Breed uit

BEWONERSBLAD BREDERODE WONEN NR.47/2017

ONDERHOUD
Hoe voorkom je vocht en schimmel?
| Pag 4-5

BREDERODE WONEN
Belangrijk nieuws in het kort
| Pag 9

BUURT
Sportieve dag voor de buurtcommissies
| Pag 3

LEEFBAARHEID
Wie onderhoudt de achterpaden?
| Pag 6

Inzet voor nu en straks

Als bestuurder van Brederode Wonen stel ik mezelf geregeld de vraag of we de goede dingen doen en of we de dingen die we doen, ook goed doen. Die laatste vraag (doen we het goed?) is een vraag die vooral door anderen beantwoord kan worden. Uiteraard is het oordeel van onze huurders over onze dienstverlening daarbij erg belangrijk. Door het kwaliteitscentrum voor woningcorporaties, KWH, laten we voortdurend onderzoek doen naar de tevredenheid van onze huurders. Er wordt onderzocht hoe nieuwe huurders onze dienstverlening ervaren bij het verhuren van de woning. Ook over de wijze waarop we reparatieverzoeken afhandelen, worden de huurders bevraagd en tot slot worden vertrekkende huurders gevraagd naar hun oordeel over onze dienstverlening. Ik ben er trots op te kunnen melden dat we uit deze onderzoeken steeds goed naar voren komen. We scoren op alle punten hoger dan het gemiddelde resultaat van de deelnemende corporaties in heel Nederland. Overigens is deze uitkomst geen reden om op onze lauweren te rusten. Het vraagt elke dag opnieuw de volle inzet van de medewerkers van Brederode Wonen!

Naast de vraag of onze huurders vinden dat we het goed doen, zijn er ook diverse partijen waarmee we samenwerken. Dit betreft bijvoorbeeld collega-corporaties, gemeenten en organisaties op het gebied van zorg en welzijn. Deze partijen worden tenminste eens per vier jaar bevraagd over hun ervaringen met Brederode Wonen. Ook uit deze onderzoeken komt een positief beeld. Uiteraard zien we hier ook verbeterpunten, maar de algemene conclusie kan zijn dat wat we doen, goed wordt gedaan! Daarmee is echter de eerste vraag, of we de goede dingen doen, nog niet beantwoord. Tot de kerntaken van Brederode Wonen behoort het dagelijks beheer. Uit het bovenstaande blijkt dat we dat goed doen. Daarnaast hebben we een bredere volkshuisvestelijke verantwoordelijkheid. Voor de bewoners van nu maar ook voor de bewoners van de toekomst moeten we zorgen voor goede en betaalbare huisvesting. We voeren een gematigd huurbeleid, waarmee we onze betaalbare sociale voorraad zo groot mogelijk houden. Graag zouden we onze voorraad uitbreiden, maar het is lastig gebleken locaties te vinden waarop nieuwe sociale huurwoningen gebouwd mogen worden. Uitbreiding is wenselijk omdat er nu al lange wachtlijsten zijn, maar bovendien blijkt uit onderzoeken dat de woningbehoefte in onze regio de komende jaren nog verder zal stijgen. Hier ligt nog zeker een uitdaging voor Brederode Wonen!

Tot slot is er een opgave voor onze hele maatschappij, maar zeker ook voor ons: duurzaamheid. De natuurlijke hulpbronnen raken uitgeput en ons milieu raakt steeds zwaarder belast. Als we een leefbare wereld willen doorgeven aan de generaties die na ons komen, zal er iets moeten veranderen. Dat geldt ook voor onze woningvoorraad. We zullen onze woningen zodanig moeten verbeteren dat het energieverbruik daalt en de CO2-uitstoot vermindert. De eerste stappen hebben we gezet, maar we hebben nog een hele weg te gaan! Dit vergt van Brederode Wonen de komende jaren forse investeringen. Investeringen die voor de huurder moeten leiden tot comfortabel wonen met lage energielasten.

