

Breed *uit*

BEWONERSBLAD BREDERODE WONEN NR.53/2020

BREDERODE WONEN

Samenwerkingen

| Pag 6

LEEFBAARHEID

Op de GEBAKfiets

| Pag 9

DUURZAAMHEID

Zonnepanelen huren

| Pag 8

ONDERHOUD

**Oplevering van
De Witte Hond**

| Pag 4





Politiek

Deze tijd van het jaar nodigt uit om terug te kijken naar het jaar dat achter ons ligt, maar vraagt ook om een blik vooruit in het nieuwe jaar. Voor veel mensen een moment om goede voornemens te bedenken. Kijken we vooruit dan zien we de verkiezingen voor de Tweede Kamer in het voorjaar aankomen. Normaal gesproken bemoeien wij ons als woningbouwvereniging niet direct met politiek. Nu is er echter een belangrijke aanleiding om daar wel uw aandacht voor te vragen.

De afgelopen jaren is in de landelijke politiek de volkshuisvesting afgebroken. De taken van de woningcorporaties werden versmald, de doelgroep werd kleiner gemaakt en het Rijk graaide jaarlijks een fors bedrag uit onze kas. Dat laatste werd heel fraai "verhuurdersheffing" genoemd. Een belastingmaatregel die de bestedingsruimte van corporaties enorm verkleint. Zelfs een kleine woningbouwvereniging als Brederode Wonen kreeg dit jaar een aanslag van 2 miljoen euro! Het zijn keuzes die gemaakt zijn in de landelijke politiek en die vooral de huurders en de woningzoekenden hebben benadeeld.

Inmiddels beginnen sommige politieke partijen wakker te worden. Ze merken dat het woningtekort steeds groter wordt. Meer mensen zoeken een woning en de nieuwbouwproductie blijft ver achter bij de vraag. Naast het feit dat het moeilijk is te beslissen waar gebouwd mag worden, hebben de corporaties door die verhuurdersheffing ook minder te besteden. Tegelijk ziet de politiek dat de klimaatdoelstellingen niet gehaald zullen worden, als niet ook de woningcorporaties hun woningen verduurzamen. Ook daar is heel veel geld voor nodig. En de politieke partijen horen over toenemende leefbaarheidsvraagstukken in wijken en zeker op plekken waar de bewoning heel eenzijdig is geworden. Ook de leefbaarheid vraagt van ons extra inzet.

Er is onderzoek gedaan naar de opgaven die door de woningcorporaties opgepakt zouden moeten worden. Daartegenover zijn de financiële mogelijkheden van de sector geplaatst. Het zou toch niemand moeten verbazen dat de opgaven inmiddels veel groter zijn dan de mogelijkheden en dat die opgaven niet door de corporaties betaald kunnen worden. Het goede nieuws is echter dat wanneer de verhuurdersheffing zou worden afgeschaft, de middelen *wel* toereikend zouden zijn om de opgave aan te gaan. Daarom heb ik in deze vooruitblik op 2021 uw aandacht gevraagd voor de landelijke verkiezingen. Er zijn partijen (en ik ga geen namen noemen) die het begrepen hebben en *het afschaffen van de verhuurdersheffing* in hun programma hebben opgenomen. Er wordt al weer gesproken over het verbreden van de taken van de corporaties en het huisvesten van een bredere doelgroep. Het zal veel tijd vergen om de sector weer breed en divers te maken, maar laat de uitkomst van de verkiezingen een stap in de goede richting zijn!

Maar, voor we aan het nieuwe jaar beginnen, gaan we het oude jaar afsluiten. Ik wens, mede namens de medewerkers van Brederode Wonen, alle bewoners fijne feestdagen en bovenal een gezond 2021!

Paul Vreke, directeur-bestuurder



**Brederode
wonen**
Thuis in goed wonen

in houd



- 04 >** De Witte Hond
- 05 >** Maak kennis met Liliane Boon
- 07 >** Samenwerkingen
- 08 >** Zonnepanelen via Zonnehuur Update Energiecoach project
- 09 >** Buurtcommissieleden bedankt! Op de GEBAKfiets tegen eenzaamheid
- 10 >** Gelande werkzaamheden 2021
- 11 >** Kort Nieuws
- 12 >** Woordzoeker: Dag 2020!

in formatie

ADRES Bos en Duinlaan 2A
Postbus 44,
2060 AA Bloemendaal

E-MAIL info@brederodewonen.nl

TELEFOON 023 - 525 91 91
werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur
023 - 525 83 95 [onderhoud]
werkdagen tussen 9 en 10 uur

