

Breed *uit*

BEWONERSBLAD BREDERODE WONEN NR.49/2018

LEEFBAARHEID

**Vuurwerk...
doe voorzichtig!**

| Pag 12

BUURTCOMMISSIE

**Een duurzaam
dagje-uit!**

| Pag 4 - 5

BREDERODE WONEN

**Duurzaam
dichtbij...**

| Pag 8 - 9

ONDERHOUD

**Warme jassen
en mutsen**

| Pag 7





Duurzaam dichtbij

We hebben een nieuw ondernemingsplan. De titel van ons nieuwe ondernemingsplan is "Duurzaam dichtbij". Op de pagina's 8/9 van deze Breeduit kunt u lezen wat er zoal in dit plan staat. Met dit plan bevestigen we dat wij er zijn om onderdak te bieden aan mensen met een smalle beurs.

Duurzaam

De regering sloot een internationaal verdrag af; het klimaatakkoord. Dit verdrag is gericht op het beperken van het gebruik van minerale brandstoffen en het terugdringen van de CO2-uitstoot. Het klimaatakkoord wordt per land vertaald naar regels en geboden, maatregelen en ingrepen, doelstellingen en ambities. De kranten staan er vol mee! Het gevaar is dat de echte bedoeling uit het zicht verdwijnt door al het "gedoe" er omheen. De werkelijke drijfveer is voor ons gelegen in de wens om de aarde in een goede staat door te geven aan de generatie die na ons komt. En daar hebben we nog een flinke kluif aan!

Om aan de klimaatdoelstellingen te kunnen voldoen, moet een deel van onze woningen beter geïsoleerd worden. Tot voor kort voerden we zulke verbeteringen uit als een woning leeg kwam. Zouden we het op die manier blijven aanpakken, dan zou het echter erg lang duren voor we de doelstelling van de overheid bereiken. Daarom zijn we gestart met een complexmatige aanpak. Zo hebben we de daken van alle woningen aan de S. van der Kolkweg en de Brederodelaan vervangen door een nieuw en goed geïsoleerd dak en zullen we voor de kerst starten met het verbeteren van de woningen aan de Alberdingk Thijmlaan. Zo zetten we met elkaar stappen in de goede richting!

Dichtbij

Als titel voor ons ondernemingsplan kozen we "Duurzaam dichtbij". Uiteraard doelen we daarmee op de belangrijke opgave die uit het klimaatakkoord voortvloeit. De belangrijkste opgave waar we voor staan is en blijft echter het zorgdragen voor betaalbare huisvesting. Door belastingmaatregelen stijgen onze kosten en wordt het ons niet makkelijk gemaakt om de woningen betaalbaar te houden. Door ons intensieve contact met de huurders, zijn wij er ons zeer van bewust hoe belangrijk betaalbare huisvesting is. In ons vorige ondernemingsplan gaven we al aan dat we dicht bij onze huurders willen staan om tijdig signalen op te kunnen vangen. In ons nieuwe ondernemingsplan geven we aan dat we dat nog steeds belangrijk vinden en dat we voor lange tijd er voor onze huurders willen zijn. Duurzaam dichtbij onze huurders dus!

Paul Vreke, directeur-bestuurder



in houd



04 > Duurzaam dagje uit

06 > HuisjeHuisje app

07 > Warme jassen en mutsen voor ...

08 > Duurzaam dichtbij

10 > Mooiste voortuinen

12 > Kort nieuws

Kantoor gesloten

Ma 24 t/m wo 26 december
Ma 31 december
Di 1 januari 2019

in formatie

ADRES Bos en Duinlaan 2A
Postbus 44,
2060 AA Bloemendaal

EMAIL info@brederodewonen.nl

TELEFOON 023 - 525 91 91
werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur
023 - 525 83 95 [onderhoud]
werkdagen tussen 9 en 10 uur

WEBSITE www.brederodewonen.nl

MA > DO van 8.30 tot 17.00 uur

VRIJ van 8.30 tot 12.30 uur

Breeduit 50 verschijnt in het
voorjaar van 2019

EINDREDACTIE Kim Glas (Brederode Wonen)
ONTWERP TT ontwerp Haarlem | DRUK Nederlof

De nieuwe raad van commissarissen

In de vorige Breeduit heeft u al kunnen lezen over het vertrek van zowel de vorige voorzitter, de heer Van Grafhorst, als de leden Van der Bruggen en Vink. In déze Breeduit stellen wij met groot genoegen onze nieuwe leden voor. Willemien Aardenburg is natuurlijk geen nieuw lid, maar wij stellen haar graag opnieuw aan u voor! Wij hebben de leden drie vragen gesteld en op basis daarvan stellen zij zich hieronder aan u voor.