Voor de huidige bewoners en woningzoekenden en voor hun kinderen hoop ik dat wij in de gelegenheid zullen zijn om onze bestaande woningen gereed te maken voor de toekomst en deze voorraad aan te vullen met nieuwe woningen, zodat we ook in de toekomst aan een brede groep huishoudens onderdak kunnen bieden.

Paul Vreke, directeur-bestuurder

Brederode wonen
Thuis in goed wonen

inhoud

03 > Leerzame dag voor buurtcommissies
04 > Hoe voorkom je vocht en schimmel?
06 > Onderhoud achterpaden en brandgangen
07 > Veldhof 50 jaar
08 > Even voorstellen: Benno Wiekhart
09 > Kort Nieuws
10 > De mooiste voortuin
12 > Groot onderhoud 2018

informatie

ADRES Bos en Duinlaan 2A
Postbus 44,
2060 AA Bloemendaal
EMAIL info@brederodewonen.nl
TELEFOON 023 - 525 91 91
werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur
023 - 525 83 95 [onderhoud]
werkdagen tussen 9 en 10 uur
WEBSITE www.brederodewonen.nl

Openingstijden kantoor
MA > DO van 8.30 tot 17.00 uur
VRIJ van 8.30 tot 12.30 uur

Breeduit 48 verschijnt in het voorjaar van 2018

EINDREDACTIE Kim Glas (Brederode Wonen)
ONTWERP TT ontwerp Haarlem I **DRUK** Nederlof

Sportieve dag voor de buurtcommissies

Ieder jaar organiseren wij een activiteit voor de leden van onze buurtcommissies. Dit jaar was dat een fietstocht langs een aantal projecten in Bloemendaal en Santpoort, waar vrijwilligers werken of waar Brederode Wonen binding mee heeft. 16 personen hadden zich aangemeld en het werd een gezellige en leerzame dag!

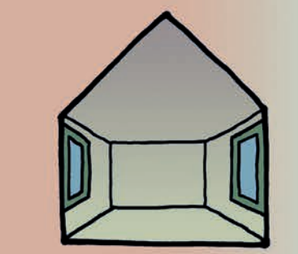
De eerste stop was bij landgoed Dennenheuvel. Dit leegstaande klooster is van april 2016 tot 1 april 2019 aangewezen als tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen en andere kwetsbare groepen. De beheerders Franka en Mark lieten het gebouw zien en vertelde één en ander over het wonen op Dennenheuvel. Brederode Wonen is één van de partners die zorgt voor herhuisvesting van de vluchtelingen. Een deel van hen is inmiddels verhuisd naar een eigen woning.
Na de lunch, in het gezellige restaurant Bij Cootje (zie cover foto), kregen de buurtcommissieleden een rondleiding van vrijwilligers op het Thijsse's Hof. Het Thijsse's Hof is de oudste heemtuin van Nederland en is ontworpen door Leonard Anthony Springer en Jac. P. Thijsse. Cees Sipkes legde de tuin aan en zorgde voor de beplanting. De tuin geeft een indruk van de flora van de duinen in Nederland. Twee vrijwilligers lieten zien hoe mooi de tuin is en vertelden enthousiast over de geschiedenis ervan. Daarna stapte de groep op de fiets naar de school "Het Molenduin" in Santpoort.
Dit is een school voor speciaal onderwijs en voortgezet onderwijs. Zij hebben diverse leermogelijkheden waaronder koken, kappen en tuinieren. Brederode Wonen werkt samen met de sectie tuinieren. De leerlingen doen tuinonderhoud in tuinen van huurders van Brederode Wonen of in algemene tuinen en leggen indien nodig ook een basistuin aan.
De locatiecoördinator, mevrouw Hayat El Yafati, verzorgde een zeer interessante rondleiding en na afloop kregen de commissieleden een leuke attentie mee.

Wat doet een buurtcommissie?