WEBSITE www.brederodewonen.nl
Openingstijden kantoor

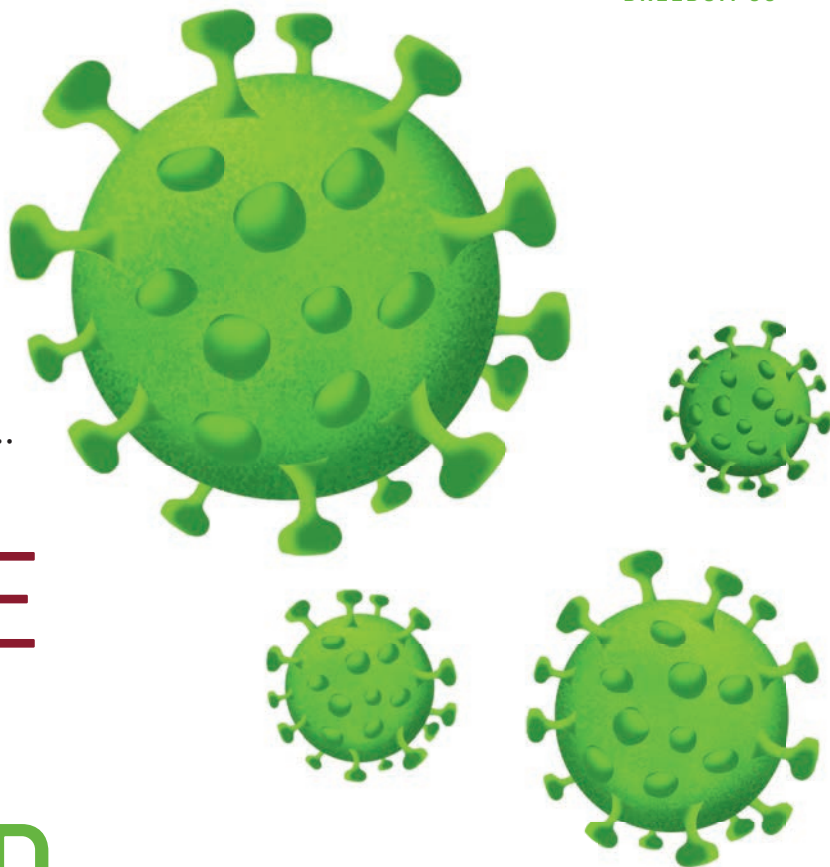
MA > DO van 8.30 tot 17.00 uur

VRIJ van 8.30 tot 12.30 uur

Breeduit 54 verschijnt in het voorjaar van 2021

EINDREDACTIE Kim Glas (Brederode Wonen)
ONTWERP TT ontwerp Haarlem | DRUK Nederlof

In de vorige Breeduit stonden we natuurlijk ook al stil bij de effecten van het coronavirus en de RIVM-maatregelen. We hadden toen niet gedacht dat het zo lang zou duren...



BREDERODE WONEN IN CORONATIJD

Wat betekent dit voor u, voor ons en ons werk?

Veiligheid staat voorop. Gelukkig kunnen we, met inachtneming van de regels, aan veel reparatieverzoeken voldoen. Ondertussen zijn we met z'n allen behoorlijk handig geworden in het digitale vergaderen. Zelfs belangrijke documenten kunnen op een digitale wijze formeel worden getekend. Toch zijn er ook veel overleggen/ontmoetingen die nu niet door kunnen gaan. Zowel de huurder als de organisatie heeft toch echt veel baat bij face-to-face overleg. Denk hierbij aan een overlastsituatie met meerdere betrokkenen of aan bewonersbijeenkomsten en de Algemene Ledenvergaderingen. Ook het jaarlijkse buurtcommissieleden-uitje kon niet doorgaan. En ook al kunnen veel dingen op een andere manier tóch aandacht krijgen, het is niet ideaal.

Niet zo dichtbij als we zouden willen

We moeten ons aan de maatregelen houden om zowel u als onszelf te beschermen. Dicht bij onze huurders willen zijn is niet alleen iets wat wij roepen in ons ondernemingsplan. Het zit bij alle medewerkers in het DNA. Dat we nu niet altijd 'dichtbij' kunnen zijn bij onze huurders, vinden we dan ook erg jammer. Gelukkig weten we elkaar wel altijd te vinden als dat nodig is. En hetzelfde geldt voor het contact tussen onze medewerkers onderling. Een aantal collega's werkt structureel op kantoor omdat het werk thuis niet kan worden gedaan. Voor de andere collega's geldt de regel 'zoveel als mogelijk thuiswerken'. Thuis gaan deze collega's ook 'gewoon' aan de slag en is er frequent contact met elkaar via Teams of telefonisch. Maar het blijft natuurlijk toch prettiger om bij een collega langs te lopen om even sparren, te horen hoe het met je collega's gaat en waar zij mee bezig zijn, waardoor je beter kunt afstemmen. Een dag naar kantoor is nu dus extra fijn! Het is een periode van aanpassen, creatief denken en goed op elkaar letten.