Wiegert Mulder

In mijn rol als directievoorzitter bij Rabobank Haarlem en Omstreken heb ik gemerkt dat het me veel voldoening geeft me in te zetten voor activiteiten met een maatschappelijke insteek. En deze is bij Brederode Wonen pregnant aanwezig met haar missie om een passende woning te bieden voor diegenen met een smalle beurs. Toen het voorzitterschap van de Raad van Commissarissen op mijn pad kwam heb ik dan ook geen moment getwijfeld. Ik kijk er bijzonder naar uit om de positieve ontwikkeling en verdere professionalisering die de organisatie in de afgelopen jaren onder leiding van Paul Vreke en zijn betrokken team heeft doorgemaakt te continueren. Ik constateer met plezier dat de organisatie de bewoners centraal stelt en ernaar streeft goede relaties te onderhouden met alle betrokkenen. In mijn vrije tijd mag ik graag bewegen. Sport is mijn passie en ook loop ik met veel plezier de wandeltocht naar Santiago de Compostela.



Monique Kwaak

Brederode Wonen is actief in een gebied waar ik nu woon en ook ben opgegroeid. Ik lever graag mijn bijdrage aan goed en betaalbaar wonen in de gemeente Bloemendaal en Velsen. Ik ben al meer dan twintig jaar werkzaam in de corporatie sector; deze kennis en expertise zet ik ook graag in bij Brederode Wonen als lid van de RvC. Ik heb de portefeuille Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en mijn doel is om de woningen in Bloemendaal en Velsen beschikbaar te houden voor de doelgroep en te kijken hoe we de woningen kunnen verduurzamen en nieuwe woningen kunnen toevoegen aan ons bezit. Als ik vrij ben breng ik mijn tijd graag door met mijn man, 3 kinderen en vrienden. Daarnaast hou ik van lekker eten en hardlopen in de mooie Kennemerduinen.



Willemien Aardenburg

Ik wil graag een bijdrage leveren aan de inrichting van onze samenleving. Wonen is ontzettend belangrijk voor het welzijn van mensen. Ook als je minder te besteden hebt moet je prettig kunnen wonen. Het bezit van Brederode Wonen bevindt zich in mijn directe leefomgeving. En omdat ik vanuit mijn werk gewend ben om toezicht te houden was het logisch om te solliciteren op een functie als toezichthouder bij Brederode Wonen. Ik vervul de juridische en de Human Resources positie. Vanuit mijn functie als kantonrechter bij de Rechtbank Noord-Holland is dat ook heel logisch, want huurrecht en arbeidsrecht zijn daar mijn voornaamste aandachtspunten. Mijn doel is er voor te zorgen dat Brederode Wonen betaalbare woningen kan blijven aanbieden aan de zittende huurders en aan nieuwe huurders, dat de organisatie van het kantoor goed op orde is en de medewerkers van Brederode Wonen prettig met elkaar werken. In mijn vrije tijd ben ik bijna altijd buiten te vinden, ik sport heel veel en ik ga altijd kijken bij de wedstrijden van mijn kinderen. Dat zijn er 4 dus daar ben ik veel tijd mee kwijt.



Buurtcommissies: een duurzaam dagje uit

Als blijk van waardering voor hun inzet, organiseert Loes Duin (medewerker sociaal beheer bij Brederode Wonen) jaarlijks een activiteit voor de leden van onze buurtcommissies. Dit jaar werden de leden verrast met een uitje in het teken van 'duurzaamheid'.

GFT	214 liter (85 kg)
PAPIER EN KARTON	213 liter (26 kg)
PLASTIC, BLIK + PAK	810 liter (49 kg)
GLAS	45 liter (13 kg)
TEXTIEL	44 liter (12 kg)
HOUT EN PUIN	14 liter (14 kg)
OVERIG REST	348 liter (52 kg)
TOTAAL:	1.688 liter (250 kg)

Op woensdag 12 september verzamelde de groep in het gebouw van Welzijn Bloemendaal, waar onze opzichter Martin Smit een presentatie gaf. Hij vertelde over wat Brederode Wonen concreet doet aan duurzaamheid; zo liet hij zien welke projecten gereed zijn (Schulzlaan e.o.), welke in uitvoering zijn (Schroeder van der Kolkweg) en welke projecten in de planning zitten (o.a. A. Thijmlaan). Ook het onderwerp 'zonnepanelen' kwam aan de orde: zo liet hij weten bij welke complexen inmiddels zonnepanelen zijn geplaatst en wat de plannen voor de toekomst zijn.