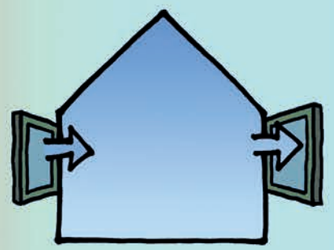
- **Een (lid van de) buurtcommissie is een vast aanspreekpunt voor de buurt**
- **De buurtcommissie organiseert activiteiten in de buurt die de leefbaarheid bevorderen. Voor activiteiten die betrekking hebben op schoon, heel en veilig is een budget beschikbaar**
- **De buurtcommissie wordt betrokken bij het oplossen van eventuele problemen in de buurt**
- **De buurtcommissie verwelkomt nieuwe bewoners met een bloementje.**

Wilt u ook lid worden van een buurtcommissie? Of heeft uw buurt nog geen buurtcommissie en zou u dit willen opzetten? Neemt u dan contact op met Loes Duin, medewerker sociaal beheer Brederode Wonen.

VOCHT & SCHIMMEL

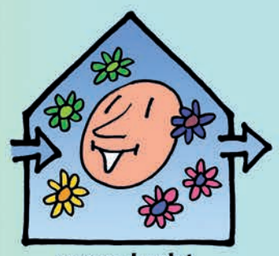


NIET VENTILEREN

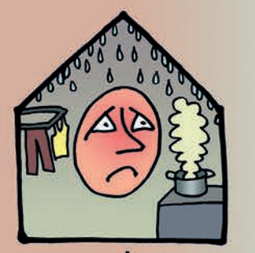


VENTILEREN

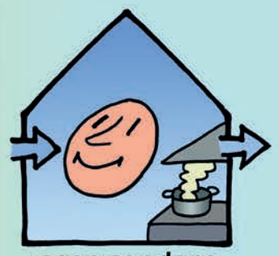
geen verse lucht



verse lucht

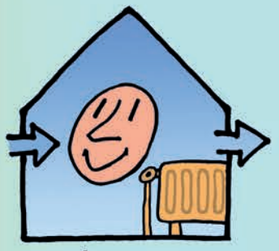


condens

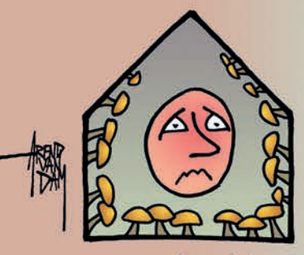


geen condens

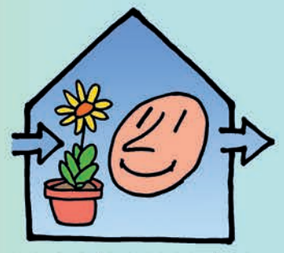
condens wegstoken
kost energie



lagere
stookkosten



ongezonde schimmel



gezonde omgeving

We kunnen er niet vaak genoeg over schrijven: vocht en schimmel in huis is vervelend, maar vooral zeer ongezond! Het heeft dan ook veel invloed op het wooncomfort van bewoners en wij willen er als uw woningcorporatie alles aan doen om u te hierbij te helpen. Dat kan door middel van behandeling van schimmel
of juist door informatie over preventie te geven, zodat u uw woongedrag hierop kan aanpassen. Want zoals voor veel dingen, geldt hier ook zeker: voorkomen is beter dan genezen! Ook na renovaties waarbij muren, daken en vloeren goed geïsoleerd worden, kunnen problemen ontstaan.

TIPS ter voorkoming van schimmel:

Ventilatie...
Ventilatie...
Ventilatie...

De komende 'natte maanden', maar zeker ook in de lente en in de zomer: zorgen voor goede ventilatie is van essentieel belang! De cartoon op de linker pagina geeft een aantal voorbeelden van situaties in huis waarbij in meer of mindere mate vocht ontstaat. Hieronder nog meer tips die wij terugvonden in de handleiding die Aedes (branche-vereniging voor woning-corporaties) heeft gepubliceerd:

STOKEN
Het effect van te zuinig stoken (te laag of geen verwarming aanzetten) is dat vocht door de kilte in huis blijft hangen. Hanteer voor de nacht een minimum temperatuur van 15 graden. Overdag is maximaal 21 graden comfortabel en voldoende.

DOUCHEN
Als u gaat douchen, zet dan de mecha-nische ventilatie op de hoogste stand tot 30 minuten nadat u klaar bent met douchen. Beperk daarnaast ook de douchetijd. Als tip wordt gegeven: 6 minuten per douchebeurt.