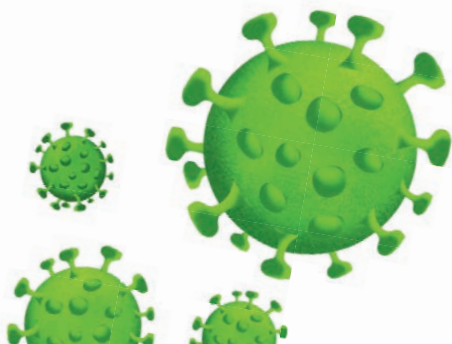
Wij wensen iedereen – ondanks dat het anders zal zijn dan gewend – een fijne kerst toe. Laten we hopen dat het vaccin er in 2021 voor gaat zorgen dat alles weer normaal kan gaan. Daar proosten we op!

AANGEPASTE (DAGELIJKSE) WERKWIJZE IN HET KORT:

- Ons kantoor is (tot nader order) alleen geopend voor huurders en relaties op afspraak.
- We zijn wel telefonisch bereikbaar: maandag t/m donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.
- Onze medewerkers schudden geen handen en houden 1,5 meter afstand van gesprekspartners.
- Alle contacten worden uitgesteld als u of een huisgenoot coronaverschijnselen heeft.
- Voor de vertrekkende huurder hebben we een digitale procedure gemaakt.

Op onze website staat een overzicht van allerlei handige instanties voor hulp.

Ga naar www.brederodewonen.nl (op de homepage rechts onderaan). Uiteraard kunt u ons ook bellen voor informatie tijdens kantooruren op: 023 - 525 91 91.



Wij hebben jullie vanaf het begin van het sloop- en nieuwbouwproject aan de Leidsevaart in Vogelenzang in de Breeduit meegenomen in de stappen die werden genomen. De 9 sterk verouderde en kleine eengezins-woningen moesten worden gesloopt, waarvoor in de plaats 21 energiezuinige en levensloopbestendige sociale huurappartementen werden gebouwd. Eindelijk is het zover dat wij jullie met grote trots kunnen vertellen: Het gebouw De Witte Hond is klaar én inmiddels bewoond!

De Witte Hond

Waarom zo trots?

Wij zijn trots op de wijze waarop het gebouw in de omgeving past, op de mate van duurzaamheid en toegankelijkheid van het gebouw én op het feit dat wij met de toevoeging van deze mooie woningen een, weliswaar bescheiden, bijdrage hebben geleverd aan uitbreiding van het sociale woningbestand in de gemeente Bloemendaal!

BENG!

De Witte Hond is een BENG. Dat staat voor 'Bijna Energie Neutraal Gebouw'. Het complex voldoet aan de hoge actuele duurzaamheidseisen voor nieuwbouw.

Het project

Direct aan het begin van dit project werd een projectcommissie samengesteld, bestaande uit een afvaardiging van (vroegere) bewoners, van de huurdersvereniging HVB en van Brederode Wonen. Ook werden bewoners en direct omwonenden op verschillende manieren betrokken en geïnformeerd; er werd, voor zover dat kon, rekening gehouden met hun wensen.

De laatste fase (de bouw) van dit project vond plaats in de coronaperiode. Alle betrokken partijen hebben hun professionaliteit en gedrevenheid laten zien door, waar nodig, hun werkwijze aan te

passen en te zorgen dat de bouw zonder vertraging door kon gaan.

Een eigen verhaal

We zijn inmiddels een paar maanden verder. De meeste bewoners hebben hun appartementen op orde en gezellig ingericht. Voor de één is het een nieuwe start op een nieuwe locatie en voor de ander een nieuwe start op dezelfde locatie. Maar allemaal hebben zij hun eigen mooie verhaal. Wij wensen de eerste bewoners heel veel woongenot!

Meer informatie op:

[www.brederodewonen.nl/de-organisatie / de witte hond](http://www.brederodewonen.nl/de-organisatie/de-witte-hond)



DOOR KIM GLAS

LILIANE BOON

In juli, midden in de coronaperiode, is Liliane (spreek uit als Lilian) Boon gestart op de afdeling Financiën als medewerker Finance & Control.

Wij stellen haar graag aan jullie voor.

In Frankrijk geboren, in Nijmegen getogen, gestudeerd in Amsterdam en nu met haar gezin woonachtig in Haarlem. Een stad waar zij zich helemaal thuisvoelt en waar zij heerlijk kan struinen of winkelen. Haar favoriete straat is de Cronjéstraat; dat is eigenlijk een dorpje in de stad, zegt Liliane. In haar vrije tijd bezoekt ze graag andere steden en musea en leest ze Stephen King thrillers, maar net zo graag de Zeven Zussen-serie. Maar waar ze écht heel erg van kan genieten is knutselen met haar kinderen.

Idealisme als basisdoel

Ik vraag haar naar haar loopbaan en wat haar heeft doen besluiten om te solliciteren bij Brederode wonen. Liliane vertelt: "Ik heb ongeveer twintig jaar bij een grote financieringsmaatschappij gewerkt op de afdeling klantenservice en kredietbeheer. Er werd op een bepaald moment aangegeven dat er veel zou gaan veranderen binnen de organisatie. Ik wist toen gelijk dat dit voor mij een goed moment was om verder te gaan kijken. Ik was me er toen ook al van bewust dat ik me eigenlijk meer wilde focussen op finance & control. Ook

had ik al bedacht dat ik idealisme als basisdoel wilde stellen; het moest een organisatie met een maatschappelijke doelstelling zijn, waar ik zou komen te werken.

