

## Vragen en antwoorden ALV

**28 oktober 2021**

Naar aanleiding van de brief aan onze leden met betrekking tot een voorgenomen nieuwbouwproject, hebben wij een aantal reacties van leden ontvangen. Een aantal daarvan betrof enkel een positieve aanmoediging van het plan. Anderen hebben ons vragen gesteld over het project. Deze vragen hebben wij aan de individuele leden beantwoord. De vragen en antwoorden zijn hieronder opgenomen.

Allereerst merken wij op dat de beperkte informatie die men over dit project heeft ontvangen misschien een wat geheimzinnige indruk maakt. Dit is niet de bedoeling. Het is nou eenmaal zo dat wij, gezien de fase van het proces waarin de plannen zich bevinden, niet meer bekend mógen maken dan wij in het voorstel zoals omschreven in de brief hebben gedaan. In de voorlopige overeenkomst met de ontwikkelaar is namelijk een geheimhoudingsplicht voor ons opgenomen. Hierdoor kunnen wij u helaas slechts summiere informatie geven om toch een adviesaanvraag te kunnen doen. Dit is een gebruikelijke werkwijze bij bepaalde projecten. Zodra wij meer kunnen en mogen melden over dit project, zullen wij dit zeker via de gebruikelijke kanalen gaan doen.

### Wat zijn de financiële risico's van het project?

Onze eerste inschatting is dat de risico's aanvaardbaar zijn; nader onderzoek loopt op dit moment nog.

### Zijn er meerdere financiers?

Nee.

### Wordt ons beleid over isolatie, milieuvriendelijk bouwen en gas-loos in dit project vertaald?

Ja, we proberen zoveel mogelijk dit beleid toe te passen in dit project.

### Zijn er ook subsidieverstrekkers bij dit project betrokken?

Natuurlijk proberen wij alle mogelijke subsidies aan te spreken.

### Wordt er zongericht gebouwd?

De woningen komen in een bestaand gebouw. Hierin zijn wij dus afhankelijk van de huidige ligging.

### Is er al een gemeentelijk plan voor het warmtetransport in dit gebied?

Elke gemeente dient dit jaar een energie transitievisie in te leveren. Dus ook de betreffende gemeente. In het project komen warmtepompen en er wordt gasloos gebouwd.

### Komt er een plat dak met eventueel begroeiing?

Het bestaande gebouw - met monumenten status - heeft een hellend dak waar dit dus niet mogelijk is. Ook zonnepanelen kunnen waarschijnlijk niet worden toegepast; we onderzoeken nog deze mogelijkheden.

### Komt het project op eigen grond of aan de openbare weg?

Het bestaande gebouw staat nu op eigen grond en aan de openbare weg. Hetzelfde zal daarmee gelden voor de in dit pand nieuw te bouwen appartementen.

### Wat betekent het project voor de leefomgeving ter plekke?

Om een omgevingsvergunning te verkrijgen, dient er aan verschillende criteria te worden voldaan. Hierin worden ook criteria gesteld aan de leefomgeving. Daarbij kan bovendien worden opgemerkt dat er in de huidige situatie sprake is van langdurige leegstand. Nieuwe bebouwing en bewoning komen dan ook de vitaliteit van de buurt en omgeving ten goede.