KOKEN
Als u gaat koken, zet dan de mechanische ventilatie op de hoogste stand, nog ongeveer 15 minuten nadat u klaar bent met koken.

DE WAS
Laat de was, wanneer het kan, buiten drogen...

LUCHTEN
Zet elke dag minstens een uur de ramen in alle vertrekken open.

Naast het bewonersgedrag zoals hiernaast beschreven, kan de oorzaak voor vocht- en schimmelproblemen ook liggen in:

- **een onderbreking in de isolatie (de zogenaamde 'koudebrug')**
- **optrekkend grondwater**
- **doorslaand vocht door niet of slecht geïmpregneerde buitenmuren die veel regenwater opvangen.**
- **slecht of verouderd gebruikt materiaal**

Wat is het actieplan bij Brederode Wonen?

Als u in uw woning vocht en of schimmel ziet of ruikt, meld u dit dan zo spoedig mogelijk! Onze opzichters staan voor u klaar en gaan u helpen.

Zij zullen eerst een basisinventarisatie uitvoeren bij de betreffende woning. Hierbij worden alle mogelijke oorzaken meegenomen: zowel bouwtechnisch en installatietechnische zaken als het woongedrag. Als vervolgens de oorzaak helder is kan een plan van aanpak worden gemaakt. Afhankelijk van de oorzaak kan een deel van de nodige acties worden uitbesteed aan een specialist. In ieder geval zal uw opzichter samen met u het plan doornemen en uiteraard zorgen voor de nodige nazorg (nagaan of de overlast/ schade is verholpen).
Maar... het grootste gedeelte van de klachten wordt door bewonersgedrag veroorzaakt!!!

Wist u dat...

schimmel en vocht in huis kan leiden tot gezondheidsproblemen zoals astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties? Dit blijkt uit onderzoek in opdracht van het RIVM (Rijksinstituut voor Volks-gezondheid en Milieu – www.rivm.nl).
Het verwarmen van vochtige lucht (in plaats van geventileerde, droge lucht) 3x zoveel energie kost?

Wist u dat het verwarmen van vochtige lucht 3x keer zoveel energie kost?

ONDERHOUD ACHTERPADEN EN BRANDGANGEN

Een flink deel van de woningen van Brederode Wonen grenst aan een achterpad. Deze paden geven de mogelijkheid om woningen achterom te bereiken. Dat is erg handig wanneer u bijvoorbeeld met een fiets, brommer, kinderwagen enzovoorts via de achterdeur naar binnen wilt.
Toch vormen juist achterpaden vaak een bron van ergernis voor buren en omwonenden.
Bijvoorbeeld omdat een achterpad niet wordt opgeruimd of heggen niet op tijd worden gesnoeid waardoor een achterpad moeilijk begaanbaar is.

Huurders stellen ons regelmatig vragen over het onderhoud van achterpaden.
In deze Breeduit willen we u hierover informeren door antwoord te geven op de meest gestelde vragen:

Van wie is het achterpad?

Veel mensen denken dat het achterpad eigendom is van de gemeente.
Dit is echter niet zo. Alle achterpaden bij onze huurwoningen zijn eigendom van Brederode Wonen. De paden horen dus bij de door u gehuurde woning.

Wie moet de bestrating onderhouden?

Brederode Wonen is verantwoordelijk voor het aanleggen en onderhouden van bestrating. Dat gaat bijvoorbeeld over het verhelpen van verzakkingen en er voor zorgen dat het achterpad egaal blijft.
Als de poort gedeeld wordt met eigenaren van koopwoningen zal Brederode Wonen contact met hen opnemen.

Wie verwijdert onkruid en ruimt rommel op?

De bewoners zorgen er voor dat het pad netjes en begaanbaar is. Het weghalen van onkruid en zwerfvuil is dus een taak die u zelf uitvoert. We adviseren om dit samen met de buren/gebruikers van uw achterpad op te pakken.

Wat als bewoners het achterpad verwaarlozen?