En toen werd ik, puur toeval, door iemand op deze vacature bij Brederode Wonen geattendeerd! Een maatschappelijke organisatie op gebied van een basisbehoefte (wonen): dat past goed bij mij, dacht ik gelijk!" Dat Brederode Wonen een kleine organisatie is, ziet zij als een voordeel: "Dat betekent dat je functie ook veelzijdiger wordt".

Inwerken in de coronaperiode

Ik merk op dat het dan wel dubbelop werken moet zijn (geweest): én van een groot bedrijf naar een klein bedrijf én starten in een periode waarin er nauwelijks mensen op kantoor aanwezig zijn, omdat veel collega's thuis werken! "Ja, dat is zeker anders dan normaal gesproken. Het wennen duurde langer dan in een normale situatie. Maar ik heb wel gezien en gemerkt dat alle collega's aardig zijn en vooral dat iedereen zo ontzettend betrokken is bij zijn of haar werk. En volgens mij is geen één branche

zo ingewikkeld en aan verandering onderhevig door wet- en regelgeving als de woningcorporatiebranche. Ik moet me er echt in vastbijten, een mooie uitdaging! De veelzijdigheid van het werk en het uitzoeken en uitpluizen van financiële gegevens om ze vervolgens te vertalen in een helder verhaal voor de organisatie, vind ik het leukst aan mijn werk.", zegt Liliane.

Leven in het moment

Weer terug naar de persoon Liliane. Op de vraag of zij een mooiste ervaring heeft die zij wil delen, zegt zij: "Ik heb natuurlijk veel mooie ervaringen, maar onlangs heb ik een keer 'nee' gezegd. Het was zo bevrijdend om voor mezelf op te komen! Een mooie ervaring om die grens aan te geven." Ik vraag haar of ze ook een levensmotto heeft. Ze geeft aan het belangrijk te vinden om zoveel mogelijk in het moment te leven en te blijven leren en ontwikkelen. We hebben het samen nog over deze bizarre coronaperiode, die voor sommigen misschien ook wel als een "reset" wordt gezien; wat hebben we écht nodig? Hoe zouden we het liever willen? En dat er mensen zijn die op verschillende manieren zo enorm worden getroffen.

Het interview is klaar. We gaan nog even naar buiten om een foto te maken voor bij dit artikel. Nu maar hopen dat jullie net zo'n mooi beeld van haar hebben na het lezen, als dat ik van haar heb gekregen.



SAMEN

Samenleving, saamhorigheid, samenwerking. Allemaal termen die de laatste tijd extra vaak langskomen. Gelukkig maar, want dat we elkaar nodig hebben - zowel in ons privéleven als in het werk - is wel duidelijk. Natuurlijk is dat, ook al zijn de bedoelingen nog zo goed, niet altijd gemakkelijk. Verschillende standpunten en soms verschillende belangen kunnen lastig zijn, maar hoeven een goede samenwerking niet in de weg te staan. Want als partijen begrip voor elkaars verschillen kunnen hebben en vooral hetzelfde doel voor ogen hebben, is het nog een kwestie van afstemmen, afspraken maken en aan de slag. Dat geldt zowel voor individuele partners als voor breder samengestelde partnerschappen.

Hieronder belichten wij een drietal van die samenwerkingen waarbinnen er de laatste tijd nieuwe afspraken zijn gemaakt. Het gaat om vormen van samenwerking waarin de partijen elkaar aanvullen en versterken om zo de gezamenlijke doelen in het belang van de (lokale of regionale) samenleving te behalen.

Convenant aanpak drugslocaties Noord-Holland

In september tekenden de Noord-Hollandse gemeenten, de politie, het Openbaar Ministerie (OM), de in de provincie werkzame corporaties, waaronder Brederode Wonen, en nog een aantal andere maatschappelijke partners een convenant met afspraken over de aanpak van drugslocaties. De partners hebben afgesproken om de illegale handel, productie en gebruik van drugsproducten

via de integrale aanpak te voorkomen, te bestrijden en gevaarlijke situaties onmiddellijk te beëindigen. Door de verschillende maatregelen die de partijen tot hun beschikking hebben op elkaar af te stemmen, wordt het integraal aanpakken van drugscriminaliteit bevorderd. De partners hebben ieder hun eigen bevoegdheden en verantwoordelijkheden waarmee zij hun taak kunnen vervullen en kunnen bijdragen aan het gezamenlijke doel, namelijk het bestrijden en aanpakken van drugscriminaliteit en de problemen die hier mee te maken hebben of het gevolg ervan zijn.