Na de presentatie werden de buurtcommissieleden opgehaald en met de

bus naar Alkmaar gebracht. Eerst werd er gezellig en lekker geluncht om vervolgens naar de Afvalenergiecentrale (HVC) te gaan.

Hier werd gestart met een informatieve film, waarin duidelijk werd gemaakt hoe belangrijk het is om afval te scheiden. Er werd getoond hoe groenafval en plastic worden verwerkt en welke producten er daarna van kunnen worden gemaakt.

Afvalenergiecentrale

Daarna konden de buurtcommissieleden tijdens een rondleiding door de afvalcentrale in de praktijk zien hoe HVC afval verwerkt. In de enorme centrale is goed te zien waar het afval wordt gebracht,



hoe het wordt verbrand en hoe de daarbij ontstane rook wordt gereinigd.

Bewustwording

De warmte die bij de verbranding vrijkomt, drijft een turbine aan die elektriciteit produceert. Deze warmte wordt gebruikt om huizen en bedrijven in de omgeving te verwarmen. De verwachting is dat er in de toekomst minder vuilverbrandingscentrales nodig

zullen zijn omdat er steeds meer afval wordt gescheiden.

Het doel van het bezoek was om de bewustwording over afvalscheiding te vergroten: dat is zeker gelukt bij de buurtcommissieleden! Hopelijk ook bij u na het lezen van dit verhaal? Wij kijken weer terug op een leerzame en gezellige dag met de buurtcommissieleden!

WAT DOET EEN BUURTCOMMISSIE?

- Een (lid van de) buurtcommissie is een vast aanspreekpunt voor de buurt;
- De buurtcommissie organiseert activiteiten in de buurt die de leefbaarheid bevorderen. Voor activiteiten die betrekking hebben op 'schoon, heel en veilig' is een budget beschikbaar bij Brederode Wonen (via Loes Duin);
- De buurtcommissie wordt betrokken bij het oplossen van eventuele problemen in de buurt;
- De buurtcommissie verwelkomt nieuwe bewoners met een bloemetje

Wilt u ook lid worden van een buurtcommissie? Of heeft uw buurt nog geen buurtcommissie en zou u dit willen opzetten? Neemt u dan contact op met Loes Duin, medewerker sociaal beheer, via info@brederodewonen.nl of 023-525 91 91.

Van den Berg van Eysingaplantsoen 'Straat van de maand'

(Een initiatief van het Sociaal Wijkteam Velsen en Stadsschouburg Velsen)

In juni van dit jaar is door het Sociaal Wijkteam Velsen en de Stadsschouburg Velsen het Van den Berg van Eysingaplantsoen aangewezen als 'Straat van de maand'. Omdat het deze keer woningen van Brederode Wonen betrof, werd er gezamenlijk een middag georganiseerd op het graslandje naast de flats. Het doel van de middag was dat de bewoners gelegenheid kregen om elkaar beter te leren kennen en de saamhorigheid te vergroten.

Voor een hapje en een drankje was gezorgd door het wijkteam en de bewoners hadden zelf heerlijke taarten gebakken! Naast elkaar beter leren kennen, konden er ook vragen worden gesteld aan een vertegenwoordiger van de Gemeente, van de woningcorporaties en aan de wijkagent.

Buurtbewoonster Karin was verkleed als een 'nazaat' van Van den Bergh van Eysinga en hield een leuke toespraak over de geschiedenis van de straat. Samen met Loes Duin (Brederode Wonen) en Robert Verbeem (Woningbedrijf Velsen) werd het straatbord onthuld.

Daags na deze middag kwam een aantal bewoners weer bij elkaar om boomspiegels te beplanten. De gemeente Velsen heeft dit bewonersinitiatief met een financiële bijdrage mogelijk gemaakt.



Woonlasten

Wat betaalt u als huurder aan woonlasten?

En hoe kunt u op deze en andere kosten besparen?

In de Woonkostenkrant 2018 vindt u nuttige informatie en handige tips inzake woonlasten. Met deze keer speciale aandacht voor hoe onze hersenen reageren op geld en aankoopsprikkels. Héél anders dan u wellicht zou denken!