Schone achterpaden zijn belangrijk voor de omgeving en een veilig gevoel bij de bewoners. Wanneer een achterpad wordt verwaarloosd zullen we de bewoners aanspreken. Als er een achterpad bij uw woning ligt bent u verplicht dit schoon te houden, ook als u er geen gebruik van maakt. Wanneer een achterpad wordt verwaarloosd zullen wij de bewoners hier op aanspreken.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze informatie? Neem dan contact met ons op.

INITIATIEF NEMEN

Gelukkig zijn er bewoners die het initiatief nemen om de achterpaden langs te gaan en op te ruimen. Zoals de heer Pennock in Velserbroek. Wij zijn bij hem langsgegaan om hem voor zijn inzet te bedanken. Hij wilde zeker niet met foto in de Breeduit... dat zegt veel over zijn bescheidenheid.
De heer Pennock geeft aan dat het voor sommige bewoners echt niet mogelijk is om de poort te onderhouden en dan moet je dit soort opruim-/onderhoud acties gewoon met elkaar afstemmen. Meneer Pennock: "Eens in de zoveel tijd loop ik door de straat en de poort en ruim ik de rommel op".
Helaas gaat dit niet overal zo eenvoudig. Wij hopen dan ook dat dit artikel aanleiding is om dit probleem samen in goed overleg aan te pakken.

Veldhof
50 jaar!

Drie (oud-) bewoners van Veldhof hadden het leuke idee om een reünie te organiseren voor alle oud-bewoners en huidige bewoners van Veldhof (Aerdenhout), ter ere van het 50-jarige bestaan ervan. De reünie vond zaterdag 7 oktober plaats in een gebouwtje naast de Antoniuskerk in Aerdenhout.

50 jaar geleden werd Veldhof gebouwd en kwamen er voornamelijk jonge gezinnen te wonen die veel met elkaar optrokken. Het 50-jarig bestaan van Veldhof werd dan ook door de dames van de organisatie gezien als een leuke aanleiding om alle oud-bewoners weer eens te zien en te spreken, maar ook om de huidige bewoners beter te leren kennen en hen te vertellen over hoe het vroeger op Veldhof was.
Wij (Loes Duin en Kim Glas) van Brederode Wonen waren ook uitgenodigd en wat was het ontzettend leuk om iedereen zo samen te zien!
Wij hopen van harte dat alle aanwezigen hebben genoten!

Fotograaf: Cor van Iperen

Kennismaking met Benno Wiekhart

Sinds 1 april is Benno bij ons werkzaam op de afdeling Financiën en Control. Dat is al even geleden, maar dat is natuurlijk geen reden om hem dan maar niet meer aan u voor te stellen! Integendeel zelfs; u zal Benno niet zo snel aan de telefoon krijgen als u naar Brederode Wonen belt, maar achter de schermen speelt hij een belangrijke rol binnen de organisatie!

Bezige bij

Benno is 52 jaar en woont in Bennebroek. In de lente en zomer tennist hij heel veel en geniet hij volop van zijn fijne tuin. In de frisse maanden bridget en leest hij graag. “Ik hou vooral van gezellige dingen doen met mijn vrienden, zoals samen BBQ-en of tennissen”. Tot voor kort was hij in zijn 'vrije' tijd ook nog penningmeester bij de tennisvereniging. Kortom: een sportieve bezige bij!

Passende organisatie

Benno heeft een enorme vracht aan kennis en ervaring op het gebied van financiën. Na zijn studies bedrijfseconomie en een post doctorale studie (RC), heeft hij bij verschillende bedrijven als controller gewerkt. Hij vond het echter tijd om op zoek te gaan naar een 'passende functie' en 'passend' betekent voor hem: een kleine organisatie dicht bij huis. En toen kwam de vacature bij Brederode Wonen in Bloemendaal voorbij... Op de vraag waarom hij dan in een kleine organisatie wil werken antwoordt hij: “Ik voel mij prettiger in een kleinschalige omgeving, zowel waar het gaat om wonen als om werken. In een kleine organisatie is de werksfeer en de cultuur anders. En dat merkte ik gelijk; er zit hier een hecht team en er hangt een prettige, sociale sfeer. Dat grote sociale gevoel ziet hij ook richting de huurders terugkomen. Het voelt goed om hier onderdeel van te zijn.”