Pact voor uitstroom

Een kwetsbare groep woningzoekenden wordt gevormd door mensen die na het wonen in een speciale woonvoorziening met hulp, er aan toe zijn om te verhuizen naar een eigen woning. Woningen zijn schaars. Voor deze zogenoemde 'uit-

stromers' is het daarbij niet alleen zaak om een passende woning te vinden, zij hebben vaak ook hulp nodig bij het zelfstandig wonen. Het bieden van een passende woning op de juiste plek, met goede ondersteuning én aandacht voor de buurt is maatwerk. Daar is goed afgestemde samenwerking voor nodig. Met het in oktober jl. getekende Pact voor uitstroom zetten partijen in Zuid-Kennemerland & IJmond hier samen de schouders onder en maken hierover werkafspraken. Brederode Wonen is - met 7 collega-corporaties, 7 gemeentes en 4 welzijnsorganisaties - één van de 19 partijen bij dit pact.

Gegevensuitwisseling

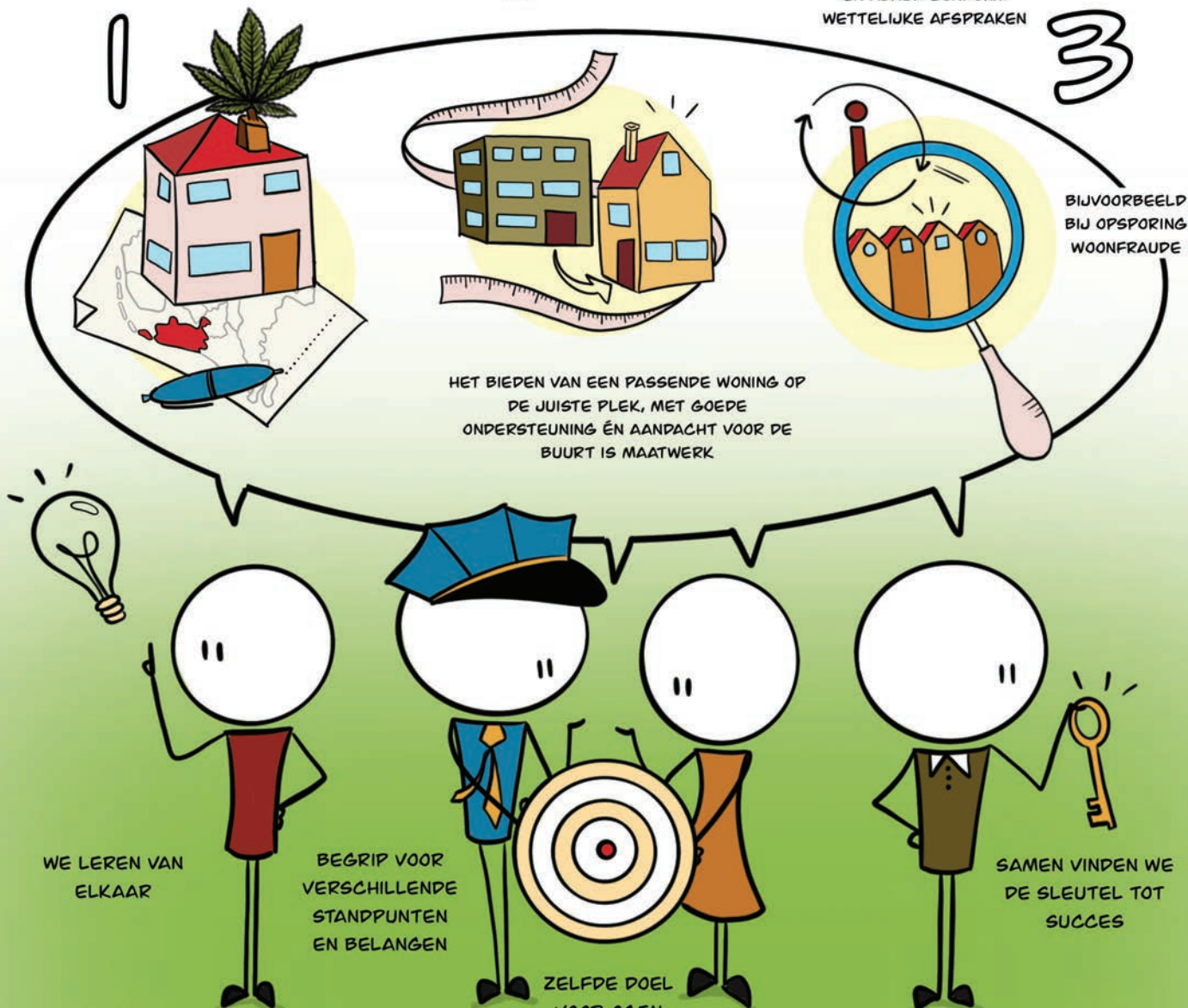
Privacy is een groot goed. Niemand vindt het prettig als zijn persoonsgegevens 'zomaar' over en weer gaan en op straat kunnen komen te liggen. Wij gaan dan ook zo zorgvuldig mogelijk om met de

