peters een advertentie in de Telegraaf. Het echtpaar Peters wilde de huurwoning in Amsterdam Buitenveldert verruilen voor een woning buiten de stad. De kinderen waren de deur uit en ze wilden graag verhuizen naar 'buiten'. Dat is gelukt en wel op een heel bijzondere manier.



Mevrouw Peters vertelt: 'De verhuizer destijds zei me dat hij zoiets in zijn hele carrière nog niet had meegemaakt. Hij vond dat ik er een boek over moest schrijven. Het is ook een bijzonder verhaal, want op één dag ruilden vier gezinnen van woning.'

## Vogelenzang en Brabant

Naar aanleiding van de woningruiladvertentie in de Telegraaf kreeg het echtpaar veel reacties. Onder andere van een mevrouw uit Vogelenzang en een gezin uit Brabant. Mevrouw Peters vervolgt: 'Wij waren geïnteresseerd in het huis in Vogelenzang. Het leek een perfecte mogelijkheid, want de mevrouw uit Vogelenzang wilde graag naar Brabant verhuizen en de bewoners uit Brabant wilden naar Amsterdam. Helaas haakte de Brabantse partij op het laatste moment af, waarmee ons plannetje mislukte. Wij waren ondertussen helemaal weg van de woning in Vogelenzang en de bewoonster van de Godfried Bomanslaan wilde dolgraag naar Brabant. Ik heb mezelf toen opgeworpen om dit te regelen. Dat heb ik geweten! Het half jaar dat volgde was een heel bijzonder en intensief jaar. Ik heb me er echt in vastgebeten, met resultaat!'

## Zoektocht

Ik plaatste een tweede advertentie in de Telegraaf. Daarop kwamen reacties van

heinde en verre. Met een aantal partijen zijn we in gesprek gegaan, maar de boel liep vast op de financiering voor ons appartement in Buitenveldert. Het leek niet te lukken. Een van de reacties was er een uit Brabant, maar deze mensen wilden het liefst naar Amsterdam West verhuizen. Ik plaatste nog een oproepje in de krant van de woningbouwvereniging in Amsterdam. Op die oproep reageerde een mevrouw uit Amsterdam West, zij was zeer geïnteresseerd in onze woning in Buitenveldert. Zij wilde zelfs haar volledige inboedel afstaan aan de toekomstige bewoners van haar woning. Met de partij uit Brabant ben ik toen gaan kijken bij het appartement in Amsterdam West. Na het bestijgen van een heleboel trappen en het constateren van slechts een klein 'platje voor de vuilnisbak' zonk de moed mij in de schoenen. Toch bleef de mevrouw uit Brabant razend enthousiast. Zij wilde dolgraag verhuizen naar dit appartement in West.'

## De droom komt uit

Enthousiast gaat mevrouw Peters verder: 'Met deze 'match' kwam onze droom uit, het was gelukt! Op 27 april 1982 ruilden vier families van woning en reden er in alle vroegte vier verhuishagens door Nederland. Brabant verhuisde naar Amsterdam West, Amsterdam West naar Buitenveldert, Vogelenzang verhuisde

naar Brabant en wij konden na een half jaar bemiddelen tussen alle partijen nu ook onze droom waarmaken. Al tweeëndertig jaar wonen we naar volle tevredenheid hier in Vogelenzang.'

Meneer Peters vult aan 'In Buitenveldert hadden we ook een fijne woning, een appartement met een groot balkon, ik deed alles op de fiets. Nadat we waren verhuisd naar Vogelenzang werd ik een forens. Ik moest nu met de trein, bus en tram naar mijn werk. Ineens was ik een dik uur onderweg, maar ik had het er voor over. Ik ben toch meer een buitenmens. Toen we hier kwamen wonen stonden de complexen hier net vijf jaar, we hebben de wijk verder zien vormen. De bomen zijn met ons meegegroeid in de afgelopen tweeëndertig jaar.'

Mevrouw Peters besluit: 'Het was een bijzondere tijd waarin ik ook vele emotionele gesprekken heb gevoerd met de mensen waarbij de woningruil niet lukte. De telefoon heeft een half jaar roodgloeiend gestaan. Ik ben zo blij dat ik toen heb doorgezet. We genieten hier nog iedere dag.'



In deze rubriek willen we bijzondere verhalen delen van bewoners uit Bloemendaal, Aerdenhout, Overveen, Santpoort Zuid, Velsen en Vogelenzang. Bent u huurder bij Brederode Wonen en heeft u ook een boeiende anekdote of oude verhalen over uw woonplaats of complex te delen met de lezers van de Breeduit? Stuur dan een korte beschrijving van het onderwerp naar [info@brederodewonen.nl](mailto:info@brederodewonen.nl). Als het past binnen deze rubriek dan nemen wij contact met u op.

# Algemene leden- vergadering voor de leden van Vereniging Brederode Wonen



## Agenda

- Opening en welkom
- Verslag ledenvergadering 30 mei 2013
- Vaststelling jaarstukken 2013
- Herbenoeming drie leden van de Raad van Toezicht (RvT)
- Contributieverhoging vereniging Brederode Wonen
- Rondvraag
- Afsluiting met een drankje

De vergaderstukken zijn te vinden op:  
[www.brederodewonen.nl](http://www.brederodewonen.nl) :

- Memo contributieverhoging vereniging Brederode Wonen
- Verslag van de ledenvergadering van 30 mei 2013
- Jaarstukken 2013 (jaarverslag en jaarrekening)

## Algemene ledenvergadering 2014



Donderdag 22 mei bij Welzijn Bloemendaal,  
Bloemendaalseweg 125 te Bloemendaal.



Inloop vanaf 19.00 uur  
Aanvang vergadering 19.30 uur.