Rol in de organisatie

“*Welke rol vervul je binnen Brederode Wonen?*” “Ik heb een veelzijdige functie. Enerzijds kijk ik naar wat is gebeurd, in de vorm van het opstellen van financiële rapportages, zowel voor het management als voor de toezichthouders. Daarnaast kijk ik vooruit: ik reken scenario’s door voor bijvoorbeeld de komende 10 jaar waarmee we vaststellen of plannen ten aanzien van bijvoorbeeld renovaties, nieuwbouw en huurprijsontwikkeling wel financieel haalbaar zijn. Tot slot beoordeel ik of onze interne processen goed genoeg zijn om de risico’s die we lopen af te dekken.”

Tot slot nog een paar persoonlijke vragen...

“*Wat is je favoriete muziek?*” “Vooral soul. Maar ook lounge of klassiek op zijn tijd.”
“*Wat is je favoriete plek?*” “Toscane; la dolce vita. Daar voel ik mij een ander mens.”
“*Heb je een favoriet boek of schrijver?*” “Als er maar spanning en/of humor in zit. Mijn laatst gelezen boek was van Dan Brown, dat is wel een vaste waarde.”
“*Wat is het mooiste moment in je leven tot nu toe?*” “De beste herinneringen bewaar ik aan toen de kinderen klein waren.”
“*Verliefd, verloofd, getrouwd?*” Getrouwd niet, wel al een aantal jaar een LAT-relatie. Wij hebben allebei behoefte aan ruimte voor onszelf op zijn tijd, en daar past deze relatievorm prima bij.
“*Heb je huisdieren?*” “Een aantal jaar geleden zat er een kat dag en nacht in mijn tuin. Ik ben op zoek gegaan naar het baasje, ook via een internetsite voor vermiste dieren, maar niemand meldde zich. Sindsdien woont ‘Google’ bij mij. Of misschien moet ik zeggen, ik woon bij haar?”
“*Heb je nog speciale toekomstplannen?*” “Nu er meer vrije tijd is gekomen denk ik erover om tekenen of schilderen op te gaan pakken.”

KORT NIEUWS

kwh

Brederode Wonen heeft in juni 2017 deelgenomen aan het imago-onderzoek dat KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties) uitvoerde voor corporaties. Dit imago-onderzoek voerde zij in samenwerking met brancheorganisatie Aedes uit. De uitkomsten zijn gebundeld in een rapport waarbij de resultaten van Brederode Wonen worden vergeleken met het landelijke beeld. Het imago-onderzoek is digitaal uitgezet onder 400 huurders van Brederode Wonen, 24% (=96 huurders) heeft de vragenlijst ingevuld.

Hierbij kwamen de volgende onderwerpen aan bod:

- Betrouwbaarheid
- Transparantie
- Dicht bij de huurder
- Lokale betrokkenheid
- Financiële doelmatigheid
- Maatschappelijke betrokkenheid

Op alle onderdelen scoort Brederode Wonen beter dan het landelijk gemiddelde en daar zijn wij natuurlijk trots op! Maar... wij weten ook dat van ‘tevreden achteroverleunen’ geen sprake kan zijn. Met het oog op de uitkomsten per onderwerp wil Brederode Wonen in ieder geval extra aandacht besteden aan het verbeteren van het imago op het gebied van 'Dicht bij de huurder' en 'Lokale betrokkenheid'.
Wij blijven alert op de ontwikkeling van de klanttevredenheid en kijken steeds welke actie er nodig is om onze huurders zoveel mogelijk van dienst te zijn.
Het volledige rapport (PDF) vindt u ook op onze website bij NIEUWS.
KWH is een vereniging opgericht door, voor en met corporaties; zij zet zich in om samen te bouwen aan prettig wonen, zonder winstoogmerk.