INTEGRALE AANPAK OM DRUGSLOCATIES IN NOORD-HOLLAND TE BESTRIJDEN

2

ALLEEN BIJ UITZONDERING GEGEVENSUITWISSELING EN ALTIJD CONFORM WETTELIJKE AFSPRAKEN

3



gegevens van onze huurders. In principe worden er zonder toestemming van de bewoner geen gegevens gedeeld met anderen. Er zijn echter wel situaties denkbaar waarin het beperkt uitwisselen van gegevens met andere partijen noodzakelijk is. Bijvoorbeeld wanneer er een vermoeden is van woonfraude. Met gemeentes hebben wij daarom afspraken, vastgelegd in een convenant, die het mogelijk maken om gegevens uit te wisselen voor zover dat nodig is voor het opsporen of tegengaan van onrechtmatige bewoning van een sociale huurwoning. Wij vinden het belangrijk dat de verdeling van woonruimte op een eerlijke manier gebeurt. Op die manier komen de mensen die op de wachtlijst staan, ook

eens aan de beurt voor een woning. Dus als er tóch een belangrijke aanleiding is om gegevens uit te wisselen, dan doen wij dat op grond van vastgelegde afspraken die voldoen aan de wettelijke regels en normen met betrekking tot privacy. Meer over dit onderwerp leest u in de privacyverklaring op onze website, www.brederodewonen.nl.

Enzovoorts

Dit zijn nog maar enkele voorbeelden van (formele) samenwerking. Er zijn er nog veel meer te noemen, zoals die rond preventie van huisuitzettingen en die in het kader van buurtbemiddeling. En dan hebben we nog niet eens de Huurdersvereniging Brederode (HVB) genoemd, al

jaren één van onze belangrijkste partners. Met hen werken wij nauw samen op vele terreinen. En niet alleen voor zover het eigen beleid van Brederode Wonen betreft of enkel in het belang van de eigen huurders is. HVB is ook partij bij de prestatieafspraken die wij met de gemeentes Bloemendaal en Velsen en collega-corporaties hebben en zet zich daar actief voor in.

Het is goed en bemoedigend te merken dat ook in deze tijd waarin fysieke ontmoetingen, vergaderingen en overleggen niet of nauwelijks mogelijk waren, onze samenwerking met al deze partijen gewoon is doorgegaan. Dat zetten wij graag voort in 2021.

In de vorige Breeduit vertelden wij over het Energiecoachproject van Stichting !Woon: een door de gemeente en de Provincie Noord-Holland gesubsidieerd project waarbij bewoners eenmalig bezoek van een energiecoach (vrijwilligers) thuis ontvangen, die bewoners adviseert om zuiniger om te gaan met energie.

UPDATE HET ENERGIE COACH PROJECT

Uit de cijfers blijkt dat de kleine gemeenten Bloemendaal en Heemstede relatief veel gebruik hebben gemaakt van een energiecoach. Er zijn nu 24 huurders van Brederode Wonen bezocht. De huurders die nog geen radiatorfolie hadden, hebben dat aangeboden gekregen. Maar...ook dit mooie project lijdt onder het coronavirus. Het project is in februari dit jaar heel goed van start gegaan, maar al maanden vinden er nauwelijks huisbezoeken plaats; men stelt het bezoek

van een energiecoach, begrijpelijk, in deze tijden liever uit.

Toch is het belangrijk om bewust met energie om te gaan en blijft Stichting !Woon haar dienst onverminderd aanbieden. Dat kan namelijk ook via videobellen: bij het aanvragen van een energiecoachbezoek, kan je aangeven waar je voorkeur naar uitgaat: via WhatsApp, Skype, MS Teams, ZOOM, noem maar op: samen komen jullie er wel uit welke tool handig is om te gebruik

ken. De bespaarproducten worden door de vrijwillige contactloos nageleverd of eventueel gebracht door iemand van het energiecoachteam.

NB. Dit is een project van Stichting !Woon: het contact/aanmelding hiervoor loopt NIET via Brederode Wonen. Kijk op www.wooninfo.nl/energiecoach voor alle informatie.



Zonnepanelen via Zonnehuur gestart!

Omdat duurzaam wonen één van de ambities is van Brederode Wonen, zijn wij een samenwerking aangegaan met LENS Energie/ Zonnehuur. Wij hebben jullie hierover in vorige uitgaven van de Breeduit geïnformeerd, maar er zijn ook brieven gestuurd naar alle huurders van Brederode Wonen die in een huis wonen met een geschikt dak voor zonnepanelen.

Begin november zijn in Velsbroek de eerste zonnepanelen geïnstalleerd en ondertussen liggen al op 11 daken zonnepanelen! Wij zijn blij onze huurders op deze manier te kunnen helpen aan duurzame energie. Volgens de huidige stand van zaken worden er ongeveer 500 zonnepanelen geplaatst; er ligt dan een vermogen van 172 kilowatt op de daken van Brederode-huurders. Deze zonnepanelen wekken jaarlijks zo'n 150.000 kWh op, gelijk aan een jaarlijkse CO2 besparing van 69 ton (69.000 kilo). Het is voor de huurders die een aanbieding van Zonnehuur hebben ontvangen, nog steeds mogelijk om alsnog een aanvraag voor zonnepanelen te doen. Ook zullen in 2021 andere huurders worden benaderd door Zonnehuur voor het huren van zonnepanelen.