Andere onderwerpen die aan bod komen zijn:

- interview met Victor Mids (illusionist, tv-programma MindF*ck) over geld en gedrag
- wat betalen huurders aan wonen
- worstelen met de administratie
- kinderen een pinpas, handig / verstandig?
- creatieve hulp van corporaties bij huurachterstand
- voorbeelden om bewuster om te gaan met geld
- voorkom online misbruik
- hoeveel pensioen is er straks
- lastig hè, sparen
- handige websites

De Woonkostenkrant is een digitale uitgave en vindt u op onze website (Nieuws)

Woningruil: HuisjeHuisje app

Bijna 40% van de bevolking wil binnen nu en 2 jaar verhuizen. Voor huurders ligt dit percentage nog hoger. Levens veranderen en daarmee de woonbehoefte. Mensen die hun huidige woning om welke reden dan ook zijn ontgroeid, zitten vaak langere tijd vast in een woning die niet overeenkomt met hun huidige behoefte. De woningnood is enorm en de wachttijden zijn lang. Woningruil kan daarvoor een (snellere) oplossing bieden.

De nieuwe app HuisjeHuisje maakt het zoeken en vinden van een leuk huurhuis

veel makkelijker. U kunt de app gratis downloaden vanuit de App Store of Google Play en direct gebruiken. Wilt u graag van huis ruilen, dan plaatst u in de app foto's en informatie over uw eigen huurhuis, straat en buurt. Door het invullen van uw huishoudgrootte en huishoudinkomen ziet u alleen betaalbare (sociale) huurwoningen waar u ook echt kunt gaan wonen.

Daarna kunt u huizen zien van andere huurders die ook graag willen ruilen. U ziet bij iedere aangeboden woning wat de

huur is die u gaat betalen. Dus geen nare verrassingen achteraf!

Heeft u een leuke passende woning gevonden, dan liked u de woning. Bij een wederzijdse "like" is er een match en kan men met elkaar chatten en een afspraak maken om elkaars woning te bekijken. Allebei tevreden? Dan kunt u Brederode Wonen vragen om toestemming voor de ruil. Het aanvraagformulier voor woningruil kunt u op onze website vinden: www.brederodewonen.nl/voor-huurders/formulieren



Warme jassen en mutsen voor...

Brederodelaan en Schroeder v.d. Kolkweg

Het afgelopen jaar hebben 20 woningen, aan de Schroeder v.d. Kolkweg en de Brederodelaan mooie, warme jassen en mutsen gekregen...

In en aan deze woningen zijn namelijk isolerende (energetische) maatregelen getroffen: de daken zijn vervangen, er is spouwmuurisolatie aangebracht, nog eventueel aanwezig enkel glas vervangen door dubbel glas, cv-installaties geplaatst (waar dat nog niet aanwezig was) en in elke woning is mechanische ventilatie geplaatst. Naast ventileren meet het mechanische ventilatiesysteem ook de luchtkwaliteit in huis en past zich hier automatisch op aan.

Direct aansluitend is het schilderwerk aan de buitenkant gedaan. De woningen zien er weer mooi uit en de maatregelen zullen zorgen voor een beter energielabel en meer wooncomfort voor onze huurders!

Alberdingk Thijmlaan

In de zomer ontvingen alle bewoners van de Alberdingk Thijmlaan een brief waarin zij werden geïnformeerd over de voorgenomen plannen en werden zij uitgenodigd voor een speciaal voor hen georganiseerde informatiemarkt in het Dorpshuys in Bloemendaal. Zij konden op eigen gewenst tijdstip binnenlopen en over alle facetten worden geïnformeerd: van soort dakpan tot cv-installatie. In de periode daarna zijn alle woningen beoordeeld door een extern bedrijf zodat voor elke woning een maatwerkplan kon worden opgesteld.

Het gaat hier om 45 woningen. Op het moment van schrijven van dit artikel is in ieder geval ruim 85% van de bewoners akkoord met ons verbetervoorstel en dat betekent dat het project doorgang kan vinden. Het is de bedoeling dat de voorbereidende werkzaamheden vanaf januari gaan plaatsvinden en dat er half januari kan worden gestart. De verwachting is dat het project rond de bouwvak 2019 wordt afgerond. In dit complex worden dezelfde maatregelen getroffen als bij de woningen aan de Brederodelaan en de Schroeder v.d. Kolkweg; ook voor deze woningen nieuwe jassen en mutsen dus!

De Witte Hond

In de vorige Breeduit hebben wij u reeds geïnformeerd over het sloop/nieuwbouwproject Leidsevaart in Vogelenzang. Nu kunnen wij u vertellen dat dit nieuwbouwproject de naam "De Witte Hond" heeft gekregen, vernoemd naar de lokale herberg die tijdens het hoogtepunt van de trekvaart een belangrijke aanlegplek was. Inmiddels is de omgevingsvergunning aangevraagd; om dat te kunnen doen was een positief advies van de welstandscommissie van de gemeente Bloemendaal nodig. Hiermee is het voorbereidingstraject afgerond en kan de architect het definitief ontwerp uitwerken. De bewoners van de huidige woningen aan de Leidsevaart zijn bijna allemaal reeds voorzien van een andere woning. Vijf van hen hebben laten weten graag in "De Witte Hond" te willen wonen; uiteraard kunnen zij op deze locatie terugkeren!