Hier leest u meer over KWH:
http://www.kwh.nl/over-kwh

28 NOV 2017 Algemene Leden Vergadering

LOCATIE De Uitkijk, Bloemendaal
TIJD Inloop vanaf 16.30 uur / Start 17.00 uur

Vanwege de nieuwe Veegwet moet Brederode Wonen de ALV in de gelegenheid stellen schriftelijk te adviseren over voorgenomen bestuursbesluiten. Tijdens de ALV van 28 november staat daarom de begroting 2018 op de agenda. De vraag aan de ALV zal zijn of zij over dit onderwerp schriftelijk advies zou willen uitbrengen. Inmiddels is breed bekend dat de Veegwet grote nadelen voor Brederode Wonen als vereniging met zich meebrengt. Om die reden is in voorgaande ledenvergaderingen voorgesteld om de vereniging om te zetten in een stichting. De bedoeling is om daarbij onverkort aan de doelstellingen van Brederode Wonen vast te houden. Ook tijdens de komende ALV zullen we opnieuw voorstellen de vereniging om te zetten in een stichting om zo de nadelen van de Veegwet te vermijden.

De uitnodigingen zullen begin november naar de leden van de ALV worden verstuurd.

Slimme (?) temperatuur regelaars

Bent u van plan om een slimme thermostaat te laten installeren?
Wij adviseren om dit in alle gevallen eerst met uw opzichter te overleggen, want deze apparaten gaan niet altijd goed samen met de Cv-ketel (ook al zegt de energieleverancier anders!) met allerlei nare en dure gevolgen van dien.

Betaalbaarheidsmeter op Wonen in Velsen

Met de betaalbaarheidsmeter kunnen woningzoekenden in Velsen in ongeveer 2 minuten nagaan of de huur van de woning die zij op het oog hebben bij hun budget past. Door zeven vragen in te vullen over de woning, de huishoudsituatie en het inkomen, geeft de betaalbaarheidsmeter een indicatie. Is de huur makkelijk op te brengen? Of toch liever kiezen voor een andere woning? De betaalbaarheidsmeter vindt u op www.woneninvelsen.nl

Over de uitslag

De uitslag is een indicatie. De betaalbaarheidsmeter houdt geen rekening met bijvoorbeeld inkomen uit spaargeld, uitgaven aan aflossing van schulden, alimentatie of andere financiële verplichtingen of uitgaven die voor u belangrijk zijn. Die hebben natuurlijk wel invloed op het budget dat beschikbaar is voor de huur.

Reageren op een woning

Ongeacht de uitslag van de meter kunt u reageren op woningen waar u belangstelling voor heeft en waar u volgens de regels binnen Wonen in Velsen voor in aanmerking komt.

DE MOOISTE VOORTUIN

Het is een initiatief dat al een aantal jaar geleden (vanaf 2015) is gestart: Medewerkers van Brederode Wonen nomineren de mooiste voortuinen en de buurtcommissies wijzen aan welke tuin het mooist is. 'Mooi' is een relatief begrip, daar zijn wij ons bij Brederode Wonen natuurlijk ook van bewust. Maar wij willen met dit initiatief onze huurders laten zien dat Brederode Wonen hun bijdrage aan het aanzien van de straat enorm waardeert! En daarbij hopen wij dat dit een stimulerend effect heeft zodat er zo weinig mogelijk slecht of niet onderhouden voortuinen zijn.

Tuinbeleid

Als u bij het huren van een woning ook de beschikking krijgt over een voortuin, dan moet u daar als huurder goed voor zorgen. Net zoals voor uw woning en de achtertuin. Brederode Wonen houdt eens in de drie jaar een inspectie langs de woningen met voortuinen. De bewoners ontvangen van te voren een brief waarin staat wanneer wij komen kijken. U hoeft hiervoor niet thuis te blijven. Als uw tuin niet op orde is, dan krijgt u een brief met het verzoek om uw tuin op te ruimen en aanwezige rommel en onkruid weg te halen.
Huizen met voortuinen geven het beeld van de straat weer; hoe beter de voortuinen erbij staan, hoe plezieriger het straatbeeld is. Een voortuin onderhouden is niet heel moeilijk, ook al heb je geen groene vingers. Toch zijn er natuurlijk bewoners die door omstandigheden zelf de tuin niet kunnen opknappen, maar dit wel zouden willen! Als dat het geval is, neemt u dan contact op met onze medewerker Sociaal Beheer, Loes Duin. Zij zal dan samen met u naar een oplossing zoeken.