**ZONNE
HUUR**



Heeft u vragen over het plaatsen van zonnepanelen via Zonnehuur? Kijk dan op www.zonnehuur.nl of bel: 085 - 743 02 30 of stuur een e-mail naar: brederodewonen@zonnehuur.nl



Buurtcommissieleden bedankt!

2020 was voor iedereen een bijzonder jaar. Door de coronacrisis konden veel activiteiten niet doorgaan. Dit geldt helaas ook voor het jaarlijkse buurtcommissie-uitje. De buurtcommissieleden zijn de ogen en de oren van de wijk en Brederode Wonen vindt het heel belangrijk contact met huurders te hebben. Om de buurtcommissieleden te bedanken krijgen zij dit jaar wél een leuk feestda-

genpakket. Op de cover van deze Breeduit ziet u dat mevrouw Maarsen haar pakket in ontvangst neemt van Loes Duin.

Zou u ook buurtcommissie-lid willen zijn?

Neemt u dan contact op met Loes Duin van de afdeling sociaal beheer. Via telefoonnummer (023) 525 91 91 of e-mail naar info@brederodewonen.nl.

BUURTBEMIDDELING BLOEMENDAAL

Elke derde woensdag van de maand tussen 10:00 - 11:00 uur is er Overlastspreekuur in de gemeente Bloemendaal. U kunt hier terecht met vragen over burenoverlast. Het gaat dan om vragen die u niet direct met uw burens wil of kan bespreken. Buurtbemiddeling, woningbouwcoöperaties, wijkagenten en gemeente zijn hierbij vertegenwoordigd.

In verband met de aangescherpte coronamaatregelen wordt het spreekuur van 16 december telefonisch gehouden. Tussen 10:00 - 11:00 uur kunt u het volgende nummer bellen: 023-5698883. U wordt dan doorverbonden met de coördinator buurtbemiddeling. De coördinator buurtbemiddeling geeft overlastmeldingen die voor andere instanties bestemd zijn door aan de betreffende instantie. Als het Overlastspreekuur weer op locatie kan worden gehouden, wordt dat bekend gemaakt op de website www.meerwaarde.nl, via de Bloemendaalse huis-aan-huisbladen en op social media.

Lees meer over buurtbemiddeling in Bloemendaal op:

www.meerwaarde.nl/buurtbemiddeling

Op de GEBAKfiets tegen eenzaamheid

In de Week tegen Eenzaamheid (1 t/m 9 okt) hebben de Gemeente Bloemendaal, Zorgbalans, Sportsupport, de GGD, Welzijn Bloemendaal en Brederode Wonen samen een leuke actie bedacht voor de bewoners in Bloemendaal. Want eenzaamheid aanpakken begint met in contact komen!

Met een GEBAKfiets is iedere dag van de week in een andere kern van Bloemendaal rondgereden. De bewoners die dit wilden, kregen een kopje koffie met wat lekkers. Er zijn flyers uitgedeeld en er is gesproken over eenzaamheid. De reacties waren vaak heel bijzonder en de meeste bewoners kenden wel iemand die eenzaam was. Onze medewerkster Loes Duin, tevens ambassadeur tegen eenzaamheid, heeft aan deze actie meegedaan.

Samen met een medewerkster van Welzijn Bloemendaal heeft zij op vrijdag rondgereden in de kern Bloemendaal; zij stonden met de GEBAKfiets in het Zonnehof, in het Hofje van Stoel en het Gestelsestraatje, bij het complex Aelbertsberg en in het winkelstraatje. Daarna zijn zij ook nog bij de bewoners van de Bloemenstroom langsgegaan. Het was een geslaagde actie!

Bent u ook eenzaam of kent u iemand die eenzaam is, neemt u dan contact op met Loes.

Zij werkt op maandag, woensdag en donderdag en is bereikbaar op (023) 525 91 91 of via info@brederodewonen.nl. Of kijk voor meer informatie op onze www.brederodewonen.nl / Voor Huurders / Leefomgeving/ Een tegen eenzaamheid.



**EEN
TEGEN
EENZAAMHEID**

GEPLANDE WERKZAAMHEDEN 2021

Van Eysingaplantsoen 73-120	> binnen- en buitenschilderwerk
Korte Kleverlaan 11-83	> gedeeltelijk schilderwerk
Spitsaak 4-54	> schilderwerk
Boslaan 2-22	> schilderwerk
Veldhof 24-33	> schilderwerk
Hoge duin en Daalseweg 50	> schilderwerk
Deken Zondaglaan div adressen	> schilderwerk

Dakgoten

Dakgoten worden snel vergeten. Toch ligt de oorzaak van veel lekkages in het feit dat dakgoten helemaal vol zitten met bladeren en overlopen. Neemt u daarom af te toe de tijd om de goten schoon te vegen. Bij sommige complexen worden de goten jaarlijks in opdracht van Brederode Wonen door een externe partij gedaan, omdat deze complexen in een bosrijke omgeving liggen waar lekkages aanzienlijk vaker voorkomen door veel bladval.