De 21 nieuwe sociale huurwoningen zullen energiezuinig zijn en geen gasaansluiting hebben. Zonnepanelen op het dak zullen zorgen voor energie voor de algemene voorzieningen in het gebouw.

Nieuw woonruimteverdeelsysteem

U heeft het misschien al gehoord, vanaf 27 november 2018 is er één woonruimteverdeelsysteem voor een grotere regio! Brederode Wonen heeft woningen in de gemeente Velsen en in de gemeente Bloemendaal. Het nadeel hiervan is dat we tot nu toe aangewezen waren op twee woonruimteverdeelsystemen, te weten: 'WoneninVelsen' in Velsen en 'Woonservice' in Zuid-Kennemerland (waaronder Bloemendaal). Voor ons op kantoor was het soms best lastig om met twee verschillende systemen te werken. We zijn dan ook erg blij dat er, na jaren van voorbereiding, per 27 november een nieuw woonruimteverdeelsysteem is. Het heet Woonservice IJmond/Zuid-Kennemerland. Het aanbod bestaat uit woningen van de corporaties Brederode Wonen, De Key, Elan Wonen, Pré Wonen, Velison Wonen, Woningbedrijf Velsen, Ymere en Woonzorg. De woningen liggen in de gemeenten Beverwijk, Heemskerk, Velsen en de regio Zuid Kennemerland. Door het nieuwe systeem hebben woningzoekenden een ruimer zoekgebied en een grotere diversiteit aan type woningen. Meer keus!

Ontwerp gebouw De Witte Hond (Leidsevaart te Vogelenzang) door: BRTArchitecten.



DUURZAAM

Ondernemingsplan

In een ondernemingsplan beschrijft een organisatie haar doelen, plannen en strategie, vaak voor een bepaalde periode. Het is een document om aan de 'buitenwereld' te laten zien waar je voor staat als bedrijf.

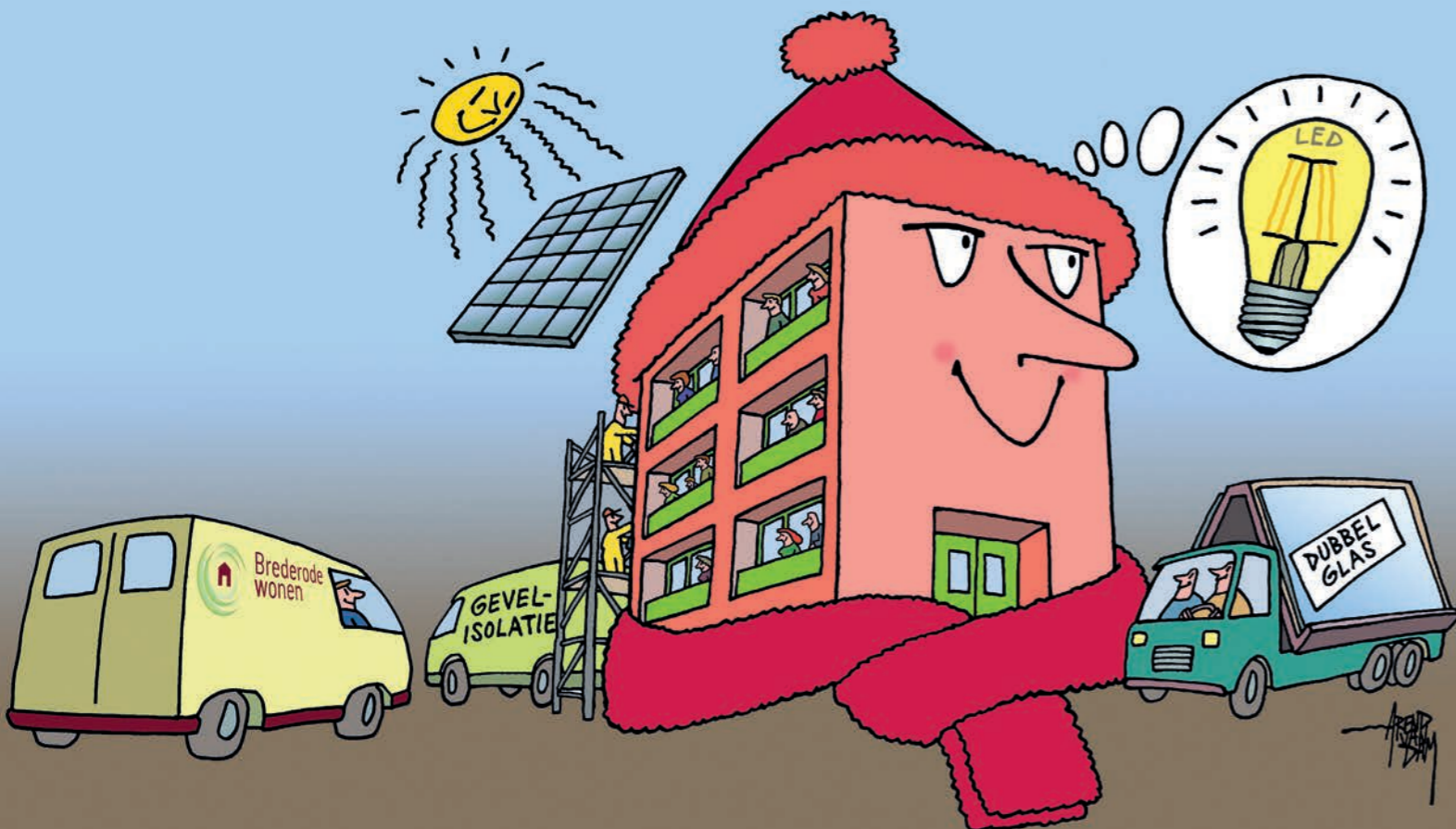
D Daarnaast – en dat is misschien nog wel belangrijker – is het opstellen van het ondernemingsplan voor de organisatie zelf juist een moment om de eigen werkzaamheden, plannen en activiteiten nog eens goed tegen het licht te houden: Zitten we nog op de juiste weg? Passen onze doelstellingen nog bij deze tijd en de huidige maatschappij? Doen we de goede dingen om onze doelen te bereiken of moeten we bijsturen? En zijn we ook toekomstbestendig.