WAT IS EEN 'SLECHT ONDERHOUDEN TUIN'?

- Veel onkruid
- Hoog gras
- Verwaarloosde heggen en dode beplanting
- Opschietende bomen
- Vervuiling
- Opslag van goederen
- Kapotte en/of verveloze erfafscheiding
- Gebroken tegels
- Verwaarloosde opritten

De tuinen op de foto's zijn om verschillende redenen aangewezen als mooiste voortuinen; van "omdat alle plantjes er zo verzorgd bij staan" tot aan "ik word er zo vrolijk van!". Bij de foto's van de tuin van mevrouw Nieuwenhuijs hoort een bijzonder verhaal.

Tuin 1: Velserbroek

Mevrouw Nieuwenhuijs: "In april overleed mijn lieve echtgenoot, na een paar maanden ziek te zijn geweest. De muziek voor zijn afscheid hadden wij nog samen uitgezocht. Tijdens zijn dienst werd als laatste "Der Gärtner" (De tuinman), een koorstuk van Joh. Brahms gespeeld.
Tuinieren was één van zijn grootste hobby's en we waren wel eens bang dat de gemeente of een andere instantie ons zou verplichten om van onze voortuin een parkeerplaats te maken voor onze auto. Dat is gelukkig nooit gebeurd dus wij konden, als één van de weinigen in de straat, nog van een voortuin spreken.
Toen wij thuiskwamen, nadat wij hem die woensdag naar de rouwkamer hadden gebracht, lag er een brief op de mat van Brederode Wonen, met de mededeling dat onze tuin was genomineerd voor de mooiste tuin in onze wijk.
Dat is wel een heel snelle postume prijs!"

Tuin 2: Vogelenzang

Mevrouw Smorenburg van de buurtcommissie, geeft met plezier een plantje aan mevrouw Van der Haak.

Tuin 3: Bloemendaal

Mevrouw Wicke ontvangt een plant van Mevrouw Alders van de buurtcommissie.

Groot onderhoud in 2018

Hier ziet u een globaal overzicht van het geplande groot onderhoud in 2018. Alle betreffende bewoners ontvangen ruim van te voren een brief met de definitieve planning.

SCHILDERWERK

Duplexwoningen Donkerelaan
Duinlustparkweg
Mellonahof
Generaal Spoorlaan
Tetterodeweg
Laan van Boreel
Brederodelaan
Brederoodselaan
Brederoodselaan (dr. Frankschool)

VOEGWERK

Veen en Duin
Donkerelaan
Vogelenzangseweg

VOEGWERK EN SCHILDERWERK

Vogelenzangseweg

DAKVENSTERS

Bloemendaalseweg

ENTREE LUIFELS OPKNAPPEN

Van Eysingaplantsoen

LIFTRENOVATIE

Kennemerpark

SCHUURDAKEN

Veldhof

ENERGETISCHE MAATREGELEN

Brederode Wonen is voornemens bij de woningen 29 t/m 43 (oneven) aan de Brederodelaan en de woningen 2 t/m 32 (even) aan de Schroeder van der Kolkweg, groot onderhoud te gaan plegen.
Hiermee wil Brederode Wonen de technische onderhoudsstaat en de energieprestatie van de woningen verbeteren.

In juni dit jaar werden de raamkozijnen vervangen bij de woningen aan de Boslaan in Bloemendaal. De houten schuifraamkozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen, maar wel met behoud van kleur en uitstraling! De bewoners van Boslaan 9, de heer en mevrouw Valster, zijn erg tevreden met het resultaat!

Reiniging dakpannen in Vogelenzang

Zonnepanelen-update

Op een aantal wooncomplexen is, t.b.v. algemene ruimtes, zonnepanelen geplaatst. Een aantal maanden verder, laten wij u graag weten dat wij door het plaatsen van deze duurzame manier van stroom opwekken, 75.545 kg minder CO2-uitstoot in een jaar hebben!