VACATURE

Lid namens de huurders voor de
Regionale Geschillencommissie
Kennemerland en IJmond.

De Regionale Geschillencommissie is een onafhankelijke commissie die adviseert over klachten van huurders of aspirant huurders over corporaties in de regio Kennemerland en IJmond.



GESCHILLENCOMMISSIES
KENNEMERLAND

Als lid van de Regionale Geschillencommissie bent u ook lid van de Geschillencommissie Woonruimteverdeling Kennemerland. Deze commissie brengt advies uit bij klachten over de woonruimteverdeling.

De commissie behandelt zeer uiteenlopende geschillen tussen corporaties en huurders (soms kandidaat-huurders). Dat kunnen bijvoorbeeld klachten zijn over de bejegening door over de aanpak van technische gebreken aan de woning, optreden van woningcorporaties tegen overlast situaties of het uitschrijven van een woningzoekende.

Voor nadere informatie over deze functie, het profiel en de procedure, kijk op www.brederodewonen.nl / De Organisatie / Samenwerking en overleg.

KORT NIEUWS



Aangepaste kantoor tijden tijdens de feestdagen

Donderdag 24 december & donderdag 31 december is ons kantoor vanaf 15.00 uur gesloten.

Voor spoedreparaties kunt u wel bellen; u wordt dan automatisch doorverbonden met de meldkamer.

KOMT TIJD, KOMT RAAD

De leden van onze Raad van Commissarissen (RvC) houden toezicht op de werkorganisatie en het bestuur van de corporatie. Komend voorjaar komt de tijd dat het lid dat op voordracht van de huurdersvertegenwoordiging in de RvC zit, moet aftreden. Willemien Aardenburg heeft er dan 2 termijnen van 4 jaar op zitten en heeft daarmee de maximale zittingsduur bereikt. Het is nog niet zover, maar omdat het hele traject om een lid van de RvC te zoeken, te selecteren en te benoemen erg lang duurt, is eind oktober de vacature al uitgezet. Uit de RvC en Huurdersvereniging Brederode (HVB) is een sollicitatiecommissie samengesteld die begin volgend jaar een kandidaat zal voordragen aan de Minister. Door deze ruime planning is het goed mogelijk om de overdracht van Willemien Aardenburg naar de nieuwe – nu nog onbekende – commissaris vloeiend te laten verlopen. De continuïteit blijft zo gewaarborgd.

Algemene leden vergadering [ALV]

Ook de ALV kon door corona helaas niet plaatsvinden zoals normaal gesproken. Zowel in het voorjaar als in het najaar hebben wij onze leden op een alternatieve wijze de mogelijkheid gegeven schriftelijk advies uit te brengen; in plaats van een fysieke bijeenkomst zijn zij schriftelijk geïnformeerd en konden de stukken digitaal worden ingezien of telefonisch worden opgevraagd. Individueel kon men op alle mogelijke manieren vragen stellen.



In het voorjaar ging dat over het Volkshuisvestingsverslag en de Jaarrekening 2019 en in het najaar over het Jaarplan 2021 en de Begroting 2021. Deze stukken gaven voor de ALV geen aanleiding om schriftelijk advies uit te brengen, waardoor de Raad van Commissarissen haar akkoord heeft kunnen geven.

Vergelijkend onderzoek

Sinds een aantal jaar wordt door de brancheorganisatie Aedes jaarlijks een zogenoemde 'benchmark' gehouden binnen de corporatiesector. Zo'n benchmark betekent dat de prestaties en activiteiten van de verschillende corporaties met elkaar worden vergeleken. Met deze vergelijking op verschillende onderwerpen kunnen we zien hoe wij ons als Brederode Wonen verhouden tot onze collega's. Doen we het slechter dan de rest, behoren we tot de middenmoot of zijn we juist één van de koplopers?

De resultaten van de benchmark 2020 zijn dit najaar bekend geworden. En we kunnen gerust melden dat we het als kleine organisatie over het algemeen behoorlijk goed doen. De verschillende onderwerpen waarop in de benchmark een vergelijking is toegepast, noemt men prestatievelden. Deze variëren van de prestatievelden Huurdersoordeel en Bedrijfslasten tot Onderhoud en Verbetering. Voor dat laatste onderdeel scoren wij net achter de top en voor het Huurdersoordeel geldt dat wij tot de koplopers behoren! Deze score stimuleert ons natuurlijk en zorgt ervoor dat we blijven streven naar de hoogst mogelijke score.



AFSCHEID

Hetty van der Ven en Hans Turba hebben van Brederode Wonen een bos bloemen en een cadeaubon gekregen; zij nemen namelijk afscheid van HVB. Bedankt Hetty en Hans, voor jullie fantastische inzet in het HVB-bestuur!