We kunnen als organisatie niet alleen zelf beoordelen of we passende plannen maken en uitvoeren; juist degenen die gebruik maken van onze diensten en onze samenwerkingspartners kunnen dit als 'stakeholders' goed zien. Hun input over wat er van ons wordt verwacht is dan ook onmisbaar.

Proces

Bij de totstandkoming van het nieuwe ondernemingsplan, hebben wij zowel onze interne als onze externe belanghebbenden

betrokken. Wij voerden gesprekken met de medewerkers van Brederode Wonen en met het bestuur van Huurdersvereniging Brederode (HVB) en brachten het onderwerp ter sprake tijdens de ALV. Ook hebben wij een vragenlijst uitgezet onder al onze huurders, onze collega-corporaties, de welzijnsinstellingen waar wij mee samenwerken en bij ambtenaren van de gemeenten Velsen en Bloemendaal die bij 'wonen' betrokken zijn. Het conceptplan is vervolgens voorgelegd aan de Raad van Commissarissen, het HVB-bestuur en



DICHTBIJ

de ALV en na goedkeuring vastgesteld door de bestuurder.

Koersvast maar in beweging

Ons nieuwe ondernemingsplan, getiteld 'Duurzaam dichtbij', wijkt in de basis niet veel af van het huidige plan. We zijn en blijven een maatschappelijke organisatie. Voor ons betekent dit dat wij niet alleen een maatschappelijk doel hebben, namelijk het beheren, bouwen en onderhouden van woningen voor onze doelgroep. Het betekent ook dat wij streven naar stevige verankering in onze maatschappelijke omgeving en dat wij de bewegingen in de maatschappij blijven volgen. Naast de input van onze stakeholders, hebben wij dus ook gekeken naar de ontwikkelingen die zich om ons heen afspelen. Demografische ontwikkelingen, technische vooruitgang, wijzigingen in wet- en regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen, hebben consequenties voor onze werkzaamheden en werkwijzen en beïnvloeden de keuzes die wij daarin moeten of kunnen maken.

Balans

Al met al komt het erop neer dat wij onze koers niet wijzigen, maar dat wij ook niet stilstaan. De onderwerpen die moeilijk zijn, vormen de uitdaging die we aan moeten en zeker ook willen gaan. We hebben een grote taak wat betreft duurzaamheid, maar we maken plannen, stemmen deze zo zorgvuldig mogelijk af op onze onderhoudswerkzaamheden en overleggen met onze partners, zoals de gemeenten. Wij zijn ons bewust van de stijgende woonlasten en de gevolgen daarvan, en streven daarom naar de meest optimale balans tussen betaalbaarheid en kwaliteit van de

woning voor onze huurders.

En met blijvende aandacht voor klantvriendelijkheid en menselijke maat, vraagt deze tijd om een efficiënte bedrijfsvoering en oog voor de omgeving. Daarin is ruimte om per geval te kijken wat nodig is en maatwerk te leveren als dat kan. Duurzaam dichtbij dus.

Vervolg

Mooi natuurlijk, zo'n ondernemingsplan, maar het is wel behoorlijk algemeen gesteld. Dus wat betekent dat nou echt in de praktijk? Voor ons is het ondernemingsplan, met de missie, visie en speerpunten een belangrijke paraplu waaraan wij de komende periode onze andere plannen toetsen. Zo stellen wij ieder jaar een jaarplan op voor het daaropvolgende jaar. Wat daarin staat, moet in principe in lijn zijn met ons ondernemingsplan. In het jaarplan

2019, besproken in de ALV van 16 oktober, is ook rekening gehouden met de richtlijnen in het nieuwe ondernemingsplan. Ook andere beleidsplannen, zoals strategisch voorraad beleid (wat zijn de plannen met ons bezit), communicatieplan en verhuurbeleid moeten passen binnen de kaders van het ondernemingsplan. Het is dus niet alleen een richtinggevend document, maar ook een meetinstrument.

Interesse?

Bent u geïnteresseerd in ons ondernemingsplan? Neem dan een kijkje op onze website. Ook kunt u een schriftelijke (samengevatte) versie bij ons opvragen (via info@brederodewonen.nl of 023 525 9191). Wij sturen u het ondernemingsplan dan per post toe.

Speerpunten

In ons ondernemingsplan hebben wij voor de komende periode 5 speerpunten geformuleerd.

- Het gaat ons erom dat:
- 1 betaalbaar wonen in Bloemendaal en Velsen mogelijk blijft,
 - 2 we de betrouwbare, sociale corporatie zijn die dicht bij huurders, woningzoekenden en partners staat
 - 3 het beheer dat wij voeren, zowel qua dienstverlening als in technische zin, van hoge kwaliteit is
 - 4 duurzaamheid een realistische plaats inneemt in de ambities en dat
 - 5 de organisatie blijvend financieel en inhoudelijk in staat is om de ambities te realiseren.



De mooiste voortuin

Wat was het een prachtige zomer! Maar óók een erg droge zomer... en dat was niet zo goed voor de tuinen! Het viel niet mee om de bloemen en planten goed te houden, maar gelukkig hebben de buurtcommissies toch drie tuinen aan kunnen wijzen als 'mooiste voortuinen'.

Stimuleren

Wij willen met dit initiatief graag onze huurders laten merken dat wij hun bijdrage aan het aanzien van de straat erg waarderen. Daarbij hopen wij dat dit een stimulerend effect heeft zodat het aantal slecht of niet onderhouden tuinen beperkt blijft. Met veel plezier zijn wij bij de betreffende bewoners langsgesgaan met een gezellige plant!

TUINBELEID

Als u bij het huren van een woning ook de beschikking krijgt over een voortuin, dan moet u daar als huurder goed voor zorgen. Net zoals voor uw woning en de achtertuin. Brederode Wonen houdt eens in de drie jaar een inspectie langs de woningen met voortuinen. De bewoners ontvangen van te voren een brief waarin staat wanneer wij komen kijken. U hoeft hiervoor niet thuis te blijven. Als uw tuin niet op orde is, dan krijgt u een brief met het verzoek om uw tuin op te ruimen en aanwezige rommel en onkruid weg te halen.

Huizen met voortuinen geven het beeld van de straat weer; hoe beter de voortuinen erbij staan, hoe plezieriger het straatbeeld is. Een voortuin onderhouden is niet heel moeilijk, ook al heb je geen groene vingers. Er zijn echter ook bewoners die door omstandigheden zelf de tuin niet kunnen opknappen, maar dit wel zouden willen! Is dat bij u wellicht het geval? Neemt u dan contact op met onze medewerker Sociaal Beheer, Loes Duin. Zij zal dan samen met u naar een oplossing zoeken.

Wat is een 'slecht onderhouden tuin'?

- Veel onkruid
- Hoog gras
- Verwaarloosde heggen en dode beplanting
- Opschietende bomen
- Vervuiling
- Opslag van goederen
- Kapotte en/of vervelozе erfafscheiding
- Gebroken tegels
- Verwaarloosde opritten



Linksboven:
Mevrouw Thijssenraad-Laan
te Bloemendaal

Rechtsboven:
De dames Van Leeuwen
te Bloemendaal. Tot onze grote spijt is vlak
voor de publicatie van deze Breeduit
mevr. B. van Leeuwen overleden. Haar zus,
mevr. H. van Leeuwen, heeft toestemming
gegeven om de foto toch te plaatsen.

Rechtsonder:
Heer Stokman
te Overveen



KORT NIEUWS



VUURWERK: doe voorzichtig!

Voor velen hoort het er gewoon bij: het nieuwe jaar feestelijk inluiden met vuurwerk! Het is natuurlijk ook een mooie traditie, ware het niet dat er ook veel mensen met angst naar uitkijken. Deels vanwege de geluidsoverlast dat door vuurwerk wordt veroorzaakt, vaak al dagen voor de jaarwisseling. Maar óók vanwege de brandgevaarlijke situaties. Eén vuurpijl op een met riet bedekt dak van een woning is genoeg om het huis te doen afbranden. De afgelopen maanden heeft een aantal mensen zich ingezet t.b.v. een vuurwerkverbod in de gemeente Bloemendaal. Uiteindelijk is door de gemeenteraad besloten dat dit verbod er niet komt.

In een artikel op www.bloemendaal.nieuws.nl (bron: NH Nieuws) werd aangegeven dat een verbod als "betutteling" van de bevolking wordt gezien. Echter, om mensen die bange dagen beleven tijdens Oud & Nieuw tegemoet te komen, is er wel gepleit voor het instellen van een meldpunt en voor extra handhaving drie dagen voorafgaande aan de jaarwisseling t/m nieuwjaarsdag. Ook Brederode Wonen heeft natuurlijk haar zorgen hierover. Toch willen wij erop vertrouwen dat iedereen die vuurwerk wil afsteken, de regels in acht neemt en rekening houdt met zijn/haar medemens. In Bloemendaal geldt: géén vuurwerk afsteken binnen een straal van 150 meter van gebouwen met een rieten kap. Alles over veiligheid en regels inzake vuurwerk vindt u op de website www.veiligheid.nl/vuurwerk/home

Gepland onderhoud in 2019

Hieronder volgt een globaal overzicht (onder voorbehoud) van het geplande groot onderhoud in 2019. Alle betreffende bewoners ontvangen ruim van te voren een brief met de exacte planning.

SCHILDERWERK

Bloemendaalseweg:
Wob-gebouw + Villa
Bos en Duinlaan
Boshofje
Brederodelaan
Schulzlaan
Veen en Duin

VOEGWERK

Donkerelaan

BINNENSCHILDERWERK & LED VERLICHTING

V.d. Berg v.
Eysingaplantsoen
ENERGETISCHE MAATREGELEN
Brederode Wonen zal in januari starten met de uitvoering van de energetische maatregelen en groot onderhoud aan

de woningen aan de Alberdingk Thijmlaan. Hiermee wil Brederode Wonen de technische onderhoudsstaat en de energieprestatie van de woningen verbeteren.



Klantwaardering

Wij laten de (on)tevredenheid onder onze huurders voortdurend meten door KWH. Zij doen dit in opdracht van ons, maar zijn wel onafhankelijk. Eerder dit jaar meldden wij al in de Breeduit dat de klanttevredenheid gemeten over 2017 hoog was. Dat dit nog steeds geldt, wordt bevestigd door de resultaten van de Aedes Benchmark. De benchmark is een instrument waarmee de scores van de corporaties landelijk worden vergeleken. Op het onderdeel 'Klantwaardering' behoren wij tot de categorie met de hoogste waardering, A.

Statuten

Als gevolg van de Veegwet Wonen was het noodzakelijk een aantal wijzigingen in onze statuten aan te brengen. Na het daartoe benodigde traject, waaronder goedkeuring door de Autoriteit Woningcorporaties van het Ministerie en een besluit tot wijziging van de Algemene Ledenvergadering, zijn deze wijzigingen doorgevoerd. De statuten kunt u vinden op onze website (www.brederodewonen/de-organisatie/organisatiestructuur)



OPROEP

Wij zijn op zoek naar huurders van Brederode Wonen die op structurele basis andere mensen helpen en die het leuk vinden om samen met diegene die geholpen wordt hierover te vertellen. Dit in het kader van "Oog voor elkaar" en een artikel dat wij hierover willen schrijven. Meer informatie vindt u op de homepage van onze website: www.brederodewonen.nl. Aanmelden kan via info@brederodewonen.nl